



**CITTA' DI AULLA**  
**Medaglia d'Oro al Merito Civile**  
**Provincia di Massa Carrara**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI RELATIVI ALL'IMPIANTO NATATORIO, ALLA PISTA DI ATLETICA E AI CAMPI DA GIOCO (TENNIS/CALCETTO) FACENTI PARTE DEL CENTRO SCOLASTICO SPORTIVO "SALVO D'ACQUISTO"**

**CUI 81003750452202500007 – CIG: BC9A8944BD**

**VERBALE DI GARA N. 3**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno QUATTRODICI del mese di SETTEMBRE, alle ore **12,30**, in Aulla, presso la sede comunale di P.zza Gramsci, in seduta riservata, si riunisce la Commissione di Aggiudicazione, nominata con Determinazione del Dirigente Settore Affari Generali e Personale del Comune di Carrara, Comune Capofila della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), n. 2694 del 10.09.2026 nelle persone di:

- Dott.ssa Luciana Micheletti - Dirigente del 2° Settore del Comune di Aulla - Presidente;
- Ing. Andrea Donati - Dirigente del 1° Settore del Comune di Aulla - Componente;
- Dott. Gianmattia Tasso- Istruttore direttivo Settore Servizi Finanziari e alla Città Comune di Aulla - Componente;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante: D.ssa Luciana Micheletti

Come stabilito dalla determinazione a contrarre del Dirigente del Settore Servizi Finanziari e alla Città del Comune di Aulla n. 1013 del 31.07.2026 in atti, l'aggiudicazione del servizio viene effettuata applicando il criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art. 108, comma 2, D.Lgs. 36/2023.

La Commissione attribuirà il punteggio relativo alla qualità del servizio secondo i seguenti criteri e relativi punteggi, per un massimo di **70/100 PUNTI**, come indicato nel Capitolato e nel bando:

| 1. Progetto di gestione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Massimo Punti 10 (d) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p>Il concorrente dovrà descrivere le modalità organizzative e di gestione dell'impianto ed il programma di attività che saranno proposte all'utenza in caso di affidamento, con riferimento sia all'impianto natatorio sia alla pista di atletica ed ai campi da tennis/calcetto.</p> <p>In particolare, con riferimento all'impianto natatorio, dovranno essere indicate le attività proposte a favore di: bambini, adulti, anziani, disabili</p> |                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <p>2. Struttura organizzativa</p> <p>Il concorrente dovrà descrivere la struttura organizzativa proposta e indicare l'organigramma del personale; quindi, in particolare: il numero di dipendenti, collaboratori e istruttori che saranno utilizzati nella gestione con indicazione delle attività che saranno svolte da ciascuno di essi, le modalità di coordinamento e supervisione. Dovranno essere altresì indicati l'esperienza e i titoli delle seguenti figure: Responsabile dell'impianto natatorio, Addetto agli impianti tecnologici.</p>                                                          | <p>Massimo Punti 5 (d)</p>  |
| <p>3. Apertura al pubblico dell'impianto la domenica e in giorni festivi</p> <p>In aggiunta a quanto previsto all'art. 8 del capitolato "Calendario di utilizzo e orari", il concorrente potrà indicare il numero di domeniche e giorni festivi di apertura al pubblico offerti nel periodo dal 1° ottobre al 31 maggio di ciascun anno</p> <p>L'apertura al pubblico offerta dovrà comprendere tutti i servizi oggetto della concessione (piscina, campo da tennis e campo da calcetto, pista di atletica)</p> <p>Verranno attribuiti punti 0,5 per ogni giorno di apertura offerto (domenica o festivo)</p> | <p>Massimo Punti 15 (t)</p> |
| <p>4. Reinvestimento di una percentuale degli incassi nell'impianto sportivo e/o nei servizi forniti all'utenza</p> <p>Al fine dell'attribuzione del punteggio, il concorrente dovrà dichiarare la percentuale di incassi che annualmente (previa autorizzazione dell'ente concedente) reinvestirà in: manutenzioni straordinarie, ampliamento dei servizi, miglioramenti tecnologici</p> <p>Punti 1 per ogni punto percentuale degli incassi di cui il concorrente propone il reinvestimento (1% degli incassi = punti 1 / 2% degli incassi = punti 2, ecc.)</p>                                             | <p>Massimo Punti 15 (t)</p> |
| <p>5. Disponibilità ad effettuare uno sconto del 20% agli utenti ultrasessantacinquenni ed ai disabili residenti nel Comune di Aulla</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Punti 5 (t)</p>          |
| <p>6. Disponibilità a dotare le docce di sistemi di erogazione a tempo</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Punti 10 (t)</p>         |
| <p>7. Piano di manutenzione ordinaria</p> <p>Il concorrente dovrà elencare le manutenzioni ordinarie annuali programmate</p> <p>La valutazione terrà conto del tipo e del valore delle manutenzioni proposte</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Massimo punti 10 (d)</p> |

La Commissione procede all'esame dell'offerta tecnica presentati dal concorrente Virtus Buonconvento S.S.D. A R.L. (unico concorrente ammesso) e, in relazione a ciascun criterio, all'unanimità, attribuisce i punteggi sotto riportati. Relativamente ai criteri 1 - 2 e 7, la Commissione procede all'attribuzione dei punteggi utilizzando la seguente formula  $p = mc \times \text{punteggio massimo attribuibile}$  dove mc è la media aritmetica dei coefficienti corrispondenti al giudizio espresso da ciascun commissario

I coefficienti utilizzati, in conformità ai "Criteri di aggiudicazione" (allegato dei documenti di gara pubblicati), sono i seguenti:

| Giudizio       | coefficiente |
|----------------|--------------|
| ottimo         | 1            |
| buono          | 0,8          |
| sufficiente    | 0,6          |
| insufficiente  | 0,3          |
| Non valutabile | 0            |

#### **VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. a R.L.**

##### **1. Progetto di gestione**

**Giudizio : Sufficiente - Punteggio attribuito: 6**

##### **2. Struttura organizzativa**

**Giudizio: Sufficiente- Punteggio attribuito: 3**

##### **3. Apertura al pubblico dell'impianto la domenica e in giorni festivi**

**Punti attribuiti: 0** in quanto il concorrente dichiara: "non prevediamo aperture dell'impianto la domenica e in giorni festivi"

##### **4. Reinvestimento di una percentuale degli incassi nell'impianto sportivo e/o nei servizi forniti all'utenza**

**Punti attribuiti: 0** in quanto il concorrente dichiara: "non prevediamo di reinvestire una percentuale degli incassi relativi ai servizi all'utenza in manutenzioni straordinarie, ampliamento dei servizi, miglioramenti tecnologici"

##### **5. Disponibilità ad effettuare uno sconto del 20% agli utenti ultrasessantacinquenni ed ai disabili residenti nel Comune di Aulla**

**Punti attribuiti: 0** in quanto il concorrente dichiara: "di essere disponibile ad effettuare uno sconto del 20% UNICAMENTE agli utenti disabili residenti nel comune di Aulla" e non sono ammesse dichiarazioni attraverso le quali il concorrente assume un impegno parziale

##### **6. Disponibilità a dotare le docce di sistemi di erogazione a tempo**

**Punti attribuiti: 10** in quanto il concorrente dichiara che la disponibilità a dotare l'impianto di docce e asciugacapelli temporizzati a pagamento tramite la formula del comodato d'uso con ditta specializzata nel settore"

#### 7. Piano di manutenzione ordinaria

**Giudizio: Insufficiente** in quanto manca l'indicazione della cadenza con la quale verranno effettuate le manutenzioni elencate - **Punteggio attribuito: 3**

Riepilogo punteggi attribuiti:

| VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. a R.L.                                                                                                 | punti |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. Progetto di gestione                                                                                                           | 6     |
| 2. Struttura organizzativa                                                                                                        | 3     |
| 3. Apertura al pubblico la domenica e in giorni festivi                                                                           | 0     |
| 4. Reinvestimento di una percentuale degli incassi nell'impianto                                                                  | 0     |
| 5. Disponibilità ad effettuare uno sconto del 20% agli utenti ultrasessantacinquenni ed ai disabili residenti nel Comune di Aulla | 0     |
| 6. Disponibilità a dotare le docce di sistemi di erogazione a tempo                                                               | 10    |
| 7. Piano di manutenzione straordinaria                                                                                            | 3     |
| TOTALE PUNTEGGIO                                                                                                                  | 22    |

IL punteggio totale relativo all'OFFERTA TECNICA della VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. a R.L. è il seguente : **PUNTI 22/70**

La seduta si conclude alle ore 13,15.

Letto, approvato e sottoscritto.

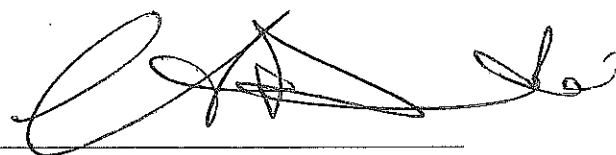
Presidente

D.ssa Luciana Micheletti



Componente

Ing. Andrea Donati



Componente

Dott. Gianmattia Tasso

