



**CITTA' DI AULLA**  
**Medaglia d'Oro al Merito Civile**  
Provincia di Massa Carrara

**2° SETTORE - MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE-RSU**

**DETERMINAZIONE N° 162 DEL 22/02/2017**

**OGGETTO:** • Concessione da parte del Comune di Aulla ed accettazione da parte di Azienda USL Toscana Nordovest USL in comodato d'uso gratuito dell' immobile sito in Aulla in loc. Quartiere Gobetti

## Il Dirigente del 1° e 2° Settore

Viste la deliberazione di Consiglio del Commissario Straordinario N 28 del 17/11/2016 "Accordo di programma (ex Art. 15 Legge 241/1990) da stipulare con l'Azienda USL Toscana Nordovest avente ad oggetto la localizzazione dei servizi socio sanitari ne! Comune di Aulla" con il quale è stato stabilito quanto segue:

- Concessione da parte del Comune di Aulla ed accettazione da parte di Azienda USL Toscana Nordovest USL in comodato d'uso gratuito dell' immobile sito in Aulla in loc. Quartiere Gobetti catastalmente censito al NCEU del Comune di Aulla al Fg 22 mappale 1706 per la durata di 50 anni in cui localizzare le Attività Socio – Sanitarie UF. S.MA, Riabilitazione Funzionale, Medicina legale, SERI e ogni altro servizio connesso allo svolgimento delle attività istituzionali;
- Concessione da parte del Comune di Aulla ed accettazione da parte di Azienda USL Toscana Nordovest USL in comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Aulla catastalmente censito al NCEU del Comune di Aulla ai Fg22 mappale 1361 per la durata di 50 anni in cui localizzare gli uffici amministrativi della Zona-Distretto/Società della Salute della Lunigiana,Consultorio e UF.SMIA e ogni altro servizio connesso allo svolgimento delle proprie attività istituzionali;
- Effettuazione da parte del Comune di Aulla dei frazionamento dell'ex area ferroviaria di Aulla per l'identificazione catastale della porzione di immobile da trasferire alla ASL e la bonifica del sito;
- Perfezionamento della vendita all'Azienda USL Toscana Nordovest del terreno sito in Aulla presso l'ex area ferroviaria;
- Effettuazione di tutte le modifiche al piano regolatore comunale necessarie per rendere gli immobili oggetto del presente Accordo idonei allo svolgimento delle attività istituzionali della ASL.
- Perfezionamento, a seguito del frazionamento, della compravendita del terreno sito in Aulla presso l'ex area ferroviaria mediante corresponsione al Comune di Aulla della somma residua di € 82.000,00, come previsto dai precedenti accordi.
- Localizzazione da parte dell'Azienda USL Toscana Nordovest dei servizi sociosanitari, Poliambulatorio Specialistico, Casa delle salute, Attività Socio-Sanitarie, Medicina Legale, Comunità Assistenziale, Medicina dello Sport e Primo Soccorso presso l'attuale Distretto di Aulla sito in Piazza della Vittoria, fino alla realizzazione del Nuovo Distretto presso l'ex area ferroviaria;
- corresponsione da parte dell'Azienda USL Toscana Nordovest al Comune di Aulla della somma di € 248.838,42 a saldo delle rate dei mutuo di lire 1.000.000.000 della durata di quindici anni finalizzato alla sistemazione di parte dell'Edificio "ex ITI" sito presso il Quartiere Gobetti di Aulla;

Preso atto che il dirigente del 1° e 2° Settore è stato incaricato di porre in essere tutti gli atti gestionali, compreso l'atto di stipula del formale contratto di concessione in comodato gratuito all'Azienda USL 1 di Massa e Carrara dell'immobile sito in Aulla in loc. Quartiere Gobetti individuato catastalmente ai NCEU del Comune di Aulla al foglio 22 mappale 1706, per anni 50;

Preso atto che:

- l'Azienda Usi N°1 in forza della stipula del contratto si impegna ad effettuare nei locali sopra citati, con spese a proprio carico come sopra evidenziato, interventi di manutenzione straordinaria ed ordinaria, sempre nel rispetto della normativa vigente, lavori che si rendono necessari per rendere l'immobile idoneo e funzionale agli usi previsti;
- La durata è fissata in 50 anni rinnovabili decorrenti dalla data di stipula dell'atto di concessione ed è comunque subordinata al mantenimento della finalità per la quale i locali sono concessi;
- Sono a carico della ASL tutti gli oneri necessari per l'utilizzo della porzione di immobile affidato in comodato e, in particolare, ogni spesa per la manutenzione ordinaria ed in deroga all'art. 1808 comma 2 del c.c. alle spese di manutenzione straordinaria anche se necessarie ed urgenti

senza diritto ad alcun rimborso e contribuzione;

- Il Comodatario non può apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'immobile concesso in comodato senza il preventivo consenso da parte della parte Proprietaria Comune di Aulla fatti salvi gli interventi necessari per l'adeguamento già previsti ed approvati in sede di assegnazione del finanziamento citato in premessa..
- Il Comodatario ha l'obbligo di richiedere, a propria cura e spese, ai competenti organi amministrativi eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vagente per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.
- l'Azienda USL N°1 assumerà a proprio carico l'onere del (pagamento; di tutte le utenze relative all'immobile e le spese di registrazione dell'atto;
- Il Comodatario non può cedere il contratto e non ha la facoltà di sub comodare l'immobile, anche parzialmente, se non per la svolgimento delle attività connesse alle proprie finalità istituzionali. E' fatto espresso divieto al comodatario di locare, in tutto o in parte, l'immobile concesso in uso;
- La responsabilità è a carico del Comodatario, che esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi, ivi compresi i fatti del personale addetto all'uso dell'immobile oggetto del presente contratto.

Ritenuto procedere alla esecuzione della predetta deliberazione e quindi alla stipula del formale contratto di concessione sulla base di apposito schema allegato alla presente determinazione sotto la lettera "A";

#### DETERMINA

- 2.Di procedere alla stipula del contratto di concessione in uso gratuito in favore dell'Azienda USL 1 di Massa Carrara dell'immobile sito in loc. Quartiere Gobetti distinto al NCU del Comune di Aulla al Fg.22 mapp.le 1706, da destinare a sede delle attività Socio Sanitarie, UF S.M.A, Riabilitazione Funzionale, Medicina Legale, SERT e ogni altro servizio connesso allo svolgimento delle proprie attività istituzionali, il cui schema redatto in conformità, delle linee guida espresse dall'Amministrazione con la deliberazione del Consiglio del Commissario Straordinario n. 28 del 17/11/2016 si intende approvato con la presente determinazione e viene allegato sotto la lettera "A" ;
- 3.Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1. dei D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4.Dì dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Arch. Testa Franco;
- 5.Di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi del Dirigente/Responsabile del Procedimento dell'atto ai sensi dell'art. 6 bis L 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012;
- 6.Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 (sessanta), o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di 120 (centoventi) giorni.

Comune di Aulla

Determina n. 162/2017 del 22/02/2017

Oggetto: Concessione da parte del Comune di Aulla ed accettazione da parte di Azienda USL

Toscana Nordovest USL in comodato d'uso gratuito dell' immobile sito in Aulla in loc. Quartiere

Gobetti

Firmato da: TESTA FRANCO

Arch. Franco Testa



**CITTA' DI AULLA**  
**Medaglia d'Oro al Merito Civile**  
Provincia di Massa Carrara

**2° SETTORE - MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE-RSU**

**DETERMINAZIONE N° 162 DEL 31/03/2017**

**OGGETTO:** Concessione da parte del Comune di Aulla ed accettazione da parte di Azienda USL Toscana Nordovest USL in comodato d'uso gratuito dell' immobile sito in Aulla in loc. Quartiere Gobetti

## Il Dirigente del 1° e 2° Settore

Viste la deliberazione di Consiglio del Commissario Straordinario N 28 del 17/11/2016 "Accordo di programma (ex Art. 15 Legge 241/1990) da stipulare con l'Azienda USL Toscana Nordovest avente ad oggetto la localizzazione dei servizi socio sanitari ne! Comune di Aulla" con il quale è stato stabilito quanto segue:

- Concessione da parte del Comune di Aulla ed accettazione da parte di Azienda USL Toscana Nordovest USL in comodato d'uso gratuito dell' immobile sito in Aulla in loc. Quartiere Gobetti catastalmente censito al NCEU del Comune di Aulla al Fg 22 mappale 1706 per la durata di 50 anni in cui localizzare le Attività Socio – Sanitarie UF. S.MA, Riabilitazione Funzionale, Medicina legale, SERI e ogni altro servizio connesso allo svolgimento delle attività istituzionali;
- Concessione da parte del Comune di Aulla ed accettazione da parte di Azienda USL Toscana Nordovest USL in comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Aulla catastalmente censito al NCEU del Comune di Aulla ai Fg22 mappale 1361 per la durata di 50 anni in cui localizzare gli uffici amministrativi della Zona-Distretto/Società della Salute della Lunigiana,Consultorio e UF.SMIA e ogni altro servizio connesso allo svolgimento delle proprie attività istituzionali;
- Effettuazione da parte del Comune di Aulla dei frazionamento dell'ex area ferroviaria di Aulla per l'identificazione catastale della porzione di immobile da trasferire alla ASL e la bonifica del sito;
- Perfezionamento della vendita all'Azienda USL Toscana Nordovest del terreno sito in Aulla presso l'ex area ferroviaria;
- Effettuazione di tutte le modifiche al piano regolatore comunale necessarie per rendere gli immobili oggetto del presente Accordo idonei allo svolgimento delle attività istituzionali della ASL.
- Perfezionamento, a seguito del frazionamento, della compravendita del terreno sito in Aulla presso l'ex area ferroviaria mediante corresponsione al Comune di Aulla della somma residua di € 82.000,00, come previsto dai precedenti accordi.
- Localizzazione da parte dell'Azienda USL Toscana Nordovest dei servizi sociosanitari, Poliambulatorio Specialistico, Casa delle salute, Attività Socio-Sanitarie, Medicina Legale, Comunità Assistenziale, Medicina dello Sport e Primo Soccorso presso l'attuale Distretto di Aulla sito in Piazza della Vittoria, fino alla realizzazione del Nuovo Distretto presso l'ex area ferroviaria;
- corresponsione da parte dell'Azienda USL Toscana Nordovest al Comune di Aulla della somma di € 248.838,42 a saldo delle rate dei mutuo di lire 1.000.000.000 della durata di quindici anni finalizzato alla sistemazione di parte dell'Edificio "ex ITI" sito presso il Quartiere Gobetti di Aulla;

Preso atto che il dirigente del 1° e 2° Settore è stato incaricato di porre in essere tutti gli atti gestionali, compreso l'atto di stipula del formale contratto di concessione in comodato gratuito all'Azienda USL 1 di Massa e Carrara dell'immobile sito in Aulla in loc. Quartiere Gobetti individuato catastalmente ai NCEU del Comune di Aulla al foglio 22 mappale 1706, per anni 50;

Preso atto che:

- l'Azienda Usi N°1 in forza della stipula del contratto si impegna ad effettuare nei locali sopra citati, con spese a proprio carico come sopra evidenziato, interventi di manutenzione straordinaria ed ordinaria, sempre nel rispetto della normativa vigente, lavori che si rendono necessari per rendere l'immobile idoneo e funzionale agli usi previsti;
- La durata è fissata in 50 anni rinnovabili decorrenti dalla data di stipula dell'atto di concessione ed è comunque subordinata al mantenimento della finalità per la quale i locali sono concessi;
- Sono a carico della ASL tutti gli oneri necessari per l'utilizzo della porzione di immobile affidato in comodato e, in particolare, ogni spesa per la manutenzione ordinaria ed in deroga all'art. 1808 comma 2 del c.c. alle spese di manutenzione straordinaria anche se necessarie ed urgenti

senza diritto ad alcun rimborso e contribuzione;

- Il Comodatario non può apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'immobile concesso in comodato senza il preventivo consenso da parte della parte Proprietaria Comune di Aulla fatti salvi gli interventi necessari per l'adeguamento già previsti ed approvati in sede di assegnazione del finanziamento citato in premessa..
- Il Comodatario ha l'obbligo di richiedere, a propria cura e spese, ai competenti organi amministrativi eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vagente per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.
- l'Azienda USL N°1 assumerà a proprio carico l'onere del (pagamento; di tutte le utenze relative all'immobile e le spese di registrazione dell'atto;
- Il Comodatario non può cedere il contratto e non ha la facoltà di sub comodare l'immobile, anche parzialmente, se non per la svolgimento delle attività connesse alle proprie finalità istituzionali. E' fatto espresso divieto al comodatario di locare, in tutto o in parte, l'immobile concesso in uso;
- La responsabilità è a carico del Comodatario, che esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi, ivi compresi i fatti del personale addetto all'uso dell'immobile oggetto del presente contratto.

Ritenuto procedere alla esecuzione della predetta deliberazione e quindi alla stipula del formale contratto di concessione sulla base di apposito schema allegato alla presente determinazione sotto la lettera "A";

#### DETERMINA

- 2.Di procedere alla stipula del contratto di concessione in uso gratuito in favore dell'Azienda USL 1 di Massa Carrara dell'immobile sito in loc. Quartiere Gobetti distinto al NCU del Comune di Aulla al Fg.22 mapp.le 1706, da destinare a sede delle attività Socio Sanitarie, UF S.M.A, Riabilitazione Funzionale, Medicina Legale, SERT e ogni altro servizio connesso allo svolgimento delle proprie attività istituzionali, il cui schema redatto in conformità, delle linee guida espresse dall'Amministrazione con la deliberazione del Consiglio del Commissario Straordinario n. 28 del 17/11/2016 si intende approvato con la presente determinazione e viene allegato sotto la lettera "A" ;
- 3.Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1. dei D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4.Dì dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Arch. Testa Franco;
- 5.Di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi del Dirigente/Responsabile del Procedimento dell'atto ai sensi dell'art. 6 bis L 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012;
- 6.Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 (sessanta), o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di 120 (centoventi) giorni.

Comune di Aulla

Determina n. 162/2017 del 22/02/2017

Oggetto: Concessione da parte del Comune di Aulla ed accettazione da parte di Azienda USL

Toscana Nordovest USL in comodato d'uso gratuito dell' immobile sito in Aulla in loc. Quartiere

Gobetti

Firmato da: TESTA FRANCO

Arch. Franco Testa



**CITTA' DI AULLA**  
**Medaglia d'Oro al Merito Civile**  
Provincia di Massa Carrara

**Visto di regolarità contabile**

N.	Esercizio	Importo	Codice Bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo
Siope	Cig	Cup	Anno	Impegno	Sub

Oggetto: Concessione da parte del Comune di Aulla ed accettazione da parte di Azienda USL Toscana Nordovest USL in comodato d'uso gratuito dell' immobile sito in Aulla in loc. Quartiere Gobetti

Favorevole visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7, del d.lgs. 267/2000.

Aulla, 31/03/2017

**Firmato Digitalmente**  
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Renzo Mostarda

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Aulla il 04/04/2017 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Aulla, 04/04/2017

**Firmato Digitalmente**  
Il Responsabile incaricato

Vincenzo Vivaldi

---