



**CITTÀ DI AULLA**  
Medaglia d'Oro al Merito Civile  
Provincia di Massa Carrara

-----  
1° settore

urbanistica-edilizia-lavori pubblici-Suap-commercio-manutenzioni-rsu-protezione civile

**SERVIZIO PATRIMONIO**

**BANDO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI E TERRENI DI PROPRIETA'**

**COMUNALE**

**1) ENTE CEDENTE:**

COMUNE DI AULLA

Piazza Gramsci, n. 1

54011 - AULLA (MS)

P. I.V.A.: 00102940459

Tel.: 0187.4001 - Fax: 0187.400255

Sito Internet: [www.comune.aulla.ms.it](http://www.comune.aulla.ms.it)

Dirigente 1° Settore

Ing. Giovanni Bacci

Tel.: 0187.400242-400222

e-mail: [giovanni.bacci@comune.aulla.ms.it](mailto:giovanni.bacci@comune.aulla.ms.it)

**2) OGGETTO:**

Preso atto che l'Amministrazione Comunale di Aulla, in esecuzione della deliberazione con cui è stato approvato il Piano delle Alienazioni relativo all'anno 2019, intende procedere alla vendita di diversi immobili di proprietà comunale, mediante indizione di procedura ad evidenza pubblica in conformità ai principi comunitari (Consiglio di Stato, VI Sezione, 19.05.2008 n. 2280).

**L'asta pubblica dei singoli lotti è fissata per il giorno 20.06.2019 alle ore 10,30 nella Sala della**

**Giunta , sita al primo piano del Palazzo Comunale - Piazza Gramsci, n. 1 – Aulla,**  
partendo dal 1° lotto fino al 3°, senza soluzione di continuità;

## **LOTTO 1**

### **a) DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE**

Appartamento e locali di deposito siti in Aulla capoluogo P.zza Roma nell'area circostante destinata una volta al traffico ferroviario attualmente dismesso e prossima di interventi riqualificanti in via di definizione quali parcheggi, verde e viabilità. Si trova in una zona urbanizzata, servita da viabilità secondaria libero da vincoli ed è identificato catastalmente con il foglio n. 22 mappale n. 93, sub. 1-2-3-4. L'appartamento ha una superficie lorda di mq 114, un vano scale di 18 mq oltre a fondi e depositi al piano terra per ulteriori 114 mq. E' privo di terrazze e di terreno circostante.

b) TEMPI DI CONSEGNA DEL BENE: alla stipulazione dell'atto di compravendita.

c) PREZZO A BASE D'ASTA: euro 153.900,00 (centonocinquantatremilanovecento/00euro).

d) SPESE PER LA PUBBLICAZIONE E LA PUBBLICITA' DELL'AVVISO D'ASTA A TOTALE CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

e) DEPOSITO CAUZIONALE: per essere ammessi a partecipare alla gara i concorrenti dovranno versare la somma di euro 15.390,00 (quindicimilatrecentonovanta/00euro), corrispondente al 10% del prezzo fissato a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione.

## **LOTTO 2**

### **a) DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE**

Appartamento sito in Aulla capoluogo P.zza Roma nell'area circostante destinata una volta al traffico ferroviario attualmente dismesso e prossima di interventi riqualificanti in via di definizione quali parcheggi, verde e viabilità. Si trova in una zona urbanizzata, servita da viabilità secondaria libero da vincoli ed è identificato catastalmente con il foglio n. 22 mappale n. 380, sub. 2. L'appartamento ha una superficie lorda di mq 114, un vano scale di 18 mq . E' privo di terrazze e di terreno circostante.

b) TEMPI DI CONSEGNA DEL BENE: alla stipulazione dell'atto di compravendita.

c) PREZZO A BASE D'ASTA: euro 94.200,00 (novantaquattromiladuecento/00euro).

d) SPESE PER LA PUBBLICAZIONE E LA PUBBLICITA' DELL'AVVISO D'ASTA A TOTALE CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

e) DEPOSITO CAUZIONALE: per essere ammessi a partecipare alla gara i concorrenti dovranno versare la somma di euro 9.420,00 (novemilaquattrocentoventi/00euro), corrispondente al 10% del

prezzo fissato a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione.

### **LOTTO 3**

#### **a) DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE**

Fondo commerciale sito in Aulla capoluogo P.zza Roma nell'area circostante destinata una volta al traffico ferroviario attualmente dismesso e prossima di interventi riqualificanti in via di definizione quali parcheggi, verde e viabilità. Si trova in una zona urbanizzata, servita da viabilità secondaria libero da vincoli ed è identificato catastalmente con il foglio n. 22 mappale n. 380, sub. 1. Il fondo commerciale ha una superficie lorda di mq 114 ed è privo di terreno circostante. Dispone di entrate indipendenti. Al piano superiore è presente un appartamento con il quale condivide alcuni impianti tecnologici quale fognatura e riscaldamento.

b) TEMPI DI CONSEGNA DEL BENE: alla stipulazione dell'atto di compravendita.

c) PREZZO A BASE D'ASTA: euro 113.423,00 (centotredicimilaquattrocentoventitre/00euro).

d) SPESE PER LA PUBBLICAZIONE E LA PUBBLICITA' DELL'AVVISO D'ASTA A TOTALE CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

e) DEPOSITO CAUZIONALE: per essere ammessi a partecipare alla gara i concorrenti dovranno versare la somma di euro 11.342,30 (undicimilatrecentoquarantadue/00euro), corrispondente al 10% del prezzo fissato a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione.

### **3) CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA:**

#### **ART. 1 - MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio a pena di esclusione e sarà unita al verbale d'asta.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali dovranno conferire procura speciale ad una di esse, a pena di esclusione. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924 e s.m.i..

In tal caso l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara. L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione

provvisoria, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante ed obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del Codice Civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero, dichiara persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero, la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo che questa abbia accettato la nomina.

I partecipanti all'asta dovranno pertanto offrire somme superiori al prezzo base indicato al punto 3 lettera c) delle premesse del bando d'asta.

L'aggiudicazione definitiva ad unico incanto avrà luogo a favore del miglior offerente ed anche qualora vi sia un'unica offerta valida.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

## **ART. 2 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara è necessario produrre la seguente documentazione:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (ALL'ASTA PUBBLICA) redatta su carta semplice, in lingua italiana, con firma non autenticata, con le modalità indicate nei modelli allegati, contenente l'indicazione dell'immobile per il quale si intende concorrere, sottoscritta da un soggetto con il potere di rappresentare ed impegnare legalmente il concorrente.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, **pena l'esclusione**:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale, codice fiscale dell'offerente;
- per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A., iscrizione registro imprese, nonché generalità e relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, **pena l'esclusione**, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

- di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto della procedura di gara e di ben conoscerlo nel suo valore ed in tutte le sue parti, senza porre eccezioni di alcun tipo al prezzo posto a base d'asta;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara.

In detta domanda possono essere riportate, per le persone fisiche, le dichiarazioni sostitutive

indicate al punto 4 del successivo paragrafo.

## 2) OFFERTA

L'offerta, in busta chiusa, idoneamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura, dovrà essere redatta in lingua italiana, compilata su carta semplice, datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso ed indicare il prezzo finale del lotto, come da modello allegato.

## 3) DEPOSITO CAUZIONALE a garanzia dell'offerta, come indicato al punto e) dell'oggetto.

Il predetto deposito cauzionale potrà essere costituito in uno dei seguenti modi:

- deposito in contante presso la Tesoreria del Comune di Aulla – Banca CA.RI.GE. S.p.A. – Agenzia di Aulla, Via Resistenza o bonifico bancario a favore del Comune di Aulla;
- assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere del Comune di Aulla – Banca CA.RI.GE. S.p.A.;
- fideiussione bancaria rilasciata da aziende di credito di cui all'art. 5 del R.D. n. 375/1936 e s.m.i.;
- polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni.

La polizza fideiussoria (o la fideiussione bancaria) dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'Ente a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovrà inoltre contenere l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio di preventiva escussione del partecipante alla gara e debitore principale (previsto dall'art. 1944, comma 2, del Codice Civile) nonché l'espressa rinuncia del fideiussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del Codice Civile. La polizza fideiussoria (o la fideiussione bancaria) dovrà avere validità fino alla data di stipula del contratto e comunque per almeno 5 mesi dalla data del verbale di aggiudicazione definitiva da parte del Comune.

La garanzia prestata verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento dell'effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà dell'immobile, se aggiudicatario, ovvero entro 30 (trenta) giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva, se non aggiudicatario.

La cauzione sarà incamerata dal Comune se l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione.

## 4) ULTERIORI DOCUMENTI DA PRESENTARSI SE IL PARTECIPANTE ALL'ASTA E' UN SOGGETTO DIVERSO DA UNA PERSONA FISICA.

- Se il partecipante all'Asta è una Impresa/Società, quest'ultima deve produrre/presentare apposito

certificato della Camera di Commercio, attestante la legale costituzione dell'Impresa/Società, nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio e poteri del legale rappresentante in carica ed attestante altresì che negli ultimi cinque anni, l'Impresa/Società non si sia trovata in stato di liquidazione volontaria, liquidazione coatta amministrativa, fallimento, ammissione in concordato o in amministrazione controllata, recante l'indicazione della persona legittimata a rappresentare ed impegnare legalmente l'Impresa/Società, nonché la dichiarazione di assenza di procedure concorsuali di cui al R.D. 16 marzo 1942, n. 267. Detto certificato può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i..

- Se il partecipante all'Asta è un ente privato diverso dalle imprese, quest'ultimo deve produrre/presentare altresì i seguenti documenti:

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto recante il conferimento dei poteri di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore della domanda;

- Se il partecipante all'Asta è un ente pubblico, quest'ultimo deve produrre/presentare altresì il seguente documento:

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto recante l'autorizzazione al rappresentante dell'ente a presentare la domanda.

5) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/28.12.2000 e s.m.i., attestante l'inesistenza di condanne o misure che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. Nel caso di Società, Associazioni o Enti l'attestazione deve riferirsi agli amministratori muniti di rappresentanza.

Le dichiarazioni di cui ai punti 4) e 5) possono essere anche cumulative.

#### 6) PROCURA SPECIALE.

In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale in originale o copia autenticata (atto pubblico o scrittura privata autenticata) relativa alla gara.

In caso di offerta per persona da nominare, la domanda di partecipazione alla gara dovrà contenere la dichiarazione di riserva per persona da nominare.

In caso di offerta cumulativa, la domanda di partecipazione, redatta dal soggetto munito di procura speciale secondo il modello attinente la propria personalità giuridica, sarà corredata, a pena di esclusione, dalla dichiarazione di pertinenza, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i..

### 7) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

La domanda per partecipare all'asta, l'offerta, nonché la documentazione di cui ai punti precedenti, devono essere racchiusi in una busta chiusa, sigillata e debitamente controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **"OFFERTA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE sito in ....."**

La busta dovrà pervenire al COMUNE DI AULLA – SERVIZIO PATRIMONIO – PIAZZA GRAMSCI, n. 1 - 54011 AULLA e riportare al di sopra dell'indirizzo anche l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

E' facoltà del concorrente provvedere, a proprio rischio, a recapitare il plico mediante raccomandata postale o agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano.

Il termine perentorio, entro il quale il plico dovrà pervenire a destinazione, è fissato **entro e non oltre le ore 12 del giorno 18.06.2019**, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Aulla all'atto del ricevimento. La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara.

### **ART. 3- CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: PAGAMENTI, STIPULA DEL CONTRATTO E RELATIVE SPESE.**

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento dirigenziale successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

La comunicazione dell'aggiudicatario definitivo sarà fatta dal Comune con lettera raccomandata a/r o pec.

L'atto di vendita sarà stipulato a cura del Notaio scelto dalla parte acquirente e/o dal Segretario Generale nel termine considerato essenziale nell'interesse dell'Amministrazione di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario definitivo dovrà presentarsi alla stipula dell'atto di compravendita a semplice richiesta dell'Amministrazione, dal momento che il verbale di gara non tiene luogo di contratto; in tale sede dovrà versare l'intero importo di vendita.

Il versamento deve essere effettuato direttamente c/o la Tesoreria Comunale – Banca CA.RI.GE. S.p.A.– Agenzia di Aulla – IBAN: IT 89X0617569862000080706090 intestato a Comune di Aulla – Servizio di Tesoreria.

Dovrà altresì provvedere a versare, prima della stipula dell'atto di vendita, il rimborso spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta indicato alla lettera d) dell'oggetto. Tutte le spese, imposte, tasse ed oneri contrattuali, notarili, di registrazione, trascrizione e volturazione, nonché le altre inerenti e conseguenti al perfezionamento della compravendita, compreso il frazionamento del

terreno, sono a totale carico dell'aggiudicatario definitivo.

In caso di mancata stipulazione dell'atto pubblico di compravendita entro il termine di cui sopra, per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva di stipulare l'atto con il concorrente che segue in graduatoria.

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, solo a seguito di frazionamento a carico dell'aggiudicatario, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come spetta al venditore, in forza dei suoi titoli e del suo possesso, con garanzia della proprietà e libertà da ipoteche, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori, oneri, vincoli esistenti e/o imposti dalle leggi vigenti ed i partecipanti all'asta, con la presentazione dell'offerta, dichiarano di esserne a conoscenza.

I concorrenti, dopo la presentazione della domanda di partecipazione all'asta, non potranno addurre ignoranza alcuna nei confronti della procedura e dell'oggetto della gara alla quale concorrono.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

L'acquirente entrerà nel possesso materiale del bene acquistato alla stipula dell'atto di compravendita.

#### **ART. 4 – TRATTAMENTO DATI**

Il concorrente, con la partecipazione a tale procedura, dichiara di essere a conoscenza che il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Reg. UE 679/2016 è finalizzato a portare a termine la procedura di cui al presente bando e quindi per compiti istituzionali.

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto dell'informativa in materia di tutela della riservatezza disponibile sul sito del Comune di Aulla, alla sezione "Privacy".

#### **ART. 5 – RINVIO**

Per quanto omissso o non previsto nel presente Bando, si richiamano le disposizioni di cui al Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Aulla, approvato con deliberazione del C.C.n. 102 del 29.12.2008, e delle leggi vigenti.

#### **ART. 6 – INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Per ulteriori informazioni, per visitare gli immobili, per ottenere copia integrale del Bando, per



prendere visione delle relazioni di stima, dei certificati catastali, delle planimetrie, di ogni altra documentazione esistente agli atti e concernente i beni messi all'asta, nonché delle deliberazioni del C.C. e di altri provvedimenti relativi alla vendita ed asta pubblica, gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Patrimonio, Palazzo Comunale, Piazza Gramsci, n. 1, primo piano (telefono: 0187.400242/222 e-mail: [giovanni.bacci@comune.aulla.ms.it](mailto:giovanni.bacci@comune.aulla.ms.it)).

Il presente bando integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Aulla e pubblicato sul sito internet del Comune di Aulla.

F.to Il Dirigente 1^ Settore

Ing. Giovanni Bacci

**FAC-SIMILE DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE se il concorrente è diverso da persona fisica (imprese individuali, società, persone giuridiche diverse dalle società) o agisce in rappresentanza di persona fisica, da redigersi in carta semplice.**

Da redigersi in carta semplice

Spett.le Comune di AULLA

Servizio PATRIMONIO

Piazza Gramsci, n. 1

54011 – AULLA (MS)

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE --**  
**Immobile/terreno sito Aulla..... Via/P.zza..... N.C.T foglio ..... mappali n.**  
**.....**

Il sottoscritto/a (cognome e nome) ..... nato a ..... prov.  
(.....), il....., (eventualmente) in qualità di legale rappresentante della  
ditta/società/persona giuridica ....., codice fiscale  
..... e partita I.V.A. ...., con sede legale  
in ..... Provincia ..... Via .....  
n. ...., tel. ...., fax ....., e-mail .....  
....., in rappresentanza del Sig. (dati anagrafici del rappresentato) .....  
....., con la presente

#### **CHIEDE**

di partecipare alla procedura pubblica indetta dal Comune di Aulla per la vendita  
dell'immobile/terreno di proprietà comunale – ubicato in Aulla Via/P.zza....., identificato  
catastralmente al n.c.t. foglio n. .... mappali n. ....

Il sottoscritto ..... **DICHIARA:**

- di partecipare alla gara con riserva di persona da nominare (qualora ricorra il caso);
- di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene in oggetto, di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara.

Al fine di concorrere all'aggiudicazione il sottoscritto **DICHIARA** inoltre, qualora ricorra il caso, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i.:

- di essere titolare o legale rappresentante dell'Impresa/Società/Ente.....;

- che l'Impresa/Società è iscritta al Registro delle Imprese di ..... al n..... ;
- che gli amministratori ed i legali rappresentanti della Società (ovvero le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la persona giuridica) risultano essere:  
..... nato a ..... il  
..... in qualità di.....;
- che l'Impresa/Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Impresa/Società/Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- di essere a conoscenza che l'offerta presentata resterà vincolante per l'aggiudicatario per mesi 5 a decorrere da quello successivo alla data dell'asta.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

- 1) fotocopia del proprio documento di identità in corso di validità;
- 2) eventuale procura speciale (qualora ricorra il caso).

Per i fini propri della presente, il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che il trattamento dei propri dati, anche personali, viene effettuato ai sensi del Reg. UE n. 679/2016 e finalizzato a portare a termine la procedura di cui al presente bando e quindi per compiti istituzionali.

Eventuali comunicazioni dovranno essere inviate (se diverso dalla residenza) al seguente indirizzo:

....., via ....., C.A.P.....,  
Località....., telefono .....

Aulla, li

Firma leggibile e per esteso del legale rappresentante

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER PERSONA FISICA RAPPRESENTATA DA TERZI**  
**da redigersi in carta semplice.**

Il sottoscritto ..... al fine di concorrere all'aggiudicazione  
dell'immobile, Lotto n. ...., ubicato in Via .....

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.,  
consapevole delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. 445/2000,  
nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di essere nato a ....., prov....., il .....
- di risiedere a ....., prov....., via/piazza ....., numero  
civico....., recapito telefonico: .....,  
cell.....;
- di avere il seguente codice fiscale:.....;
- di essere rappresentato dal sig. ...., come da procura allegata.

Il sottoscritto dichiara inoltre di non avere in corso condanne penali o misure che comportino la  
perdita e/o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Aulla, lì

Firma leggibile e per esteso del  
rappresentato

Allegati: - copia documento di riconoscimento in corso di validità (ai sensi degli artt. 21 e 38 del  
D.P.R. 445/2000 e s.m.i.);  
- procura in originale o copia autentica.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER IMPRESA – cumulativa dei punti 3) e 4) dell'art. 2 delle Condizioni di vendita, da redigersi in carta semplice.**

Il sottoscritto ..... al fine di concorrere all'aggiudicazione dell'immobile ubicato in via....., numero civico ....., in qualità di titolare (o legale rappresentante) dell'impresa ....., iscritta al registro delle imprese della C.C.I.A.A. Di ..... al n....., data di iscrizione ....., codice fiscale ....., partita I.V.A. ....,

**D I C H I A R A**

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di essere nato a ....., prov....., il .....
- di risiedere a ....., prov....., via/piazza ....., numero civico....., telefono ....., cell. ....
- di avere il seguente codice fiscale: .....
- di essere persona legittimata a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa in qualità di .....

Il sottoscritto dichiara, inoltre:

- di non avere in corso condanne penali o misure che comportino la perdita e/o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che l'impresa da lui rappresentata non ha in corso procedure concorsuali di cui al R.D. 16 marzo 1942, n. 267 e s.m.i..

Aulla, li

Firma leggibile e per esteso del legale rappresentante

Allegato: copia documento di riconoscimento in corso di validità.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER ENTE PRIVATO DIVERSO DALLE IMPRESE**  
cumulativa dei punti 3) e 4) dell'art. 2 delle Condizioni di vendita, da redigersi in carta  
semplice.

Il sottoscritto ..... al fine di concorrere all'aggiudicazione  
dell'immobile, Lotto n....., ubicato in via ....., in qualità di legale  
rappresentante dell'Ente ....., codice fiscale:  
.....,

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.,  
consapevole delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. 445/2000,  
nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di essere nato a ....., prov....., il  
.....;
- di risiedere a ....., prov....., via/piazza ....., n.....,  
telefono....., cell.....;
- di avere il seguente codice fiscale:.....;
- di essere persona legittimata a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente in qualità di  
.....;

Il sottoscritto dichiara, inoltre:

- di non avere in corso condanne penali e/o misure che comportino la perdita o la sospensione della  
capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Aulla, li.....

Firma leggibile e per esteso del legale rappresentante

Allegati:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità;
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto recante il conferimento dei poteri di

rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore della domanda.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER ENTE PUBBLICO – cumulativa dei punti 3) e 4)  
dell'art. 2 delle Condizioni di vendita, da redigersi in carta semplice.**

Il sottoscritto ....., al fine di concorrere all'aggiudicazione  
dell'immobile, Lotto n....., ubicato in via....., numero  
civico....., in qualità di legale rappresentante dell'Ente .....,  
codice fiscale: .....

**D I C H I A R A**

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.,  
consapevole delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. 445/2000,  
nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di essere nato a ....., prov....., il .....
- di risiedere a ....., prov....., via/piazza .....,  
n....., telefono.....;
- di avere il seguente codice fiscale .....
- di essere persona legittimata a rappresentare e impegnare legalmente l'impresa in qualità di .....

Il sottoscritto dichiara, inoltre:

- di non avere in corso condanne penali e/o misure che comportino la perdita o la sospensione della  
capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Aulla, li .....

Firma leggibile e per esteso  
del legale rappresentante

Allegati:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità;
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto recante l'autorizzazione al rappresentante

dell'ente a presentare la domanda.

**FAC-SIMILE DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** da redigersi in carta semplice se il concorrente è persona fisica.

Da redigersi in carta semplice

Spett.le Comune di AULLA  
Servizio PATRIMONIO  
Piazza Gramsci, n. 1  
54011 – AULLA (MS)

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE** –  
Immobile/terreno sito in Aulla Via/P.zza..... N.C.T foglio ..... mappale n.....

Il sottoscritto (cognome e nome) ....., nato a .....,  
prov. (.....), il....., con domicilio fiscale in .....,  
Provincia....., via/piazza ....., n. ...., telefono  
....., cellulare....., e-  
mail....., codice fiscale:....., con la presente

### **CHIEDE**

di partecipare alla procedura pubblica indetta dal Comune di Aulla per la vendita dell'immobile/terreno di proprietà comunale, ubicato in Via/P.zza ....., identificato catastalmente al n.c.t foglio ..... mappali n. ....

Il sottoscritto ..... **DICHIARA:**

- di partecipare alla gara con riserva di persona da nominare (qualora ricorra il caso);
- di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene in oggetto e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara.



- di essere a conoscenza che l'offerta presentata resterà vincolante per l'aggiudicatario per mesi 5 a decorrere da quello successivo alla data dell'asta.

Il sottoscritto ..... **DICHIARA**, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive e/o misure che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

- fotocopia del proprio documento di identità in corso di validità;
- eventuale procura speciale (qualora ricorra il caso).

Per i fini propri della presente, il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che il trattamento dei propri dati, anche personali, viene effettuato ai sensi del Reg. UE n. 679/2016 e finalizzato a portare a termine la procedura di cui al presente bando e quindi per compiti istituzionali.

Eventuali comunicazioni dovranno essere inviate (se diverso dalla residenza) al seguente indirizzo:

....., via ....., C.A.P.....,  
Località....., telefono .....

Aulla, li .....

Firma leggibile e per esteso  
dell'interessato

**FAC-SIMILE DI OFFERTA da redigersi in carta semplice**

Spett.le Comune di AULLA  
Servizio PATRIMONIO  
Piazza Gramsci, n. 1  
54011 – AULLA (MS)

**OGGETTO: OFFERTA PER L'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE – Immobile/terreno  
sito in Aulla Via/P.zza.....NCT foglio ..... mappali n. ....**

Il sottoscritto (cognome e nome) ....., nato a ....., prov.  
(.....), il....., con domicilio fiscale in .....,  
Provincia....., via/piazza ....., n. ...., telefono .....  
....., cellulare....., e-mail....., codice fiscale (o  
estremi della persona giuridica offerente):.....;

**O F F R T E**

la somma di euro ..... (ripetuto in ..... lettere.....).

L'offerta resta valida per almeno cinque mesi a decorrere dal mese successivo a quello in cui si è tenuta  
l'asta.

Data .....

Firma leggibile e per esteso  
dell'interessato