



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Città di Aulla



Comune di Montignoso

**Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Carrara, Aulla e Montignoso**

**VERBALE DI GARA N.1**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DI PALAZZO CENTURIONE PRIMO LOTTO, REALIZZAZIONE DEL PICCOLO TEATRO CENTURIONE-COMUNE DI AULLA.**

**N. GARA: 6592156 CIG: 689246520D CUP: D69G10000130006**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **09** del mese di **GENNAIO (09/01/2017)**, alle ore **12.00** in Carrara, presso la sede comunale di Piazza 2 Giugno, in seduta pubblica, viene esperita la gara a procedura negoziata con modalità telematica ("Sistema Telematico Acquisti Regionale – Altri Pubblici RTRT- START") per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati.

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad Euro 201.870,85, di cui:

- a) Euro 194.559,60= importo dei lavori a misura soggetti a ribasso d'asta
- b) Euro 7.311,25= costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

La natura dei lavori è la seguente:

<i>Tipologia</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo €</i>
<b>RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA</b>	<b>OG2 class.I</b>	<b>201.870,85</b>

Modalità di determinazione del corrispettivo: A MISURA

Il termine utile per eseguire i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch.Franco Testa, Dirigente del Settore –Manutenzione Patrimonio Comunale-RSU del Comune di Aulla.

Sono presenti la Dott.ssa Daniela Bicchieri, funzionario del Settore Affari Generali e Personale, U.O. Gare e Appalti del Comune di Carrara, Comune Capofila della Centrale Unica di Committenza, e la Dott.ssa Natalia Lori, Impiegata Amministrativa del Settore Affari Generali e Personale-UO Gare e Appalti del Comune di Carrara, con funzioni di segretaria verbalizzante.

**Premesso che:**

- con deliberazione della G.C. del Comune di Aulla n.54 del 27/06/2016 è stato approvato il Progetto definitivo delle opere in questione per un importo complessivo di Euro 330.873,256;

- con determinazione del Dirigente del 2° Settore –Manutenzione Patrimonio Comunale-RSU del Comune di Aulla n.855 del 28/07/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto dal tecnico incaricato Arch. Gerini Antonella, come modificata dalla Determinazione del Dirigente del 2° Settore Manutenzione Patrimonio Comunale-RSU del Comune di Aulla n.1282 del 29/11/2016.

- con la determinazione del Dirigente del 2° Settore –Manutenzione Patrimonio Comunale-RSU del Comune di Aulla n. 1190 del 03/11/2016 è stato altresì determinato di indire, al fine dell'affidamento dei lavori di cui trattasi, una procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori, ai sensi dell' art. 95, comma 4, lett. a), D.Lgs. 50/2016;

- al fine dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si è proceduto, in data 02/12/2016, alla pubblicazione sulla piattaforma START ed all'Albo Pretorio del Comune di Aulla, all'Albo Pretorio del Comune di Carrara, all'Amm.ne Trasparente del Comune di Aulla di un avviso pubblico di manifestazione di interesse, che prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle richieste di partecipazione il giorno 19/12/2016, ore 12.30;

- tra tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse (il cui elenco è agli atti della gara), come previsto nell'avviso esplorativo, sono stati estratti n. 10 nominativi a cui sono state recapitate, sempre tramite piattaforma Start, le lettere di invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- il sistema telematico Start ha estratto i seguenti operatori economici:

- 1) ATRAMENTUM SRL
- 2) CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC.COOP.
- 3) COSTRUZIONI BARBIERI SRL
- 4) GAMBINI MARIO SRL
- 5) LOMBARDI MAURIZIO
- 6) MAMMOLI EDILIZIA SRL
- 7) P.ETC. COSTRUZIONI SRL
- 8) R.W.S. SRL
- 9) RESTAURI SRL
- 10) TECNOAPPALTI SRL;

- le modalità della procedura sono stabilite nella lettera di invito, inoltrata in data 19/12/2016;

- la stessa stabiliva quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 05/01/2017, ore 12.30, e quale giorno di svolgimento della procedura il 09/01/2017, ore 9.00;

**Tutto ciò premesso**, si accede all'area del sistema telematico START dedicata alla presente gara. Si prende atto che entro il suddetto termine sono pervenute n. 5 offerte presentate da:

- 1) CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC.COOP.  
VIA PITAGORA 435  
47521 CESENA (FC)  
P.IVA 00604300400
- 2) GAMBINI MARIO SRL  
VIA RENATO SERRA 122/124  
611 PESARO (PU)  
P.IVA 00673400412
- 3) LOMBARDI MAURIZIO  
C.DA ALLUORO  
86070 FORNELLI (IS)



P.IVA 00279760946

4) MAMMOLI EDILIZIA SRL  
VIA MONTESANTO 4  
06059 TODI (PG)  
P.IVA 02835590544

5) TECNOAPPALTI SRL  
VIA DELLA RENACCIA 12  
06134 PERUGIA  
P.IVA 02348890548

Si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

La documentazione del concorrente n.1) CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC.COOP. è conforme alla disciplina di gara ed il concorrente viene ammesso al prosieguo della stessa.

Si passa ad esaminare la documentazione del concorrente n.2) GAMBINI MARIO SRL: anche questa è corretta ed il concorrente viene ammesso al prosieguo della stessa; viene esaminata la documentazione amministrativa del concorrente n.3) LOMBARDI MAURIZIO, anch'essa conforme, lo stesso viene ammesso al prosieguo della gara.

Viene esaminata la documentazione amministrativa del concorrente n.4) MAMMOLI EDILIZIA SRL, anch'essa conforme, lo stesso viene ammesso al prosieguo della gara.

Infine si esamina la documentazione amministrativa del concorrente n.5) TECNOAPPALTI SRL, anch'essa conforme, lo stesso viene ammesso al prosieguo della gara.

Si procede conseguentemente all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche.

La misura di dette offerte è la seguente:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1) CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC.COOP.<br>VIA PITAGORA 435<br>47521 CESENA (FC)<br>P.IVA 00604300400 | ribasso del 24,58% |
| 2) GAMBINI MARIO SRL<br>VIA RENATO SERRA 122/124<br>611 PESARO (PU)<br>P.IVA 00673400412        | ribasso del 15,13% |
| 3) LOMBARDI MAURIZIO<br>C.DA ALLUORO<br>86070 FORNELLI (IS)<br>P.IVA 00279760946                | ribasso del 26,61% |
| 4) MAMMOLI EDILIZIA SRL<br>VIA MONTESANTO 4<br>06059 TODI (PG)<br>P.IVA 02835590544             | ribasso del 42,08% |
| 5) TECNOAPPALTI SRL<br>VIA DELLA RENACCIA 12<br>06134 PERUGIA<br>P.IVA 02348890548              | ribasso del 20,01% |

**Si rileva che** la miglior offerta è quella presentata dal concorrente MAMMOLI EDILIZIA SRL, con sede legale in VIA MONTESANTO 4, 06059, TODI (PG), C.F./P.I. 02835590544 con il ribasso offerto del 42,08%, corrispondente all'importo netto di Euro 112.688,92 (esclusi oneri della sicurezza ed iva) ed all'importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 7.311,25 ed oltre IVA, di Euro 120.000,17.

Si dà atto che tuttavia l'offerta risulta anomala, in quanto essendo le offerte in misura pari a cinque, il sistema START calcola automaticamente la soglia di anomalia che risulta pari al 25,595%.

Sentito il RUP, si procederà pertanto alla richiesta di spiegazioni sulla formulazione dell'offerta alla Soc. Mammoli Edilizia Srl.

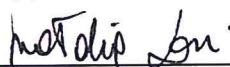
**Si dà atto che:**

- ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo del D.lgs 50/2016, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, sul sito web del Comune di Aulla, nella sezione Amministrazione trasparente/bandi di gara, nei successivi due giorni, i verbali di gara, che determinano le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;

- i verbali di che determinano gli atti di ammissione e di esclusione, sono altresì pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali e le piattaforme regionali di e-procurement interconnesse tramite cooperazione applicativa (SITAT SA). Per i contratti di enti territoriali, le stazioni appaltanti provvedono all'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità disposti dal codice dei contratti, tramite i sistemi informatizzati regionali, che devono comunque garantire l'interscambio delle informazioni e l'interoperabilità, tramite cooperazione applicativa, dei rispettivi sistemi e delle piattaforme telematiche con le banche dati dell'ANAC e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

- si dà atto, infine, che ai sensi dell'art.76, comma 3, del D.Lgs 50/2016, contestualmente alla pubblicazione prevista dall'art. 29 dello stesso decreto, è dato avviso ai concorrenti, mediante PEC, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti.

La seduta si conclude alle ore 13.30  
Del che si è redatto il presente verbale.  
Letto, approvato e sottoscritto.



(Dott.ssa Natalia Lori)

  
(Dott.ssa Daniela Bicchieri)