



## CITTÀ DI AULLA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA  
(CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA COMUNE DI CARRARA E COMUNE DI  
AULLA)

### VERBALE DI GARA N.2

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOTTO 1 DEL CENTRO SCOLASTICO SALVO D'ACQUISTO DI QUERCIA.**  
**CUP: D644H16000030004 N.CIG: 6568771150 N.GARA: 6318957**

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 263.948,55 oltre IVA di cui:

**1) soggetti a ribasso: € 248.111,64** oltre IVA, così suddivisi:

€ 231.166,64 oltre IVA a misura,

€ 16.945,00 oltre IVA a corpo,

**2) non soggetti a ribasso: € 15.836,91** oltre IVA, così suddivisi:

€ 12.281,91 oltre IVA quali oneri per la sicurezza a misura

€ 3.555,00 oltre IVA quali oneri per la sicurezza a corpo

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno OTTO del mese di LUGLIO (08/07/2016) alle ore 10.00, in Carrara, presso la sede comunale di Piazza 2 Giugno, sono presenti:

il Geom.Mauro Marcelli, tecnico del Comune di Aulla, la Dott.ssa Daniela Bicchieri, Funzionario UO Gare e Contratti del Comune di Carrara, la Dott.ssa Natalia Lori, impiegato amm.vo del Comune di Carrara, quest'ultima con funzione di segretaria verbalizzante.

VISTO il **Verbale n.1** del giorno 29 giugno 2016 ore 10.00 da cui risulta la volontà di applicare l'istituto del soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti concorrenti:

- concorrente n.3) DP Del Prete Costruzioni Srl;
- concorrente n.40) FO.VI.GAS.SRL ;
- concorrente n.61) Podesta' Amedeo Srl;
- concorrente n.84) Lunigiana Scavi SAS;

rispettivamente per le seguenti motivazioni:

-concorrenti n.3), 40) e 61) per mancanza della "garanzia provvisoria", di cui all'art.93 del D.Lgs.50/2016;

-concorrente n.84) per mancato inserimento dell'Allegato B) nella Busta B contenente l'offerta economica, nel quale l'operatore economico doveva indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs.50/2016 ed inserire una dichiarazione di presa d'atto che "l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile";

VISTE le note Prot.n.47245, Prot.n.47247, Prot.n.47250 e Prot.n.47281 del 30.06.2016, con cui si invitavano i concorrenti suddetti a regolarizzare integrando la documentazione mancante, dietro pagamento di sanzione pecuniaria come prevista all'art.10 del bando di gara nella misura di € 265,00, entro il giorno giovedì 07 luglio 2016;

DATO ATTO che alla data del 07 Luglio 2016 è pervenuta all'indirizzo pec del Comune di Carrara, prot.47558 del 01.07.2016, solamente l'integrazione da parte del concorrente n.84) Lunigiana Scavi SAS, ovvero lo schema di Allegato B) suddetto con documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria;

RITENUTO pertanto di procedere all'esclusione definitiva dei concorrenti n.3), n.40) e n.61) per mancata integrazione della documentazione richiesta;

RITENUTO non necessario procedere ad un'ulteriore seduta pubblica;

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero non inferiore a dieci, si procede, ai sensi dell'articolo 97, comma 2 e comma 8 del D.lgs 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anormali, applicando il criterio sorteggiato in data 30.06.2016, ovvero il criterio corrispondente alla lettera e) del comma 2 dell'art.97 del D.Lgs.50/2016 con coefficiente 1,4;

Dopo il calcolo effettuato mediante utilizzo di programma scaricato dal sito internet di "Bosetti e Gatti", il cui risultato finale è visibile nella scheda allegata al presente verbale come parte integrante, si rileva che la migliore offerta, è quella presentata dal concorrente n. 20) EDILSMA SRL, con sede a Frattamaggiore (NA) in Piazza Carmine Pezzullo n.8, P.IVA 07526921213; si propone di proclamare lo stesso aggiudicatario dell'appalto con il ribasso offerto del 27,156% corrispondente all'importo netto di Euro 180.734,44; qualora la proposta di aggiudicazione sia confermata ed approvata l'importo complessivo del contratto da stipulare, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 15.836,91 oltre I.V.A. risulta pari ad € 196.571,35 oltre IVA, e la garanzia fideiussoria è determinata nella misura di cui all'articolo 103 del D.Lgs.50/2016;

-Si rileva altresì che il concorrente ha indicato, ai sensi dell' art. 95, comma 10 del D.Lgs.50/2016 che gli oneri per la sicurezza da rischio specifico, diversi dagli oneri per la sicurezza stabiliti dalla Stazione Appaltante, sono pari ad Euro 7.000,00(settemila/00);

- Si dà atto che, ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs.50/2016, la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo amministrativo competente;

-Si dà atto che, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs.50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo alla ditta EDILSMA SRL, con sede a Frattamaggiore (NA) in Piazza Carmine Pezzullo n.8, P.IVA 07526921213; si dà inoltre atto che la stipulazione del contratto di appalto (ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.lgs 50/2016) avrà luogo entro il termine di sessanta giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione;

-Si dà atto che la ditta aggiudicataria ha dichiarato di avvalersi per il requisito mancante OG1 class.I dell'impresa S.I.A.P. Srl con sede a Tufino (NA) in Via Palazzo dei Conti 2, P.IVA E C.F. 03226051211;

-Si dà altresì atto che la ditta aggiudicataria ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti lavorazioni: categoria prevalente OG1 al 30%; categorie OS3, OS28 e OS30 al 100%;

-Si dà atto, infine, che la suindicata Ditta ha dichiarato di non essere soggetta agli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68 in quanto occupa un numero di dipendenti inferiore a 15;

- Si rileva che la seconda migliore offerta in graduatoria è quella presentata dal concorrente n. 57) MASSA IMPIANTI SRL con sede a Carrara (MS) in Via Frassina 65, P.IVA 01070440456, con un ribasso del 27,110%;

-Si conferma l'aggiudicazione così come proclamata nel presente verbale e si dispone che l'originale dello stesso sia trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti.

Chiuso alle ore 12.00

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Mauro Marcelli

Dott.ssa Daniela Bicchieri

Daniela Bicchieri

Dott.ssa Natalia Lori

Natalia Lori



# CALCOLO ANOMALIA ed ESITO DELLA GARA

**Bosetti Gatti & partners**

Sceita del metodo

☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) ☒ e)

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. e), del d.lgs. n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore:

## MIGLIORI OFFERTE

Inferiore alla SOGLIA		IN ASSOLUTO	
20	EDILSMA SRL	P.M. COSTRUZIONI S	42
26	Posizione in graduatoria		1
27,1560	Ribasso utile in %		31,0100
67.377,20	Ribasso in assoluto		76.939,42
180.734,44	Importo netto		171.172,22
196.571,35	Importo contratto		187.009,13
67.447,56	Importo cauzione		78.581,24

Numero delle offerte ammesse «O»

Calcolo della soglia di anomalia: metodo sub. e)

Dimensione dell'ala («A» = $O \times 10\%$ )	11
Offerte uguali marginali oltre alle ali: «U»	0
Offerte accantonate («B» = $A \times 2 + U$ )	22
Numero delle offerte centrali («C» = $O - B$ )	83
Somma delle offerte centrali «S»	1779,919
Media delle offerte centrali («M1» = $S / C$ )	21,4448
Numero offerte superiori a M1: «X»	44
Somma degli scarti superiori a M1: «Y»	182,2949
Media degli scarti («M2» = $Y / X$ )	4,1431
Scelta Coefficiente di rettifica «K»	1,4
Media scarti rettificata = $M2 \times K$	5,8003
<b>SOGLIA di ANOMALIA = <math>M1 + M2 \times K</math></b>	<b>27,2451</b>

Numero offerte anormalmente basse

105



Salva con nome



Salva



Stampa



Azzera tutto

Conferma



Ritorna

Altra gara



Criterio e) e Coeff.: 1,4

Stazione appaltante:

C.u.c.

Denominazione dell'appalto:

Lavori Centro Sportivo Quercia

AVVIO

totale

A RIBASSO

248.111,64

Oneri e costi

non ribassabili

15.836,91

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	scarti
42	P.M. COSTRUZIONI SRL	31,0100	1	76.939,42	187.009,13	-
85	ECO.INERTI	30,2500	2	75.053,77	188.894,78	-
41	EDIL SPARTA SRL	29,8140	3	73.972,00	189.976,55	-
46	POMI EDIL APPALTI	29,5630	4	73.349,24	190.599,31	-
59	IMPRESA RA SRL	29,4300	5	73.019,26	190.929,29	-
65	I.TEC.SRL	28,9980	6	71.947,41	192.001,14	-
67	GI.MI.ARL SOC.COOP.	28,9760	7	71.892,83	192.055,72	-
12	IMP. ED. PETROCCA CARMINE	28,9510	8	71.830,80	192.117,75	-
35	METRO COSTRUZIONI	28,8880	9	71.674,49	192.274,06	-
27	A&A DI AMORINI E AZZARRO	28,7120	10	71.237,81	192.710,74	-
51	ELETTRO LUNIGIANA	28,6590	11	71.106,31	192.842,24	-
10	CO.GE.BEN	28,6420	12	71.064,14	192.884,41	7,1972
105	IMPRESA TRAVERSONE	28,5160	13	70.751,52	193.197,03	7,0712
104	EDILIZIA VERICI	28,3500	14	70.339,65	193.608,90	6,9052
68	COTOLO SRL	28,3150	15	70.252,81	193.695,74	6,8702
36	GIEMME SAS	28,1970	16	69.960,04	193.988,51	6,7522
103	ESSE.CI SRL	28,1170	17	69.761,55	194.187,00	6,6722
107	EDILNUOVA	28,1100	18	69.744,18	194.204,37	6,6652
108	CIAMBRIELLO COSTR.	27,9990	19	69.468,78	194.479,77	6,5542
29	LIBRA SPA	27,9110	20	69.250,44	194.698,11	6,4662
81	TADDEI MASSIMO	27,8120	21	69.004,81	194.943,74	6,3672
11	RIABITAT LIGURIA SRL	27,7710	22	68.903,08	195.045,47	6,3262
13	EDIL EFFE SRL	27,4510	23	68.109,13	195.839,42	6,0062
18	DAG COSTRUZIONI SRL	27,4230	24	68.039,66	195.908,89	5,9782
31	EDIL DOMUS SRL	27,2520	25	67.615,38	196.333,17	5,8072
20	EDILSMA SRL	27,1560	26	67.377,20	196.571,35	5,7112
57	MASSA IMPIANTI SRL	27,1100	27	67.263,07	196.685,48	5,6652
74	SELVA MERCURIO SRL	27,0810	28	67.191,11	196.757,44	5,6362
17	SILCA BARSOTTI SRL	26,8760	29	66.682,48	197.266,07	5,4312
88	ABATE SRL	26,6500	30	66.121,75	197.826,80	5,2052
106	PE.BA COSTRUZ.	26,4650	31	65.662,75	198.285,80	5,0202
73	MAP GEN.CONTRACTS SRL	26,4130	32	65.533,73	198.414,82	4,9682
32	C.E.M.A. SRL	26,1130	33	64.789,39	199.159,16	4,6682
1	DONATI E DAMIANI SRL	26,0100	34	64.533,84	199.414,71	4,5652
70	EDILGE COSTRUZIONI SRL	25,8860	35	64.226,18	199.722,37	4,4412
62	G.GROUP SRL	25,8215	36	64.066,15	199.882,40	4,3767
43	SALVINI IMPIANTI SRL	25,8030	37	64.020,25	199.928,30	4,3582
7	IMP.EL.POLI SRL	24,9830	38	61.985,73	201.962,82	3,5382
45	EDIL DOMUS COSTRUZIONI	24,8880	39	61.750,02	202.198,53	3,4432
8	ALFA VETRI SRL	24,6660	40	61.199,22	202.749,33	3,2212
90	CONS.STA. ALTA VAL DI CECINA	24,5180	41	60.832,01	203.116,54	3,0732
98	UNGARETTI CARLO	24,0000	42	59.546,79	204.401,76	2,5552
102	COSTRUZ.E RESTAURI	24,0000	43	59.546,79	204.401,76	2,5552
69	TEKNIKA SRL	23,7880	44	59.020,80	204.927,75	2,3432
24	I.C.E.E.D. SRL	23,6230	45	58.611,41	205.337,14	2,1782
92	IMPR.EDILE NASTASI	23,2300	46	57.636,33	206.312,22	1,7852
19	GRAL COSTRUZIONI SRL	23,1890	47	57.534,61	206.413,94	1,7442
94	SAMAR COSTRUZIONI	22,5340	48	55.909,48	208.039,07	1,0892
93	EIL.PROJET IMPIANTI	22,3230	49	55.385,96	208.562,59	0,8782

15	EDILGREEN COSTRUZIONI SRL	22,2300	50	55.155,22	208.793,33	0,7852
2	TONI LAVORI SRL	21,8460	51	54.202,47	209.746,08	0,4012
64	BERGAMINI SRL	21,7700	52	54.013,90	209.934,65	0,3252
44	GRUPPO SIM TEL SRL	21,7500	53	53.964,28	209.984,27	0,3052
47	ABE SRL	21,7270	54	53.907,22	210.041,33	0,2822
30	COSTRUZ. GENERALI MAISTO	21,5510	55	53.470,54	210.478,01	0,1062
77	B&P SRL	20,4410	56	50.716,50	213.232,05	-
52	IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI	20,3360	57	50.455,98	213.492,57	-
49	AGNESANI PIERO	20,2220	58	50.173,14	213.775,41	-
101	CSS SRL	19,8700	59	49.299,78	214.648,77	-
6	FEA SRL	19,7600	60	49.026,86	214.921,69	-
25	BUSON SRL	19,6530	61	48.761,38	215.187,17	-
63	CONSORZIO STABILE A.R.E.M.	19,3450	62	47.997,20	215.951,35	-
34	CONSORZIO CORMA	19,1770	63	47.580,37	216.368,18	-
28	GRAVEGLIA IMPIANTI	19,0700	64	47.314,89	216.633,66	-
71	TRIPI COSTRUZIONI SRL	18,8800	65	46.843,48	217.105,07	-
23	COGEFRI SRL	18,6250	66	46.210,79	217.737,76	-
37	IMPRESA ART. pizino	18,3070	67	45.421,80	218.526,75	-
60	VERDIMPANTI SRL	18,2110	68	45.183,61	218.764,94	-
9	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	18,2020	69	45.161,28	218.787,27	-
100	EDILIZIA SCALETTI	18,0200	70	44.709,72	219.238,83	-
58	CSA CONSORZIO COSTR.APP.	18,0130	71	44.692,35	219.256,20	-
99	M.T.M.	17,5500	72	43.543,59	220.404,96	-
82	EDILIZIA COMM.BELLI LUIGI	17,0540	73	42.312,96	221.635,59	-
38	ZANNINI ROBERTO	16,8250	74	41.744,78	222.203,77	-
78	COGEIT SRL	16,5360	75	41.027,74	222.920,81	-
84	LUNIGIANA SCAVI SAS	16,3520	76	40.571,22	223.377,33	-
89	MANTOVA AGRICOLTURA	16,3330	77	40.524,07	223.424,48	-
91	DGSET	16,2000	78	40.194,09	223.754,46	-
48	SIMA SNC	16,1500	79	40.070,03	223.878,52	-
86	BICICCHI FELICE SRL	15,9980	80	39.692,90	224.255,65	-
26	CONCARINI GIOVANNI	15,8220	81	39.256,22	224.692,33	-
96	SAN COLOMBANO COSTR.	15,7580	82	39.097,43	224.851,12	-
83	LA TERMOIDRAULICA	15,6300	83	38.779,85	225.168,70	-
66	PRO SERVICE COSTRUZ.SRL	15,3190	84	38.008,22	225.940,33	-
4	EDILPIU' SNC	14,7740	85	36.656,01	227.292,54	-
22	IMP.GEOM.CRESTA	14,7480	86	36.591,50	227.357,05	-
14	EDIL RENTAL GROUP SRL	14,6850	87	36.435,19	227.513,36	-
5	CO.VE.MA SRL	14,3800	88	35.678,45	228.270,10	-
33	I.CE. DI MILIA SIMONE	14,3310	89	35.556,88	228.391,67	-
95	SEQUINO COSTRUZ.	13,2050	90	32.763,14	231.185,41	-
54	NATALE BERNARDO SRL	12,6760	91	31.450,63	232.497,92	-
55	G.E.A. IMMOBILI E INFRASTR.	12,5770	92	31.205,00	232.743,55	-
80	TERNA SOC.COOP.	12,5500	93	31.138,01	232.810,54	-
53	COIN SRL	12,4670	94	30.932,08	233.016,47	-
75	C.P. COSTRUZIONI	12,3560	95	30.656,67	233.291,88	-
56	NA.FRA.NAPOLI SRL	12,2270	96	30.336,61	233.611,94	-
16	SO.E.F. SRL	12,1350	97	30.108,35	233.840,20	-
39	PATELLA SRL	11,7850	98	29.239,96	234.708,59	-
79	COSTRUZ. GEN.LANZAROTTI	11,6130	99	28.813,20	235.135,35	-
21	SA.GI.COSTRUZIONI SAS	10,5660	100	26.215,48	237.733,07	-
97	LA VICTOR	9,1100	101	22.602,97	241.345,58	-
87	AURIA ANTONIO	8,7630	102	21.742,02	242.206,53	-
72	I.L.S.E.T. SRL	8,2920	103	20.573,42	243.375,13	-
50	N.E.C. SRL	5,0000	104	12.405,58	251.542,97	-
76	DELLA PINA RENATO	2,2840	105	5.666,87	258.281,68	-
3	DP DEL PRETE COSTRU. SRL	-	non ammessa	-	-	-
40	FO.VI.GAS SRL	-	non ammessa	-	-	-
61	PODESTA' AMEDEO SRL	-	non ammessa	-	-	-

