

**AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L' AFFITTO DI UN
TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IDENTIFICATO AL FOGLIO 24 PARTICELLA
1678 PARTE IN LOC.PALLERONE.**

E' stata presentata a questa Amministrazione richiesta da parte di un soggetto privato per l'ottenimento in affitto di parte dei terreni identificati al foglio 24 particella 1678 per mq 9.736 ubicato in Loc. Pallerone all'interno dell'ex polverificio con l'impegno di effettuare la manutenzione delle aree e delle aiuole poste in adiacenza al terreno;

Il Comune di Aulla, con il presente avviso intende verificare la presenza di altri potenziali interessati alla concessione del suddetto terreno, al fine di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti.

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI AULLA

Piazza Gramsci 1

54011 – AULLA (MS)

P.IVA 00102940459

COD. FISC. 81003750452

Settore LAVORI PUBBLICI

Responsabile del procedimento: Ing. Andrea Donati

2) OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE

Terreno catastalmente identificato al foglio 24 particella 1678 di mq 9.736 (parte) ubicato in Loc. Pallerone all'interno dell'ex polverificio Il tutto come evidenziato nella planimetria allegata.

L'immobile oggetto della presente manifestazione è concesso alle seguenti condizioni:

- Canone annuo di affitto € 2.400,00 da pagarsi alla stipula del contratto
- Durata affitto 1 anno.
- Oneri a carico dell'affittuario pulizia, custodia e manutenzione ordinaria del terreno oggetto dell'affitto, escluso il taglio delle essenze arboree presenti nel sito, registrazione contratto e pagamento relative tasse e imposte;

Rimane salva ed impregiudicata la facoltà del Comune di Aulla di revocare o sospendere l'affitto in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico, senza che, in ragione di ciò, l'affittuario possa accampare alcun diritto o pretesa nei confronti della Comune stesso.

3) TERMINE PRESENTAZIONE ISTANZE – DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, predisposta in base allo schema di domanda allegato alla presente, con l'indicazione della seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L' AFFITTO DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IDENTIFICATO AL FOGLIO 24 E PARTICELLA 1678 PARTE IN LOC.PALLERONE" indirizzata al Comune di Aulla Ufficio lavori pubblici P.zza Gramsci, 24-54011 Aulla con l'indicazione del mittente e del relativo indirizzo.

Dovranno pervenire al Protocollo del Comune di Aulla con consegna a mano, a mezzo raccomandata A/R o pec all'indirizzo comune.aulla@postacert.toscana.it entro e non oltre le ore 12 del 28.06.2025. In caso di consegna al protocollo farà fede la data e l'ora del protocollo.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Aulla e sul sito del Comune di Aulla nella sezione avvisi e comunicati.

La richiesta dovrà essere redatta in conformità al modello predisposto dal Comune e allegato al presente avviso (Allegato 1) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato a cui dovrà essere allegata una copia del documento di identità.

In caso di invio del documento firmato digitalmente non è necessario allegare il documento di identità.

La manifestazione d'interesse dovrà essere corredata dalla:

- copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale);
- di una relazione riguardante gli interventi di riqualificazione e mantenimento che saranno effettuati sul terreno e necessaria per la valutazione delle offerte;

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
- con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete;
- non sottoscritte;
- non accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale).

Qualora decorso inutilmente il termine di cui al presente avviso, nessun altro concorrente abbia presentato manifestazione di interesse, si procederà alla assegnazione in affitto all'unico richiedente iniziale;

4) PROCEDURA DI FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE GRADUATORIA

La data in cui si procederà alla valutazione, tramite valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, delle domande in sede pubblica è fissata per il giorno 01.07.2025 alle ore 10 presso l'ufficio del dirigente Ing. Andrea Donati, secondo piano del Comune di Aulla P.zza Gramsci 24.

Eventuale variazione delle data e/o orario verrà comunicata ai partecipanti e pubblicata sulla home page del comune di Aulla in avvisi e bandi.

Al termine della procedura verrà pubblicata sul sito del Comune di Aulla la graduatoria.

Tale pubblicazione equivale a notifica per tutti gli effetti di legge.

5) DISPOSIZIONI GENERALI

Eventuali informazioni potranno essere richieste tramite e-mail ai seguenti indirizzi:

andrea.donati@comune.aulla.ms.it 0187/400245

Eventuali sopralluoghi potranno essere svolti alla presenza di personale tecnico previo appuntamento da concordarsi tramite richiesta da inoltrare alla suddetta mail

6) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., e del Regolamento UE 679/2016 si precisa che, in esecuzione degli obblighi imposti, il Comune di Aulla potrà trattare dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento potrà essere esercitato il diritto di cui agli art.15 e ss. del Regolamento UE 679/2016.

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico e/o amministrativo, gli interessati potranno rivolgersi al Comune di Aulla.

L'accesso agli atti da parte degli interessati è disciplinato dalla legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si applica le norme del R.D. 23 maggio 1924 n.827

7) MODALITA' DI PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e nella home page del sito del Comune di Aulla nella sezione avvisi e comunicati.

Eventuali integrazioni e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate esclusivamente sul sito istituzionale del Comune di Aulla che, pertanto dovrà essere a tal fine consultato dai soggetti economici interessati.

Aulla, _____

Allegati:

1 – Modello istanza e dichiarazioni per la partecipazione alla manifestazione d'interesse;