



Centrale Unica di Committenza - Comune di Carrara

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI RELATIVI ALL'IMPIANTO NATATORIO, ALLA PISTA DI ATLETICA E AI DUE CAMPI DA GIOCO (TENNIS/CALCETTO) FACENTI PARTE DEL CENTRO SCOLASTICO SPORTIVO "SALVO D'ACQUISTO" FINO AL 31/08/2029 - CUI 81003750452202200004-CIG BC9A8944BD

L'anno **DUEMILAVENTISEI** nei giorni VENTICINQUE, VENTISEI e VENTISETTE del mese di AGOSTO in Carrara, presso l'U.O. Gare e Contratti e CUC, viene esperita la seduta dell'ammissione alla procedura aperta per l'affidamento della concessione indicata in oggetto.

E' presente la Dott.ssa Natalia Lori, Spec. Amm.vo della U.O. Gare e Appalti del Comune di Carrara e della C.U.C., con funzioni di seggio di gara e con funzioni di segretaria verbalizzante.

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione n. 1013 del 31/07/2026 del Dirigente del Settore 2 - Servizi Finanziari e alla Città di Aulla, è stato stabilito di affidare IN CONCESSIONE i SERVIZI RELATIVI ALL'IMPIANTO NATATORIO, ALLA PISTA DI ATLETICA E AI DUE CAMPI DA GIOCO (TENNIS/CALCETTO) FACENTI PARTE DEL CENTRO SCOLASTICO SPORTIVO "SALVO D'ACQUISTO" FINO AL 31/08/2029, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs.36/2023 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del *miglior rapporto qualità prezzo*, ai sensi dell'art.108 comma 2 del D.lgs. 36/2023 (rialzo sul canone) ;

-La concessione ha per oggetto l'affidamento della concessione dei servizi relativi a:

- impianto natatorio
 - n. 2 campi da gioco (tennis/ calcetto)
 - pista di atletica (esclusi il campo interno alla pista e gli annessi spogliatoi)
- facenti parte del centro scolastico sportivo "Salvo D'Acquisto" ubicato in località Quercia.

L'impianto natatorio, i campi da gioco e la pista di atletica sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano, noto al concessionario.

In particolare la concessione comprende le seguenti attività:

- apertura, chiusura e sorveglianza dell'impianto natatorio, dei campi da gioco e della pista di atletica;
- gestione di segreteria, biglietteria, reception;
- pulizia della parte di impianto sportivo concessa (compreso ingresso), al fine di mantenere livelli costanti di igiene;
- gestione delle piscine comprensiva di servizio di assistenza bagnanti, trattamento delle acque e organizzazione di corsi di nuoto e corsi di ginnastica in acqua;
- conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici per il funzionamento delle piscine;
- gestione dei campi da gioco (tennis/calcetto);
- gestione della pista di atletica.

Costituisce attività principale la gestione dell'impianto natatorio.

Si rinvia al Capitolato Speciale d'appalto.

Il CCNL applicabile al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, D.Lgs. 36/2023, è CCNL per i lavoratori dello sport H077;

Il valore della concessione per l'intero periodo contrattuale è stimato in € 606.000,00.

Il valore della concessione, come dettagliato nel piano economico finanziario, è stato stimato in conformità al disposto dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023.

Il canone di concessione a base di gara, da assoggettare a rialzo, è determinato in € 114.000,00 per la durata della concessione, (ovvero 38.000,00 € annui).

L'importo oneri della sicurezza è pari ad € 0,00 e l'importo del costo della manodopera, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs.36/2023, stimato dall'ente concedente per l'intero periodo è di € 331.000,00 (pari al 54,62% del valore).

-Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.15 del D.lgs.36/2023 è la dott.ssa Luciana Micheletti, Dirigente del Settore 2 Servizi finanziari e alla Città del Comune di Aulla; Direttore dell'esecuzione è il Dott. Gianmattia Tasso;

- il Responsabile Unico del Progetto della Centrale di Committenza/Stazione appaltante qualificata, ai sensi dell'articolo 15, comma 9 e 62 comma 13 del Codice e Responsabile della fase di affidamento è la Dott.ssa Daniela Bicchieri, Funzionario EQ del Settore 1 Affari e Servizi Generali del Comune di Carrara, U.O.1.1. Gare e Contratti/CUC;

- la procedura di gara si è svolta interamente in modalità telematica e le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici all'indirizzo URL: <https://start.toscana.it>;

- gli obblighi di pubblicazione in ambito nazionale per il bando di gara sono stati assolti dalla BDNCP attraverso la piattaforma START, come da normativa in vigore dal 1 Gennaio 2024, che garantisce la pubblicità legale degli atti ai sensi degli articoli 84 e 85 del codice.

Il bando è stato pubblicato altresì all'Albo pretorio del Comune di Carrara all'Albo pretorio del Comune di Aulla e sul sito istituzionale del Comune di Aulla (nella sezione Amministrazione Trasparente);

- il suindicato Bando di gara, prevedeva quale termine per la ricezione delle offerte il giorno 25/08/2026, ore 10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO si inizia l'espletamento della procedura accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente gara.

Si dà atto che risultano pervenute due offerte presentate dai seguenti operatori:

- ID0001) ASD CSI LUNIGIANA 2005, con sede legale in Podenzana (MS), 54010 VIA BAGNI 8, C.F. P.IVA 01119940458
- ID0002) VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. A R.L., con sede legale in Poggibonsi (SI), 53036 VIA BELVEDERE 2, C.F. 92021760522, e P.I. 00954820528

Si esamina la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, partendo dal concorrente ID0001).

Per tale concorrente viene attivato il soccorso istruttorio ex art.101 del Codice, in quanto dall'esame della documentazione amministrativa non risulta essere stata presentata la garanzia provvisoria come richiesta dal bando di gara al par.12.4 che si riporta: **12.4) GARANZIA PROVVISORIA: L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 1% del valore complessivo della concessione e precisamente di importo pari ad € 6.060,00 ai sensi dell'art 53 del D.Lgs 36/2023. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.**

Si chiede di trasmettere il documento mancante ENTRO IL GIORNO MARTEDI' 01 SETTEMBRE 2026.

Si esamina la documentazione amministrativa del concorrente ID0002).

Anche per tale concorrente si attiva il soccorso istruttorio al fine di chiarire, con riferimento agli obblighi di cui alla L.68/1999, il numero di dipendenti occupati nella propria impresa (rif. SEZ IV Modello 1-Ulteriori dichiarazioni). Anche per tale concorrente il termine indicato per produrre quanto richiesto è fissato al giorno MARTEDI' 01 SETTEMBRE 2026.

Si confermano le operazioni di gara svolte.

Seggio di gara e Segretaria verbalizzante

Dott.ssa Natalia Lori



Firmato digitalmente da:

Lori Natalia

Firmato il 02/09/2026 12:16

Seriale Certificato: 4786544

Valido dal 08/08/2025 al 08/08/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA