



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comune di Carrara - Comune Capofila**

VERBALE DI GARA CONCLUSIVO

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI EDUCATIVI DELL'ASILO NIDO COMUNALE "IL GIRASOLE" E DI PULIZIA DEI LOCALI SEDE DELL'ASILO -COMUNE DI AULLA (Dal 01.09.2025 al 31.07.2027) CIG: B74545538D - CUI 81003750452202400001

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **TRENTUNO** del mese di **LUGLIO** in Carrara, presso la sede comunale della Centrale Unica di Committenza, di Piazza 2 Giugno, si conclude la gara a procedura APERTA con modalità telematica ("Sistema Telematico Acquisti Regionale – START") per l'affidamento **DEI SERVIZI EDUCATIVI DELL'ASILO NIDO COMUNALE "IL GIRASOLE" E DI PULIZIA DEI LOCALI SEDE DELL'ASILO -COMUNE DI AULLA (Dal 01.09.2025 al 31.07.2027)**

E' presente il Seggio di gara, composto dalla Dott.ssa Natalia Lori Specializzato Amministrativo del Settore 1 Affari e Servizi Generali, U.O. 1.1. Gare e Contratti/CUC del Comune di Carrara e il Dott. Giacomo Genovesi Specializzato Amministrativo del Settore 1 Affari e Servizi Generali, U.O. 1.1. Gare e Contratti/CUC del Comune di Carrara con funzioni di seggio di gara e la Dott.ssa Natalia Lori anche di segretaria verbalizzante.

PREMESSO CHE:

-nei giorni 18 e 21 Luglio il seggio di gara ha iniziato le operazioni esaminando la documentazione amministrativa dei quattro concorrenti partecipanti, con attivazione di un soccorso istruttorio ex art.101 del D.lgs.36/2023 nei confronti dell'operatore n. ID0001) ALIOTH SOC.COOP. SOCIALE ONLUS, concluso positivamente ed ha successivamente verificato la presenza delle offerte tecniche dei concorrenti:

| | |
|---------|--------------------------------------|
| ID 0001 | ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS |
| ID 0002 | CASSIOPEA-REALPASS (RTI costituendo) |
| ID 0003 | AURORA DOMUS COOP. SOC. ONLUS |
| ID 0004 | INSIEME SOCIETA' COOP. SOC. ONLUS |

- con Determinazione del Dirigente del settore Affari Generali e Personale del Comune di Carrara/C.U.C. n.3876 del 21.07.25, si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte tecniche per la gara in oggetto, composta dai seguenti Signori:

- Dott.ssa Luciana Micheletti – Comune di Aulla - Presidente
- Dott. Alessandro Domenichelli – Comune di Aulla - Componente
- Dott.ssa Ilenia Galeazzi – Comune di Aulla - Componente

- in data 22.07.2025 il Seggio di gara ha provveduto ad inviare, a mezzo e-mail, le offerte tecniche dei partecipanti alla Commissione giudicatrice, per la valutazione delle stesse e l'attribuzione dei relativi punteggi;

- nei giorni 23 e 29 Luglio la Commissione si è riunita per la valutazione ed ha trasmesso in data 31.07.25 il relativo verbale alla CUC;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che in questa seduta, si procederà all'inserimento manuale dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione ai concorrenti e si procederà all'apertura delle relative offerte economiche.

Si dà lettura del criterio di valutazione dell'offerta economica, così come stabilito nel bando di gara e di seguito riportato:

OFFERTA ECONOMICA (max 30 punti)

Sono ammesse solo offerte in diminuzione rispetto all'importo a base di gara.

Il punteggio massimo attribuibile è 30/100.

Il punteggio relativo al prezzo sarà attribuito con l'applicazione della seguente formula:

$$Pi = Pmax * Prmax / Pri$$

Dove:

Pi è il punteggio da attribuire all'offerta economica del concorrente i-esimo

Pmax è il punteggio massimo attribuibile all'elemento prezzo (nella fattispecie 30)

Pri è il prezzo offerto dal concorrente i-esimo

Prmax è il prezzo migliore offerto

Per ciascun concorrente, il calcolo del punteggio complessivo sarà effettuato sommando il punteggio ottenuto nella valutazione dell'offerta tecnica al punteggio ottenuto per l'offerta economica.

Si precisa che i punteggi assegnati saranno arrotondati alla seconda cifra decimale (al centesimo inferiore se la terza cifra decimale è < 5, al centesimo superiore se la terza cifra decimale è >= 5)

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore della Ditta che avrà riportato complessivamente il punteggio più alto.

Si accede al portale START nella gara in oggetto.

Si inseriscono i punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche:

| | OPERATORE | Punteggio OFFERTA TECNICA (Max 70) |
|---------|--------------------------------------|------------------------------------|
| ID 0001 | ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS | 34/70 |
| ID 0002 | CASSIOPEA-REALPASS (RTI costituendo) | 54/70 |
| ID 0003 | AURORA DOMUS COOP. SOC. ONLUS | 59/70 |
| ID 0004 | INSIEME SOCIETA' COOP. SOC. ONLUS | 57/70 |

Si procede all'apertura delle offerte economiche dei suddetti concorrenti con il seguente esito:

ID0001) ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS:

ribasso percentuale offerto: 7,08819%

importo offerto al netto dell'IVA : € 475.203,00

di cui oneri sicurezza impresa al netto dell'IVA: € 300,00

di cui costi della manodopera al netto dell'IVA: € 473.456,00

Costi sicurezza al netto dell'IVA : € 1.200,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 476.403,00

ID0002) CASSIOPEA-REALPASS (RTI costituendo) :

ribasso percentuale offerto: 3,00000%

importo offerto al netto dell'IVA : € 496.112,32

di cui oneri sicurezza impresa al netto dell'IVA: € 1.000,00

di cui costi della manodopera al netto dell'IVA: € 473.456,00

Costi sicurezza al netto dell'IVA : € 1.200,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 497.312,32

ID0003) AURORA DOMUS COOP. SOC. ONLUS :

ribasso percentuale offerto: 2,15000%

importo offerto al netto dell'IVA : € 500.459,69

di cui oneri sicurezza impresa al netto dell'IVA: € 3.530,21

di cui costi della manodopera al netto dell'IVA: € 473.456,00

Costi sicurezza al netto dell'IVA : € 1.200,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 501.659,69

ID0004) INSIEME SOCIETA' COOP. SOC. ONLUS:

ribasso percentuale offerto: 0,70489%

importo offerto al netto dell'IVA : € 507.850,79

di cui oneri sicurezza impresa al netto dell'IVA: € 3.349,76

di cui costi della manodopera al netto dell'IVA: € 473.686,03

Costi sicurezza al netto dell'IVA : € 1.200,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 509.050,79

Il sistema START, applicando la formula prevista in gara, attribuisce i seguenti punteggi:

| n.ID | Concorrente | Punteggio offerta economica |
|---------|--------------------------------------|-----------------------------|
| ID 0001 | ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS | 30/30 |
| ID 0002 | CASSIOPEA-REALPASS (RTI costituendo) | 28,73/30 |
| ID 0003 | AURORA DOMUS COOP. SOC. ONLUS | 28,48/30 |
| ID 0004 | INSIEME SOCIETA' COOP. SOC. ONLUS | 28,07/30 |

Il portale START procede ad effettuare la somma dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed economiche, al fine della determinazione della graduatoria finale:

| | Concorrente | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | Punteggio complessivo |
|---------|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| ID 0003 | AURORA DOMUS COOP. SOC. ONLUS | 59,00/70 | 28,48/30 | 87,48/100 |
| ID 0004 | INSIEME SOCIETA' COOP. SOC. ONLUS | 57,00/70 | 28,07/30 | 85,07/100 |
| ID 0002 | CASSIOPEA-REALPASS (RTI costituendo) | 54,00/70 | 28,73/30 | 82,73/100 |
| ID 0001 | ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS | 34,00/70 | 30/30 | 64,00/100 |

Si rileva che:

La miglior offerta è risultata quella presentata dal concorrente n.ID0003) **AURORA DOMUS COOP.SOC.ONLUS** con sede a Parma in Via G.S. Sonnino 33/A, 43126, C.F./P.IVA 01520520345, con un un punteggio complessivo di 87,48/100, e con il prezzo netto offerto di € 500.459,69 corrispondente al ribasso di 2,15000%, ed un importo complessivo compresi oneri di € 1.200,00, di € 501.659,69 ed oltre IVA;

-il concorrente ha dichiarato che i costi della sicurezza aziendali sono pari ad € 3.530,21 e che il costo della manodopera è pari ad € 473.456,00;

-il concorrente ha dichiarato di non essere tenuto al rispetto della L.68/99;

-il concorrente ha dichiarato di "Riservarsi la possibilità di subappaltare, ai sensi e nei limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs.36/2023, i servizi accessori non connessi all'attività educativa, come prescritto dall'art. 9 del bando di gara dall'art. 28 del capitolo speciale d'appalto, previo ottenimento della relativa autorizzazione da parte della

Stazione Appaltante, nel rispetto di quanto previsto dai documenti di gara e comunque in misura NON prevalente rispetto al totale delle prestazioni oggetto di gara”.

La seconda miglior offerta è quella presentata dal concorrente n.ID0004) INSIEME SOC.COOP.ONLUS, con sede legale in Atena Lucana (SA) 84030, Limitone 10, C.F./P.IVA 04983470651, con un punteggio complessivo di 85,07/100 con il prezzo netto offerto di € 507.850,79 corrispondente al ribasso del 0,70489%, ed un importo complessivo compresi oneri di € 1.200,00, di € 509.050,79 ed oltre IVA;

Si dà atto che i concorrenti ID0003) AURORA DOMUS COOP.SOC.ONLUS, ID0004) INSIEME SOC.COOP.ONLUS e ID0002) CASSIOPEA-REALPASS (RTI costituendo) hanno dichiarato la sussistenza nell'ambito delle rispettive offerte tecniche di informazioni constituenti segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'art. 35, comma 4, lett.a) del D. Lgs. 36/2023 e che il RUP valuterà la fondatezza delle motivazioni addotte relativamente alle parti constituenti segreti tecnici o commerciali.

L'aggiudicazione al concorrente n.ID0002) **AURORA DOMUS COOP.SOC.ONLUS** sarà disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario (FVOE 2.0) e sarà immediatamente efficace, ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.lgs.36/2023.

Il contratto sarà stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art.55 del D.lgs.36/2023.

Si dà atto, infine, che il presente verbale sarà pubblicato sulla piattaforma START unitamente alla comunicazione di aggiudicazione.

Si confermano le operazioni di gara svolte.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il seggio di gara

f.to Dott. Giacomo Genovesi

f.to. Dott.ssa Natalia Lori (Segretaria verbalizzante)