



**CITTA' DI AULLA**  
**Medaglia d'Oro al Merito Civile**  
**Provincia di Massa Carrara**

**TERRITORIO, COMMERCIO, VIGILANZA E PROTEZIONE CIVILE**

**URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE N. 325 Del 11/03/2025**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE,  
CONTRIBUTI E/O MANIFESTAZIONI PER LA FORMAZIONE DEL PIANO OPERATIVO  
COMUNALE (POC)**

---

FIRMATO  
IL DIRIGENTE  
DONATI ANDREA

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Aulla, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*

**OGGETTO:** approvazione dell'avviso pubblico per la presentazione di proposte, contributi e/o manifestazioni per la formazione del piano operativo comunale (POC).

## IL DIRIGENTE del 1° SETTORE

Visto il decreto del Sindaco n.11 dell'08/11/2024 con il quale è stato conferito all'Ing. Andrea Donati, l'incarico di Dirigente responsabile del 1° Settore "Territorio, Commercio, Vigilanza e Protezione Civile" del Comune di Aulla, a decorrere dal giorno 14 novembre 2024 e fino al 13 novembre 2027.

VISTA e richiamata integralmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 15 luglio 2021 con la quale è stato istituito l'Ufficio di Piano, incaricato della redazione degli atti e dei documenti del Piano Operativo Comunale, ai sensi degli artt. 17 – 18 – 19 – 95 e 96 della L.r.t. n. 65/2014;

VISTA e richiamata integralmente la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 27 ottobre 2023, con la quale è stato approvato l'avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 17 della L.r.t. n. 65/2014;

VISTO l'art. 17 della L.r.t. n. 65/2014 e, in particolare, le previsioni di cui alle lettere e) ed f), comma 3, in materia di informazione e partecipazione;

VISTO l'art. 36, comma 2, della L.r.t. n. 65/2014 a norma del quale i Comuni assicurano l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio di loro competenza;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1112 del 16 ottobre 2017 con la quale sono state approvate le linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36, comma 5, della L.r.t. n. 65/2014 e dell'articolo 17 del regolamento 4/R/2017;

CONSIDERATO che, in ogni decisione in materia di pianificazione urbanistica, l'Amministrazione Comunale intende perseguire la massima partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati, garantendo, in ogni fase, pubblicità, trasparenza, imparzialità e parità di trattamento in ossequio al principio generale codificato all'art. 1, comma 1, della L.r.t. n. 65/2014, secondo il quale la disciplina e le scelte in materia di governo del territorio perseguono il fine di garantire lo sviluppo sostenibile delle attività rispetto alle trasformazioni territoriali da esse indotte, anche evitando il nuovo consumo di suolo, la salvaguardia e la valorizzazione del patrimonio territoriale inteso come bene comune e l'uguaglianza di diritti all'uso e al godimento del bene stesso, nel rispetto delle esigenze legate alla migliore qualità della vita delle generazioni presenti e future;

VISTA la relazione allegata, a formarne parte integrante e sostanziale, alla già richiamata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 27 ottobre 2023 di approvazione dell'avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale e, in particolare, il quinto paragrafo, dedicato alle attività di informazione e partecipazione, che qui si intende integralmente richiamato;

VISTO l'art. 95, comma 8, secondo periodo, della L.r.t. n. 65/2014, a norma del quale *"ai fini della definizione del dimensionamento quinquennale e dei contenuti previsionali del piano operativo, o parti di esso, i comuni possono pubblicare un avviso sui propri siti istituzionali, invitando i soggetti interessati, pubblici e privati, a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi strategici del piano strutturale"*;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del Regolamento approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale 5 luglio 2017, n. 32/R, *"i comuni che, ai fini della definizione del dimensionamento quinquennale e dei contenuti previsionali del piano operativo, procedano ai sensi dell'articolo 95, comma 8, della l.r. 65/2014, mediante pubblico avviso, alla raccolta di proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli*

*obiettivi ed indirizzi strategici del piano strutturale, danno atto nel provvedimento di adozione del piano operativo delle valutazioni effettuate sulle proposte pervenute” specificando che “tali valutazioni attengono prioritariamente:*

- a) alla coerenza delle proposte con i contenuti e con il dimensionamento del piano strutturale;*
- b) alla qualità urbanistica e alla fattibilità degli interventi proposti, dal punto di vista tecnico ed economico;*
- c) ai tempi di realizzazione previsti;*
- d) ai benefici pubblici contenuti nelle singole proposte;*
- e) agli obblighi che gli interessati si impegnano ad assumere a garanzia della corretta e della completa realizzazione degli interventi proposti”*

CONSIDERATO che, in particolare, ai fini della formazione del Piano Operativo, l’Amministrazione Comunale intende valutare ogni eventuale proposta, contributo o manifestazione di interesse, consentendo a tutti gli interessati di fornire il proprio apporto collaborativo e partecipativo, in ossequio ai principi di buon andamento, imparzialità, trasparenza, economicità, efficienza ed efficacia;

EVIDENZIATO che i contributi in questione non vincolano e non vincoleranno in alcun modo l’Amministrazione, che si riserva, in esito a valutazioni discrezionali, ogni determinazione circa le proposte eventualmente presentate dagli interessati, come chiarito, peraltro, al comma 2 del richiamato art. 13 del Regolamento approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale 5 luglio 2017, n. 32/R;

VISTO e richiamato il Piano Strutturale Intercomunale della Lunigiana approvato, tra le altre, con Deliberazione del Consiglio Comunale di Aulla n. 4 del 27 febbraio 2021, e definitivamente approvato con Deliberazione della Giunta dell’Unione di Comuni Montana Lunigiana n. 57 del 22 dicembre 2021, il cui avviso di approvazione risulta pubblicato sul B.U.R.T. n. 44 del 3 novembre 2021;

VISTO il “Regolamento di attuazione dell’articolo 36, comma 4, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell’informazione e della partecipazione”, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Toscana 14 febbraio 2017, n. 4/R;

RITENUTO che, tra l’altro, il garante dell’informazione e della partecipazione dovrà assicurare la massima diffusione degli atti, delle comunicazioni, degli avvisi pubblici e delle attività inerenti al procedimento di formazione del piano operativo comunale, garantendo l’accessibilità agli atti e ai documenti del procedimento soggetti a pubblicazione;

CONSIDERATO che, anche secondo quanto disposto dal richiamato Regolamento regionale n. 4/R, il Garante è responsabile dell’attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione al fine di assicurare, nelle diverse fasi procedurali, l’informazione e la partecipazione alla formazione del piano operativo dei cittadini, singoli e associati, nonché di altri soggetti interessati, pubblici o privati;

DATO ATTO che il garante assolverà a tutte le funzioni e agli adempimenti previsti dagli artt. 36 e 37 della L.R.T. n. 65/2014 e del Regolamento regionale n. 4/R;

VISTE la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 27 ottobre 2023, con la quale è stato approvato l’avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale e, in specie, la relazione allegata, a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale, tra l’altro, viene individuato il Garante dell’Informazione e della Partecipazione nel Geom. Serena Bertolini, in Servizio presso il Primo Settore, e, al paragrafo 5, si indica, in sintesi, il programma delle attività di informazione e partecipazione con specifico riguardo al procedimento di formazione del POC e la successiva

Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 7 marzo 2024, che confermava l'individuazione e gli indirizzi inerenti all'attività del Garante medesimo;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 27 febbraio 2025, qui integralmente richiamata, nella quale, tra l'altro, viene impartito l'indirizzo politico di procedere all'approvazione di un avviso pubblico che garantisca la massima partecipazione degli interessati al procedimento di formazione del piano operativo, anche mediante la presentazione di proposte, contributi e/o manifestazioni di interesse;

RICHIAMATO il D.lgs. n. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 42, 48 e 107;

VISTI gli artt. 36, 37, 38, 39 e 40 dello Statuto del Comune di Aulla;

VISTI gli artt. 4 e 5 del D.lgs. n. 165/2001;

Dato atto che:

- a. il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Andrea Donati;
- b. ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla legittimità del presente provvedimento è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente, responsabile del Settore;
- c. ai sensi dell'art. 6-*bis* della L. n. 241/1990, non sussistono situazioni di conflitto di interessi del Dirigente/Responsabile del Procedimento che emana e sottoscrive il presente atto;
- d. il contenuto della presente determinazione è soggetto agli ulteriori e specifici obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- e. in ogni caso, della presente determinazione e dell'avviso pubblico di cui all'allegato A verrà data pubblicità sul sito web istituzionale dell'Ente, al fine di consentire la massima partecipazione degli interessati.

## **DETERMINA**

1. di approvare l'avviso pubblico indicato in premessa, di cui all'Allegato A, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si invitano gli interessati a presentare proposte, contributi e/o manifestazioni di interesse inerenti alla formazione del piano operativo;
2. di consentire agli interessati di presentare le manifestazioni di interesse e le proposte in parola entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso di cui all'Allegato A sul sito istituzionale dell'Ente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 (sessanta) giorni ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

**IL DIRIGENTE del 1° Settore**  
Andrea Donati

Dott. in Ing. e Pianificazione Urb.

## **AVVISO PUBBLICO**

**per la presentazione, da parte dei soggetti interessati, pubblici e privati, di proposte, manifestazioni di interesse, progetti e contributi per la definizione del dimensionamento quinquennale e dei contenuti previsionali del piano operativo.**

Viste e richiamate integralmente:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 15/07/2021 con la quale è stato istituito l'Ufficio di Piano, incaricato della redazione degli atti e dei documenti del Piano Operativo Comunale, ai sensi degli artt. 17 – 18 – 19 – 95 e 96 della L.r.t. n. 65/2014;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 27/10/2023, con la quale è stato approvato l'avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 17 della L.r.t. n. 65/2014 e, in specie, la relazione allegata, a formarne parte integrante e sostanziale.

Premesso che:

- ogni decisione inerente al procedimento di formazione del Piano Operativo di cui all'art. 95 della L.r.t. 65/2014, così come ogni scelta in materia di urbanistica e governo del territorio, verrà assunta a seguito di percorsi partecipativi improntati alla massima pubblicità e trasparenza;
- il presente avviso pubblico persegue l'obiettivo di garantire a tutti i soggetti interessati di poter presentare proposte, manifestazioni di interesse, e contributi, che l'Amministrazione valuterà nell'esercizio della propria discrezionalità;

Evidenziato che le proposte, i contributi e le manifestazioni di interesse in questione non vincolano e non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva, in esito a valutazioni discrezionali, ogni determinazione circa le proposte eventualmente presentate dagli interessati;

Visto l'art. 95, comma 8, della L.r.t. n. 65/2014;

Visto l'art. 13, comma 2, del Regolamento n. 32/R approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale 5 luglio 2017;

l'Amministrazione Comunale, in persona del Dirigente del 1° Settore  
**INVITA**

i soggetti interessati a presentare proposte, contributi e/o manifestazioni di interesse inerenti alla formazione del piano operativo;

### **FA PRESENTE**

- che le valutazioni su tali contributi atterranno prioritariamente:
  - a) alla coerenza delle proposte con i contenuti e con il dimensionamento del piano strutturale intercomunale e, in generale, con i contenuti e le previsioni dei vigenti strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
  - b) alla qualità urbanistica e alla fattibilità degli interventi proposti, dal punto di vista tecnico ed economico;
  - c) ai tempi di realizzazione previsti;
  - d) ai benefici pubblici contenuti nelle singole proposte;
  - e) agli obblighi che gli interessati si impegnano ad assumere a garanzia della corretta e della completa realizzazione degli interventi proposti;
  - f) alla rispondenza al superiore interesse pubblico alla riqualificazione di aree del territorio comunale che risultino degradate, dismesse o per le quali, comunque, si ravvisino esigenze di immediato recupero.

### **EVIDENZIA**

- che, anche i sensi dell'art. 13, comma 2, del Regolamento di cui al D.p.g.r. 32/R/2017 richiamato in premessa, la presentazione delle proposte e dei contributi inviati a seguito del presente avviso pubblico ha valore esclusivamente consultivo e non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del piano operativo da parte del Comune;

- che, anche qualora la proposta dell'interessato venisse valutata positivamente, i contenuti della stessa non saranno in alcun modo vincolanti, fermo restando il potere dell'Amministrazione di introdurre ulteriori e diverse previsioni in sede di pianificazione, nell'esercizio della propria discrezionalità.

**Il termine per la presentazione delle proposte indicate è di 30 giorni** (trenta giorni) dalla pubblicazione del presente avviso.

Tali proposte e contributi dovranno essere inviati, in formato digitale, all'indirizzo pec del Comune di Aulla (**comune.aulla@postacert.toscana.it**) e indirizzati al Dirigente del Primo Settore, indicando all'oggetto *“contributi e manifestazioni di interesse per il POC”*.

IL DIRIGENTE del 1° Settore  
Andrea Donati

Dott. in Ing. e Pianificazione Urb.