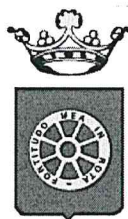




CITTÀ di AULLA



COMUNE di CARRARA



COMUNE di MONTIGNOSO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione

FUTURA
LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PNRR-Missione 4 – Istruzione e Ricerca

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento 1.3 "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA SCOLASTICA PRESSO POLO SCOLASTICO DI ALBIANO MAGRA-COMUNE AULLA- CUP D61B22000310006 - N. GARA 9462499 - N. CIG A03490372C- CUI 81003750452202200002

Affidamento mediante procedura negoziata, svolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.108 del D.lgs. 36/2023.

VERBALE DI GARA

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno VENTINOVE del mese di DICEMBRE (**29/12/2023**), in Carrara, presso la sede della CUC e dell'U.O. Gare e Contratti del Comune di Carrara di Piazza 2 Giugno, viene esperita la seduta della gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

E' presente la Dott.ssa Natalia Lori, Funzionario amministrativo della CUC e delle U.O. Gare e Contratti del Comune di Carrara, con funzioni di seggio di gara e segretaria verbalizzante.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n.1592 del 22.11.2023 del Dirigente del 1°Settore Lavori Pubblici Commercio del Comune di Aulla è stato approvato il progetto esecutivo dei **LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA SCOLASTICA PRESSO POLO SCOLASTICO DI ALBIANO MAGRA-** dell'importo complessivo di € 800.000,00 oltre IVA di cui:

Importo dei lavori a corpo	€ 611.639,99
Oneri della sicurezza	€ 18.076,59
Totale	€ 629.711,58

- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione appaltante ha stimato in € 138.054,99.

-Il contratto collettivo applicato è: **CCNL EDILIZIA**.

-con determinazione n. 1654 del 6.12.2023 del Dirigente del 1° Settore Lavori Pubblici Commercio del Comune di Aulla, è stato approvato il Q.T.E. del progetto revisionato e si è altresì disposto di indire, al fine dell'affidamento dei lavori di cui trattasi, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.108 del D.lgs. 36/2023 e comunque secondo le procedure della Piattaforma elettronica START, da parte della CUC, risultata deserta;

-con determinazione n.1752 del 22.12.2023 del Dirigente del 1° Settore Lavori Pubblici Commercio del Comune di Aulla, sono stati approvati il CSA e il CME revisionati e si è altresì disposto di indire, al fine dell'affidamento dei lavori di cui trattasi, una nuova procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.108 del D.lgs. 36/2023 e comunque secondo le procedure della Piattaforma elettronica START, da parte della CUC;

- il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Christian Gavazzi, dipendente del 1°Settore Lavori Pubblici e Commercio del Comune di Aulla ed il Responsabile del Procedimento di gara è la Dott.ssa Daniela Bicchieri, Funzionario EQ della U.O. Gare e Contratti del Comune di Carrara e della CUC;

- la scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata è stata effettuata secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

- l'elenco delle ditte invitate è frutto di una ricerca negli elenchi di START Toscana, da parte della Stazione Appaltante, fra le ditte in possesso della idonea qualificazione, necessaria per eseguire l'appalto in oggetto;

- in data 22/12/2023 è stata inviata, mediante la piattaforma elettronica di START, la lettera invito alla procedura negoziata con scadenza di presentazione delle offerte alle ore 10.00 del giorno 29/12/2023, ai seguenti otto operatori economici:

- 1) ZINI ELIO SRL;
- 2) CONSORZIO INTEGRA SOC.COOP.;
- 3) S.A.M. ENGINEERING SPA;
- 4) GRANCHI SRL;
- 5) FINCOSIT SRL;
- 6) EDIL.CO.PRE SRL;
- 7) CONSORZIO STABILE AURORA SCARL;
- 8) IMPRESA PIZZAROTTI & C. SPA;

- l'esperimento della gara si è svolto interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici all'indirizzo URL: <https://start.toscana.it>;

- trova applicazione l'art.54 del D.Lgs 36/2023: nel caso di aggiudicazione al prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'Allegato al 3 Codice II.2, Metodo "A" qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

TUTTO CIO' PREMESSO, la Dott.ssa Natalia Lori, con funzioni di seggio di gara e di segretaria verbalizzante, dà atto che risultano pervenute a questa Stazione Appaltante n. 2 offerte presentate sulla piattaforma START, dai seguenti operatori economici:

1) EDIL.CO.PRE SRL
VIA FATTORIA 4
54100 MASSA
C.F./P.IVA 00246080451

2) CONSORZIO STABILE AURORA SCARL
VIA MONTELLO 11/A
43121 PARMA

C.F./P.IVA 07751331005

Si prosegue quindi all'apertura delle offerte telematiche, al fine di verificare la presenza della documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alla gara e richiesta nella lettera invito e alla conseguente valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.
Entrambi i concorrenti sono ammessi al prosieguo della gara.

Si procede, quindi, alla apertura delle offerte economiche telematiche, con il seguente esito:

1) EDIL.CO.PRE SRL
importo netto offerto € 581.053,24 (rib.5,00%)
oneri sicurezza impresa € 18.349,05
costo manodopera € 244.653,99
importo complessivo offerto € 599.129,83 (compresi oneri pari ad € 18.076,59)

1) CONSORZIO STABILE AURORA SCARL
importo netto offerto € 604.845,84 (rib.1,11%)
oneri sicurezza impresa € 5.000,00
costo manodopera € 138.261,00
importo complessivo offerto € 622.922,43 (compresi oneri pari ad € 18.076,59)

Essendo le offerte inferiori a cinque, non si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale ex art.54 del D.lgs.36/2023; la migliore offerta pertanto risulta quella presentata dal concorrente n.1) EDIL.CO.PRE SRL con sede a Massa in Via Fattoria 4, 54100, C.F./P.IVA 00246080451; PEC: edilcopresrl@legalmail.it, con il prezzo complessivo offerto di € 599.129,83, compresi oneri della sicurezza pari ad € 18.076,59, corrispondente al ribasso del 5,00%, oltre IVA;

Si precisa che, ai sensi dell'art. 41 comma 4 del D.lgs.36/2023, l'importo offerto comprende i costi della manodopera che l'Operatore Economico ha stimato in € 244.653,99;

Si dà atto che la Stazione appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti in capo a EDIL.CO.PRE SRL con sede a Massa in Via Fattoria 4, 54100, C.F./P.IVA 00246080451; si dà inoltre atto che divenuta efficace l'aggiudicazione e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipulazione del contratto di appalto (ai sensi dell'art. 55 del D.lgs 36/2023) avrà luogo entro i successivi trenta giorni;

Si dà atto altresì che, ai sensi dell'art.8 della L.120/2020 si potrà procedere alla consegna dei lavori, nelle more della verifica dei requisiti, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

Si dà, altresì, atto che:

- l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta ha dichiarato che intende subappaltare nei limiti di legge;
- che la suindicata Impresa ha dichiarato di non essere tenuta alla disciplina della Legge 12 marzo 1999, n. 68.

Si confermano le operazioni di gara svolte.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il seggio di gara e segretaria verbalizzante

Dott.ssa Natalia Lori

