



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comune di Carrara - Comune Capofila**

VERBALE DI GARA CONCLUSIVO

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI EDUCATIVI DELL'ASILO NIDO COMUNALE "IL GIRASOLE" E DI PULIZIA DEI LOCALI SEDE DELL'ASILO -COMUNE DI AULLA (Dal 01.09.2025 al 31.07.2027) CIG: B74545538D - CUI 81003750452202400001

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno TRENTUNO del mese di LUGLIO in Carrara, presso la sede comunale della Centrale Unica di Committenza, di Piazza 2 Giugno, si conclude la gara a procedura APERTA con modalità telematica ("Sistema Telematico Acquisti Regionale – START") per l'affidamento DEI **SERVIZI EDUCATIVI DELL'ASILO NIDO COMUNALE "IL GIRASOLE" E DI PULIZIA DEI LOCALI SEDE DELL'ASILO -COMUNE DI AULLA (Dal 01.09.2025 al 31.07.2027)**

E' presente il Seggio di gara, composto dalla Dott.ssa Natalia Lori Specializzato Amministrativo del Settore 1 Affari e Servizi Generali, U.O. 1.1. Gare e Contratti/CUC del Comune di Carrara e il Dott. Giacomo Genovesi Specializzato Amministrativo del Settore 1 Affari e Servizi Generali, U.O. 1.1. Gare e Contratti/CUC del Comune di Carrara con funzioni di seggio di gara e la Dott.ssa Natalia Lori anche di segretaria verbalizzante.

PREMESSO CHE:

-nei giorni 18 e 21 Luglio il seggio di gara ha iniziato le operazioni esaminando la documentazione amministrativa dei quattro concorrenti partecipanti, con attivazione di un soccorso istruttorio ex art.101 del D.lgs.36/2023 nei confronti dell'operatore n. ID0001) ALIOTH SOC.COOP. SOCIALE ONLUS, concluso positivamente ed ha successivamente verificato la presenza delle offerte tecniche dei concorrenti:

ID 0001	ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS
ID 0002	CASSIOPEA-REALPASS (RTI costituendo)
ID 0003	AURORA DOMUS COOP. SOC. ONLUS
ID 0004	INSIEME SOCIETA' COOP. SOC. ONLUS

- con Determinazione del Dirigente del settore Affari Generali e Personale del Comune di Carrara/C.U.C. n.3876 del 21.07.25, si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte tecniche per la gara in oggetto, composta dai seguenti Signori:

- Dott.ssa Luciana Micheletti – Comune di Aulla - Presidente
- Dott. Alessandro Domenichelli – Comune di Aulla - Componente
- Dott.ssa Ilenia Galeazzi – Comune di Aulla - Componente

- in data 22.07.2025 il Seggio di gara ha provveduto ad inviare, a mezzo e-mail, le offerte tecniche dei partecipanti alla Commissione giudicatrice, per la valutazione delle stesse e l'attribuzione dei relativi punteggi;

- nei giorni 23 e 29 Luglio la Commissione si è riunita per la valutazione ed ha trasmesso in data 31.07.25 il relativo verbale alla CUC;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che in questa seduta, si procederà all'inserimento manuale dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione ai concorrenti e si procederà all'apertura delle relative offerte economiche.

Si dà lettura del criterio di valutazione dell'offerta economica, così come stabilito nel bando di gara e di seguito riportato:

OFFERTA ECONOMICA (max 30 punti)

Sono ammesse solo offerte in diminuzione rispetto all'importo a base di gara.

Il punteggio massimo attribuibile è 30/100.

Il punteggio relativo al prezzo sarà attribuito con l'applicazione della seguente formula:

$$P_i = P_{max} * P_{max} / P_{ri}$$

Dove:

P_i è il punteggio da attribuire all'offerta economica del concorrente i -esimo

P_{max} è il punteggio massimo attribuibile all'elemento prezzo (nella fattispecie 30)

P_{ri} è il prezzo offerto dal concorrente i -esimo

P_{rmax} è il prezzo migliore offerto

Per ciascun concorrente, il calcolo del punteggio complessivo sarà effettuato sommando il punteggio ottenuto nella valutazione dell'offerta tecnica al punteggio ottenuto per l'offerta economica.

Si precisa che i punteggi assegnati saranno arrotondati alla seconda cifra decimale (al centesimo inferiore se la terza cifra decimale è < 5, al centesimo superiore se la terza cifra decimale è >= 5)

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore della Ditta che avrà riportato complessivamente il punteggio più alto.

Si accede al portale START nella gara in oggetto.

Si inseriscono i punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche:

	OPERATORE	Punteggio OFFERTA TECNICA (Max 70)
ID 0001	ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	34/70
ID 0002	CASSIOPEA-REALPASS (RTI costituendo)	54/70
ID 0003	AURORA DOMUS COOP. SOC. ONLUS	59/70
ID 0004	INSIEME SOCIETA' COOP. SOC. ONLUS	57/70

Si procede all'apertura delle offerte economiche dei suddetti concorrenti con il seguente esito:

ID0001) ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS:

ribasso percentuale offerto: 7,08819%

importo offerto al netto dell'IVA : € 475.203,00

di cui oneri sicurezza impresa al netto dell'IVA: € 300,00

di cui costi della manodopera al netto dell'IVA: € 473.456,00

Costi sicurezza al netto dell'IVA : € 1.200,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 476.403,00

ID0002) CASSIOPEA-REALPASS (RTI costituendo) :

ribasso percentuale offerto: 3,00000%

importo offerto al netto dell'IVA : € 496.112,32

di cui oneri sicurezza impresa al netto dell'IVA: € 1.000,00

di cui costi della manodopera al netto dell'IVA: € 473.456,00

Costi sicurezza al netto dell'IVA : € 1.200,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 497.312,32

ID0003) AURORA DOMUS COOP. SOC. ONLUS :

ribasso percentuale offerto: 2,15000%

importo offerto al netto dell'IVA : € 500.459,69

di cui oneri sicurezza impresa al netto dell'IVA: € 3.530,21

di cui costi della manodopera al netto dell'IVA: € 473.456,00

Costi sicurezza al netto dell'IVA : € 1.200,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 501.659,69

ID0004) INSIEME SOCIETA' COOP. SOC. ONLUS:

ribasso percentuale offerto: 0,70489%

importo offerto al netto dell'IVA : € 507.850,79

di cui oneri sicurezza impresa al netto dell'IVA: € 3.349,76

di cui costi della manodopera al netto dell'IVA: € 473.686,03

Costi sicurezza al netto dell'IVA : € 1.200,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 509.050,79

Il sistema START, applicando la formula prevista in gara, attribuisce i seguenti punteggi:

n.ID	Concorrente	Punteggio offerta economica
ID 0001	ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	30/30
ID 0002	CASSIOPEA-REALPASS (RTI costituendo)	28,73/30
ID 0003	AURORA DOMUS COOP. SOC. ONLUS	28,48/30
ID 0004	INSIEME SOCIETA' COOP. SOC. ONLUS	28,07/30

Il portale START procede ad effettuare la somma dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed economiche, al fine della determinazione della graduatoria finale:

	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
ID 0003	AURORA DOMUS COOP. SOC. ONLUS	59,00/70	28,48/30	87,48/100
ID 0004	INSIEME SOCIETA' COOP. SOC. ONLUS	57,00/70	28,07/30	85,07/100
ID 0002	CASSIOPEA-REALPASS (RTI costituendo)	54,00/70	28,73/30	82,73/100
ID 0001	ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	34,00/70	30/30	64,00/100

Si rileva che:

La miglior offerta è risultata quella presentata dal concorrente n.ID0003) **AURORA DOMUS COOP.SOC.ONLUS** con sede a Parma in Via G.S. Sonnino 33/A, 43126, C.F./P.IVA 01520520345, con un punteggio complessivo di 87,48/100, e con il prezzo netto offerto di € 500.459,69 corrispondente al ribasso di 2,15000%, ed un importo complessivo compresi oneri di € 1.200,00, di € 501.659,69 ed oltre IVA;

-il concorrente ha dichiarato che i costi della sicurezza aziendali sono pari ad € 3.530,21 e che il costo della manodopera è pari ad € 473.456,00;

-il concorrente ha dichiarato di non essere tenuto al rispetto della L.68/99;

-il concorrente ha dichiarato di *“Riservarsi la possibilità di subappaltare, ai sensi e nei limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs.36/2023, i servizi accessori non connessi all'attività educativa, come prescritto dall'art. 9 del bando di gara dall'art. 28 del capitolato speciale d'appalto, previo ottenimento della relativa autorizzazione da parte della*

Stazione Appaltante, nel rispetto di quanto previsto dai documenti di gara e comunque in misura NON prevalente rispetto al totale delle prestazioni oggetto di gara”.

La seconda miglior offerta è quella presentata dal concorrente n.ID0004) INSIEME SOC.COOP.ONLUS, con sede legale in Atena Lucana (SA) 84030, Limitone 10, C.F./P.IVA 04983470651, con un punteggio complessivo di 85,07/100 con il prezzo netto offerto di € 507.850,79 corrispondente al ribasso del 0,70489%, ed un importo complessivo compresi oneri di € 1.200,00, di € 509.050,79 ed oltre IVA;

Si dà atto che i concorrenti ID0003) AURORA DOMUS COOP.SOC.ONLUS, ID0004) INSIEME SOC.COOP.ONLUS e ID0002) CASSIOPEA-REALPASS (RTI costituendo) hanno dichiarato la sussistenza nell'ambito delle rispettive offerte tecniche di informazioni costituenti segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'art. 35, comma 4, lett.a) del D. Lgs. 36/2023 e che il RUP valuterà la fondatezza delle motivazioni addotte relativamente alle parti costituenti segreti tecnici o commerciali.

L'aggiudicazione al concorrente n.ID0002) **AURORA DOMUS COOP.SOC.ONLUS** sarà disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario (FVOE 2.0) e sarà immediatamente efficace, ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.lgs.36/2023.

Il contratto sarà stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art.55 del D.lgs.36/2023.

Si dà atto, infine, che il presente verbale sarà pubblicato sulla piattaforma START unitamente alla comunicazione di aggiudicazione.

Si confermano le operazioni di gara svolte.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il seggio di gara

f.to Dott.Giacomo Genovesi

f.to. Dott.ssa Natalia Lori (Segretaria verbalizzante)