



REGIONE TOSCANA  
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

**ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 27/01/2025** (punto N 31)

Delibera

N 65

del 27/01/2025

*Proponente*

STEFANO CIUOFFO

DIREZIONE GENERALE DIREZIONE GENERALE DELLA GIUNTA REGIONALE

*Pubblicità / Pubblicazione* Atto pubblicato su BURT e Banca Dati (PBURT/PBD)

*Dirigente Responsabile* Francesca BARUCCI

*Direttore* Paolo PANTULIANO

*Oggetto:*

Adempimenti conseguenti all'Accordo tra Governo, Regioni ed Enti Locali del 18 dicembre 2024 (Repertorio atti n. 156/CU) - sostituzione modulo unico regionale di SCIA per locazione breve/turistica in forma imprenditoriale ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale n. 38/2022.

*Presenti*

Eugenio GIANI

Stefania SACCARDI

Stefano BACCELLI

Simone BEZZINI

Stefano CIUOFFO

Leonardo MARRAS

Monia MONNI

Alessandra NARDINI

Serena SPINELLI

*ALLEGATI N°1*

*ALLEGATI*

| <i>Denominazione</i> | <i>Pubblicazione</i> | <i>Riferimento</i>                             |
|----------------------|----------------------|--|
| A_                   | Si                   | SCIA Locazione breve-turistica imprenditoriale |

*STRUTTURE INTERESSATE*

| <i>Denominazione</i>   |
|--|
| DIREZIONE GENERALE DIREZIONE GENERALE DELLA GIUNTA REGIONALE |

*Allegati n. 1*

A\_ *SCIA Locazione breve-turistica imprenditoriale*  
*23085ad637dc2cbf4d56496f32efb2821b931b09a876556adf03cc67d186ed80*

## LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il d. lgs 126/2016 “Attuazione della delega in materia di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), a norma dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124” che all’art. 2 comma 1 prevede l’adozione di modulistica unificata e standardizzata al fine di uniformare su tutto il territorio nazionale le modalità di presentazione e le richieste informative delle istanze, comunicazioni e segnalazioni, definendo esaustivamente, per tipologia di procedimento, i contenuti tipici e la relativa organizzazione dei dati nonché la documentazione allegata alle stesse;

VISTO il d.l 18 ottobre 2023, n. 145 “Misure urgenti in materia economica e fiscale, in favore degli enti territoriali, a tutela del lavoro e per esigenze indifferibili.” (convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2023, n. 191) il quale all’art. 13 ter, dispone che

- l’esercizio dell’attività di locazione per finalità turistiche o ai sensi dell'articolo 4 del d.l. 24 aprile 2017, n. 50 (convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96) in forma imprenditoriale, anche ai sensi dell'articolo 1, comma 595, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, è soggetto al regime amministrativo di SCIA da presentare al SUAP del comune nel cui territorio è svolta l'attività;
- le strutture turistico-ricettiva alberghiere, le strutture turistico-ricettiva extra-alberghiere e gli immobili concessi in locazione turistica/breve devono essere in possesso del Codice Identificativo Nazionale (CIN);

VISTO in particolare il comma 15 dell’art. 13 ter suddetto che ha disposto l’entrata in vigore delle disposizioni inerenti l’assoggettamento delle locazioni brevi o turistiche a carattere imprenditoriale al regime amministrativo di SCIA a far data 2 novembre 2024, ovvero decorsi sessanta giorni dalla pubblicazione dell’avviso dell’entrata in funzione della Banca Dati nazionale delle strutture ricettive e degli immobili destinati a locazione breve o per finalità turistiche;

VISTO l’Accordo Stato, Regioni e Autonomie Locali del 18 dicembre 2024 (Repertorio atti n. 156 / CU) concernente:

1. l’adozione di nuova modulistica unificata e standardizzata di:
  - SCIA per locazione breve/turistica in forma imprenditoriale;
2. l’aggiornamento del modulo unificato e standardizzato di:
  - Comunicazione di variazione di strutture ricettive,

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2024, n. 61 “Testo unico del turismo” che ha abrogato la legge regionale 20 dicembre 2016, n. 86 “Testo unico del sistema turistico regionale” e in particolare l’articolo 61 che disciplina l’esercizio dell’attività di locazione turistica in forma imprenditoriale;

VISTA la legge regionale 11 novembre 2022 n. 38 “Disposizioni per favorire la definizione di modulistica unificata e standardizzata e per la semplificazione di procedimenti in materie di competenza regionale. Modifiche alla l.r. 32/2002, alla l.r. 39/2005 e alla l.r. 65/2014” e in particolare l’art. 6 che disciplina la sostituzione dei moduli unici regionali a seguito di approvazione di modulistica nazionale con Accordo o Intesa ai sensi dell’articolo 9, del d. lgs 28 agosto 1997, n. 281;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2011, n. 68 “Norme sul sistema della autonomie locali” e in particolare l’articolo 98 bis che ha disciplinato i poteri sostitutivi della Regione per l’adempimento degli obblighi di pubblicazione e i termini per l’aggiornamento da parte della Regione della modulistica unica e per la pubblicazione e messa in uso della stessa da parte degli enti locali;

VISTI il Programma regionale di sviluppo 2021-2025, approvato con risoluzione del Consiglio regionale n. 239 del 27 luglio 2023 e il Documento di economia e finanza regionale (DEFR) 2025, approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 73 del 2 ottobre 2024;

VISTA la nota di aggiornamento al DEFR 2025 approvata con deliberazione del Consiglio regionale n. 100 del 19 dicembre 2024 con particolare riferimento al progetto regionale 1 "Digitalizzazione, semplificazione e innovazione del sistema toscano" il quale individua come priorità di intervento la standardizzazione a livello regionale della modulistica locale non oggetto di Accordo a livello nazionale;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 673 del 3 giugno 2024 con cui, a seguito dell’Intesa tra Governo, Regioni ed Enti Locali del 4 aprile 2024 (Repertorio atti n.38/CU), è stato approvato il modulo unico regionale di Comunicazione di variazione di struttura ricettiva, da ultimo aggiornato con decreto dirigenziale n. 26189 del 27 novembre 2024;

CONSIDERATO che i lavori di standardizzazione a livello nazionale della modulistica in materia di locazioni brevi/turistiche non sono stati completati entro la data del 2 novembre 2024;

CONSIDERATO che, al fine di consentire all’utenza di avviare da subito l’esercizio di tale attività, la Giunta regionale con deliberazione n. 1352 del 18 novembre 2024 ha conseguentemente provveduto ad approvare un modulo unico regionale di SCIA per locazione breve/turistica in forma imprenditoriale con la procedura di cui all’art. 2 comma 4 della l.r. n. 38/2022;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione dell’Accordo del 18 dicembre 2024, ai sensi dell’art. 6 della l.r. n. 38/2022, la Giunta regionale è tenuta ad adottare i provvedimenti necessari per sostituire il modulo unico regionale di SCIA di locazione breve/turistica approvato con dgr n. 1352/2024 con il modulo nazionale adottato con il suddetto Accordo, previo adattamento dello stesso al nuovo Testo Unico del turismo di cui alla legge regionale 61/2024;

PRESO ATTO che ai sensi della dgr n. 673/2024 all’aggiornamento del modulo di Comunicazione di variazione delle strutture ricettive conseguente a successivi adeguamenti normativi o a successivi accordi si provvede con decreto del dirigente del Settore Affari Istituzionali e delle Autonomie Locali, cultura della legalità, sicurezza e polizia locale, politiche per la partecipazione. Ufficio e Osservatorio elettorale;

CONSIDERATO che l’Accordo del 18 dicembre 2024 non stabilisce alcun termine per la pubblicazione e messa in uso da parte dei Comuni del nuovo modulo unico di SCIA per locazione breve/turistica in forma imprenditoriale;

CONSIDERATO che ai sensi del comma 3bis dell’art.98bis della l.r. n. 68/2011, qualora non diversamente previsto da disposizioni di legge o di regolamento o da intese/accordi sottoscritti in sede di Conferenza unificata, il termine massimo per l’aggiornamento da parte della Regione è pari a trenta giorni e il termine per la pubblicazione e la messa in uso dei moduli unici regionali aggiornati da parte degli enti locali è individuato nell’atto amministrativo regionale che li approva,

in relazione alla portata e alla complessità dell'aggiornamento e comunque non oltre trenta giorni dall'atto di approvazione;

CONSIDERATA la banca dati regionale SUAP realizzata da Regione Toscana ai sensi dell'art.42 della l.r. 40/2009 al fine di uniformare e rendere trasparenti le informazioni e i procedimenti concernenti l'insediamento e l'esercizio di attività produttive;

CONSIDERATO che è attivo il servizio telematico di Accettazione unico di livello regionale (STAR) di cui è dotata la Piattaforma di Interoperabilità ex DGR 129/2011 per mezzo del quale sono resi disponibili i moduli unici regionali inseriti nella banca dati regionale SUAP;

RITENUTO opportuno confermare le modalità di aggiornamento con decreto dirigenziale dei moduli unici regionali a fronte di successive modifiche normative della disciplina statale o regionale di riferimento o di successivi accordi in analogia a quanto disposto per la modulistica unica regionale adottata finora;

VISTO il parere del CD del 16 gennaio 2025;

A voti unanimi

#### DELIBERA

1. Il modulo unico regionale di cui all'allegato A della dgr n. 1352/2024 ai sensi dell'art. 6 della l.r. 38/2022 è sostituito con il seguente modulo unico regionale, parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - SCIA per locazione breve/turistica in forma imprenditoriale di cui all'Allegato A alla presente deliberazione;
2. Gli Enti locali interessati provvedono alla pubblicazione sui propri siti istituzionali del modulo unico regionale di cui al punto 1 e alla contestuale rimozione della modulistica non conforme - entro il termine di 10 giorni dalla data di approvazione della presente deliberazione, dandone comunicazione al Settore Affari Istituzionali e delle Autonomie Locali, cultura della legalità, sicurezza e polizia locale, politiche per la partecipazione. Ufficio e Osservatorio elettorale.
3. Agli aggiornamenti della modulistica di cui al punto 1, conseguenti a successivi adeguamenti normativi o a successivi accordi o alla necessità di apportare modifiche meramente formali, si provvede con decreto del dirigente del Settore Affari istituzionali e delle autonomie locali, cultura della legalità, sicurezza e polizia locale, politiche per la partecipazione. Ufficio e Osservatorio elettorale, sentiti i settori delle Direzioni regionali competenti;
4. La verifica dell'adempimento degli obblighi di pubblicazione dei moduli unici regionali di cui alla presente deliberazione sarà effettuata nell'ambito del primo monitoraggio generale dei siti istituzionali dei Comuni e delle Unioni di Comuni che sarà attivato secondo quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta regionale n. 443 del 15 aprile 2024 dopo la pubblicazione della presente deliberazione.

5. Il Settore Servizi digitali e integrazione dati. Ufficio regionale di statistica della Direzione Sistemi Informativi, Infrastrutture Tecnologiche e Innovazione provvede all'inserimento dei moduli unici regionali nella banca dati regionale SUAP, rendendoli disponibili attraverso il servizio telematico di Accettazione unico di livello regionale (STAR) entro lo stesso termine di cui punto 2.
6. La presente deliberazione è trasmessa ai Comuni, alle Unioni di Comuni e all'Anci Toscana a cura del Settore Affari istituzionali e delle autonomie locali, cultura della legalità, sicurezza e polizia locale, politiche per la partecipazione. Ufficio e Osservatorio elettorale,

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

La Dirigente Responsabile  
FRANCESCA BARUCCI

Il Direttore Generale  
PAOLO PANTULIANO