



CITTA' DI AULLA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Provincia di Massa Carrara

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI RELATIVI ALL'IMPIANTO NATATORIO, ALLA PISTA DI ATLETICA E AI CAMPI DA GIOCO TENNIS/CALCETTO FACENTI PARTE DEL CENTRO SCOLASTICO SPORTIVO "SALVO D'ACQUISTO"

CUI 81003750452202400007 – CIG: B28EC742F5

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno ventinove del mese di agosto, **alle ore 10,15**, in Aulla, presso la sede comunale di P.zza Gramsci, in seduta riservata, si riunisce la Commissione di Aggiudicazione, nominata con Determinazione del Dirigente Settore Affari Generali e Personale del Comune di Carrara, Comune Capofila della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), n. 4160 DEL 28/08/2024 nelle persone di:

- Ing. Andrea Donati - Dirigente del 1° Settore del Comune di Aulla - Presidente
- Dott.ssa Luciana Micheletti - Dirigente del 2° Settore del Comune di Aulla - Componente;
- Dott. Gianmattia Tasso- Istruttore direttivo Settore Servizi Finanziari e alla Città Comune di Aulla - Componente;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante: D.ssa Luciana Micheletti

Come stabilito dalla determinazione a contrarre del Dirigente del Settore Servizi Finanziari e alla Città del Comune di Aulla n. 933 del 22.07.2024 in atti, l'aggiudicazione del servizio viene effettuata applicando il criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art. 108, comma 2, D.Lgs. 36/2023.

La Commissione attribuirà il punteggio relativo alla qualità del servizio secondo i seguenti criteri e relativi punteggi, per un massimo di **70/100 PUNTI**, come indicato nel Capitolato e nel bando:

1. Progetto di gestione	Massimo Punti 10
Il concorrente dovrà descrivere le modalità organizzative e di gestione dell'impianto ed il programma di attività che saranno proposte all'utenza in caso di affidamento, con riferimento sia all'impianto natatorio sia alla pista di atletica ed ai campi da tennis/calcetto.	
2. Struttura organizzativa	Massimo Punti 5
Il concorrente dovrà descrivere la struttura organizzativa proposta e indicare l'organigramma del personale; quindi, in particolare: il numero, la qualifica, l'esperienza e i titoli del personale (istruttori, assistenti bagnanti,	 

amministrativi, ecc.), specificando se trattasi di personale assunto a tempo determinato o indeterminato e il tipo di contratto, le modalità di coordinamento e supervisione. Dovranno essere altresì indicati l'esperienza e i titoli delle seguenti figure: Responsabile dell'impianto natatorio, Addetto agli impianti tecnologici.	
<p>3. Apertura al pubblico dell'impianto la domenica e in giorni festivi</p> <p>In aggiunta a quanto previsto all'art. 8 del capitolato "Calendario di utilizzo e orari", il concorrente potrà indicare il numero di domeniche e giorni festivi di apertura al pubblico offerti</p> <p>L'apertura al pubblico offerta dovrà comprendere tutti i servizi oggetto della concessione (piscina, campo da tennis e campo da calcetto, pista di atletica)</p> <p>Verranno attribuiti punti 0,8 per ogni giorno di apertura offerto (domenica o festivo)</p>	Massimo Punti 15
<p>4. Versamento al Comune di una percentuale degli incassi mensili relativi ai servizi forniti all'utenza</p> <p>Punti 1 per ogni punto percentuale offerto (1% degli incassi = punti 1 / 2% degli incassi = punti 2, ecc.)</p>	Massimo Punti 20
<p>5. Disponibilità ad effettuare uno sconto del 20% agli utenti ultrasessantacinquenni ed ai disabili residenti nel Comune di Aulla</p>	Punti 10
<p>6. Disponibilità a dotare l'impianto natatorio di un sollevatore per disabili</p>	Punti 10

La Commissione, nell'ordine sottoindicato, procede all'esame degli elaborati presentati dai concorrenti e, in relazione a ciascun criterio, all'unanimità, attribuisce i punteggi sotto riportati. Relativamente ai criteri 1 e 2, la Commissione procede all'attribuzione dei punteggi utilizzando la seguente formula $p = mc \times$ punteggio massimo attribuibile dove mc è la media aritmetica dei coefficienti corrispondenti al giudizio espresso da ciascun commissario

I coefficienti utilizzati, in conformità ai "Criteri di aggiudicazione" (allegato dei documenti di gara pubblicati), sono i seguenti:

Giudizio	coefficiente
ottimo	1
buono	0,8
sufficiente	0,6
insufficiente	0,3
Non valutabile	0

SRL Società Sportiva Dilettantistica Attiva Sportutility a responsabilità limitata

1. Progetto di gestione

Giudizio : Buono - il concorrente ha ben definito le modalità organizzative e di gestione dell'impianto ed il programma di attività - **Punteggio attribuito: 8**

2. Struttura organizzativa

Giudizio: Ottimo - sia in relazione alla struttura organizzativa descritta sia in relazione all'esperienza e titoli del personale indicati - **Punteggio attribuito: 5**

3. Apertura al pubblico dell'impianto la domenica e in giorni festivi

Punti attribuiti: 0 in quanto il concorrente dichiara che "non saranno previste aperture al pubblico la domenica o in giorni festivi"

4. Versamento al Comune di una percentuale degli incassi mensili relativi ai servizi forniti all'utenza

Punti attribuiti: 0 in quanto il concorrente dichiara che "non prevede versamento al Comune di una percentuale degli incassi mensili relativi ai servizi all'utenza"

5. Disponibilità ad effettuare uno sconto del 20% agli utenti ultrasessantacinquenni ed ai disabili residenti nel Comune di Aulla

Punti attribuiti: 10 in quanto il concorrente dichiara che "applicherà uno sconto del 20% agli utenti ultrasessantacinquenni ed ai disabili residenti nel Comune di Aulla"

6. Disponibilità a dotare l'impianto natatorio di un sollevatore per disabili

Punti attribuiti: 0 in quanto il concorrente dichiara che non doterà l'impianto di un sollevatore per disabili

VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. a R.L.

1. Progetto di gestione

Giudizio : Buono - il concorrente ha ben definito le modalità organizzative e di gestione dell'impianto ed il programma di attività - **Punteggio attribuito: 8**

2. Struttura organizzativa

Giudizio: Sufficiente - sia in relazione alla struttura organizzativa descritta sia in relazione all'esperienza e titoli del personale indicati - **Punteggio attribuito: 3**

3. Apertura al pubblico dell'impianto la domenica e in giorni festivi

Punti attribuiti: 15 - il concorrente dichiara "apertura tutte le domeniche dal 15 settembre al 31 dicembre e dal 1° aprile al 31 maggio + il giorno 2 giugno". Considerando il periodo 1 ottobre/ 31 maggio di ciascun anno (apertura obbligatoria stabilita nel capitolato), le giornate aggiuntive di apertura al pubblico offerte dal

concorrente (domeniche e festivi) sono 43 e pertanto - tenuto conto del punteggio unitario di 0,8 - il concorrente raggiunge il punteggio massimo previsto di 15 punti.

4. Versamento al Comune di una percentuale degli incassi mensili relativi ai servizi forniti all'utenza

Punti attribuiti: 5 in quanto il concorrente dichiara che "verserà al Comune il 5% degli incassi mensili relativi ai servizi forniti all'utenza"

5. Disponibilità ad effettuare uno sconto del 20% agli utenti ultrasessantacinquenni ed ai disabili residenti nel Comune di Aulla

Punti attribuiti: 10 in quanto il concorrente dichiara "di essere disponibile ad effettuare uno sconto del 20% agli utenti ultrasessantacinquenni ed ai disabili residenti nel Comune di Aulla"

6. Disponibilità a dotare l'impianto natatorio di un sollevatore per disabili

Punti attribuiti: 10 in quanto il concorrente dichiara "di essere disponibile a dotare l'impianto di sollevatore per disabili"

S.S.D. IMPERIUM a R.L.

1. Progetto di gestione

Giudizio : Buono - il concorrente ha ben definito le modalità organizzative e di gestione dell'impianto ed il programma di attività - **Punteggio attribuito:** 8

2. Struttura organizzativa

Giudizio: Sufficiente - sia in relazione alla struttura organizzativa descritta sia in relazione all'esperienza e titoli del personale indicati - **Punteggio attribuito:** 3

3. Apertura al pubblico dell'impianto la domenica e in giorni festivi

Punti attribuiti: 15 - il concorrente dichiara "apertura 40 domeniche l'anno". Considerando il periodo 1 ottobre/ 31 maggio di ciascun anno (apertura obbligatoria stabilita nel capitolato), le giornate aggiuntive di apertura al pubblico offerte dal concorrente (domeniche e festivi) sono 68 e pertanto - tenuto conto del punteggio unitario di 0,8 - il concorrente raggiunge il punteggio massimo previsto di 15 punti.

4. Versamento al Comune di una percentuale degli incassi mensili relativi ai servizi forniti all'utenza

Punti attribuiti: 13 in quanto il concorrente dichiara che "si impegna a versare al Comune la percentuale del 13% degli incassi mensili relativi ai servizi forniti all'utenza"

5. Disponibilità ad effettuare uno sconto del 20% agli utenti ultrasessantacinquenni ed ai disabili residenti nel Comune di Aulla

Punti attribuiti: 10 in quanto il concorrente dichiara che "si impegna ad effettuare uno sconto del 20% agli utenti ultrasessantacinquenni ed ai disabili residenti nel Comune di Aulla"

6. Disponibilità a dotare l'impianto natatorio di un sollevatore per disabili

Punti attribuiti: 10 i in quanto il concorrente dichiara che "si impegna a dotare l'impianto di un sollevatore per disabili, acquistandolo entro il primo mese di attività".

Riepilogo punteggi attribuiti:

SRL Società Sportiva Dilettantistica Attiva Sportutility a responsabilità limitata	punti
1. Progetto di gestione	8
2. Struttura organizzativa	5
3. Apertura al pubblico la domenica e in giorni festivi	0
4. Versamento al Comune di una percentuale degli incassi mensili relativi ai servizi forniti all'utenza	0
5. Disponibilità ad effettuare uno sconto del 20% agli utenti ultrasessantacinquenni ed ai disabili residenti nel Comune di Aulla	10
6. Disponibilità a dotare l'impianto natatorio di un sollevatore per disabili	0
TOTALE PUNTEGGIO	23

VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. a R.L.	punti
1. Progetto di gestione	8
2. Struttura organizzativa	3
3. Apertura al pubblico la domenica e in giorni festivi	15
4. Versamento al Comune di una percentuale degli incassi mensili relativi ai servizi forniti all'utenza	5
5. Disponibilità ad effettuare uno sconto del 20% agli utenti ultrasessantacinquenni ed ai disabili residenti nel Comune di Aulla	10
6. Disponibilità a dotare l'impianto natatorio di un sollevatore per disabili	10
TOTALE PUNTEGGIO	51

S.S.D. IMPERIUM a R.L.	punti
1. Progetto di gestione	8
2. Struttura organizzativa	3
3. Apertura al pubblico la domenica e in giorni festivi	15

4. Versamento al Comune di una percentuale degli incassi mensili relativi ai servizi forniti all'utenza	13
5. Disponibilità ad effettuare uno sconto del 20% agli utenti ultrasessantacinquenni ed ai disabili residenti nel Comune di Aulla	10
6. Disponibilità a dotare l'Implanto natatorio di un sollevatore per disabili	10
TOTALE PUNTEGGIO	59

I punteggi relativi all'**OFFERTA TECNICA** attribuiti sono i seguenti

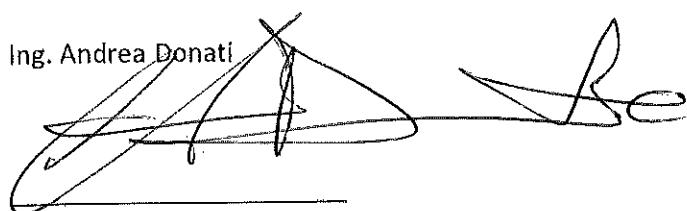
SRL Società Sportiva Dilettantistica Attiva Sportutility a responsabilità limitata	Punti : 23/70
VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. a R.L.	Punti : 51/70
S.S.D. IMPERIUM a R.L.	Punti : 59/70

La seduta si conclude alle ore 11,30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente

Ing. Andrea Donati



Componente

D.ssa Luciana Micheletti



Componente

Dott. Gianmattia Tasso