



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comune di Carrara - Comune Capofila**

VERBALE DI GARA CONCLUSIVO

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI RELATIVI ALL'IMPIANTO NATATORIO, ALLA PISTA DI ATLETICA E AI DUE CAMPI DA GIOCO (TENNIS/CALCETTO) FACENTI PARTE DEL CENTRO SCOLASTICO SPORTIVO "SALVO D'ACQUISTO" FINO AL 31/08/2029 – CUI 81003750452202500007-cig BC9A8944BD

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno 16 del mese di SETTEMBRE in Carrara, presso la sede comunale della Centrale Unica di Committenza, di Piazza 2 Giugno, si conclude la gara a procedura APERTA con modalità telematica ("Sistema Telematico Acquisti Regionale – START") per l'affidamento **IN CONCESSIONE DEI SERVIZI RELATIVI ALL'IMPIANTO NATATORIO, ALLA PISTA DI ATLETICA E AI DUE CAMPI DA GIOCO (TENNIS/CALCETTO) FACENTI PARTE DEL CENTRO SCOLASTICO SPORTIVO "SALVO D'ACQUISTO" FINO AL 31/08/2029**

Sono presenti la Dott.ssa Natalia Lori e il Dott. Giacomo Genovesi entrambi Specializzati Amministrativi del Settore 1 Affari e Servizi Generali, U.O. 1.1. Gare e Contratti/CUC del Comune di Carrara, con funzioni di seggio di gara e il dott. Genovesi anche di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE:

-nelle date 25-26-26 Agosto 2026 il seggio di gara ha verificato la documentazione amministrativa presentata dai due concorrenti partecipanti:

- ID0001) ASD CSI LUNIGIANA 2005, con sede legale in Podenzana (MS), 54010 VIA BAGNI 8, C.F. P.IVA 01119940458

- ID0002) VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. A.R.L., con sede legale in Poggibonsi (SI), 53036 VIA BELVEDERE 2, C.F. 92021760522, e P.I. 00954820528

- In data 2 Settembre 2026 è stata disposta l'esclusione dell'OE ASD CSI LUNIGIANA 2005 per le motivazioni espresse nel VERBALE 2 della presente procedura, pertanto solo l'operatore ID0002) VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. A.R.L è ammesso alla fase successiva di gara;

- con Determinazione del Dirigente del settore Affari Generali e Personale del Comune di Carrara/C.U.C. n. 2694 del 10.09.2026, si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte tecniche, composta dai seguenti Signori:

Dott.ssa Luciana Micheletti – Dirigente 2° Settore Comune di Aulla– Presidente;

Ing. Andrea Donati – Dirigente 1° Settore del Comune di Aulla –Componente;

Dott. Gianmattia Tasso – Istruttore direttivo 2° Settore Comune di Aulla – Componente

- in data 11.09.2026 il Seggio di gara ha provveduto ad inviare, a mezzo e-mail, l'offerta tecnica del suddetto operatore alla Commissione giudicatrice, per la valutazione della stessa e l'attribuzione dei relativi punteggi;

- il giorno 14-09-2026 la Commissione si è riunita per la valutazione ed ha successivamente trasmesso il relativo verbale alla CUC;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che in questa seduta, si procederà sul portale START all'approvazione dell'offerta tecnica del concorrente valutata dalla Commissione citata, all'inserimento del relativo punteggio sul portale e si procederà all'apertura della relativa offerta economica.

Si dà lettura del criterio di valutazione dell'offerta economica, così come stabilito nel bando di gara e di seguito riportato:

OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo 30 punti

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al canone base di gara

Il punteggio massimo attribuibile è 30/100.

All'offerta migliore saranno attribuiti **punti 30**

Alle altre offerte il punteggio sarà attribuito con l'applicazione della seguente formula:

$$\frac{1 + (\text{percentuale di rialzo offerta dal concorrente i-esimo}/100)}{1 + (\text{percentuale di rialzo migliore offerta}/100)} \times 30$$

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà riportato complessivamente il punteggio più alto.

Si dà atto del punteggio attribuito dalla Commissione alle due offerte tecniche:

OPERATORE	Punteggio OFFERTA TECNICA (Max 70)
-----------	------------------------------------

VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. A.R.L

punteggio 22/70

Si accede al portale START nella gara in oggetto.

Si approva l'offerta tecnica, si inserisce il punteggio assegnato dalla Commissione e si procede all'apertura dell'offerta economica (MODELLO 2) del suddetto concorrente con il seguente esito:

OFFERTA ECONOMICA

1. CANONE DI CONCESSIONE

Voce Importo

Canone base di gara (3 anni) €114.000,00

Rialzo offerto (in valuta) € 3,00

Percentuale di rialzo corrispondente 0,00263%
(in caso di discordanza farà fede il valore in percentuale)

CANONE TOTALE OFFERTO (3 anni) €114.003,00

1. ONERI PER LA SICUREZZA AFFERENTI L'IMPRESA Importo per 3 anni: €6000,00

2. COSTI DELLA MANODOPERA Importo per 3 anni: € 359.000,00

All'offerta economica il sistema START attribuisce il seguente punteggio

(ID: 0002) VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. A R.L. (IMPRESA O SOCIETÀ) <u>AMMESSO</u>	
PUNTEGGIO ECONOMICO	
MANUALE: 30,00	30,00

Il punteggio complessivo risulta il seguente:

Punteggi		
Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico
(ID: 0002) VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. A R.L. Mostra i dettagli ▾	22,00 Totale	30,00 Totale

PUNTEGGIO COMPLESSIVO: 52/100

Si rileva che:

La miglior offerta e unica offerta ammessa risulta quella del concorrente VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. A.R.L., con sede legale in Poggibonsi (SI), 53036 VIA BELVEDERE 2, C.F. 92021760522, e P.I. 00954820528, che ha totalizzato un punteggio complessivo di 52/100, con un prezzo netto offerto pari ad € 114.003,00 (rialzo 0,00263%) per l'intero periodo contrattuale;

- il concorrente ha dichiarato che gli oneri di sicurezza afferenti l'impresa sono pari ad € 6.000,00 e che il costo della manodopera è pari ad € 359.000,00;
- il concorrente ha dichiarato di essere in regola rispetto alla L.68/99;
- il concorrente ha dichiarato di subappaltare i servizi di pulizia pari al 3% della concessione;
- il concorrente ha dichiarato di occupare oltre 50 dipendenti e ha allegato alla documentazione amministrativa l'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, al Ministero e ai consiglieri regionali di parità e copia trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali in data 14.06.2026;
- l'operatore ha dichiarato di applicare il CCNL indicato dalla Stazione Appaltante;

Si dà atto che il concorrente VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. A.R.L., ha dichiarato la sussistenza nell'ambito della rispettiva offerta tecnica di informazioni costituenti segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'art. 35, comma 4, lett.a) del D. Lgs. 36/2023 e che il RUP valuterà la fondatezza delle motivazioni addotte relativamente alle parti costituenti segreti tecnici o commerciali.

L'aggiudicazione sarà disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario (FVOE 2.0) e sarà immediatamente efficace, ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.lgs.36/2023.

Il contratto sarà stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Si dà atto, infine, che il presente verbale sarà pubblicato sulla piattaforma START unitamente agli altri verbali e alla comunicazione di aggiudicazione.

Si confermano le operazioni di gara svolte.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il seggio di gara



Firmato digitalmente da:
Lori Natalia
Firmato il 18/09/2026 12:46
Seriale Certificato: 4786544
Valido dal 08/08/2025 al 08/08/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Dott. Giacomo Genovesi (segretario verbalizzante)
Giacomo Genovesi
18/09/2026 12:45:16 UTC+0200