



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



CITTÀ di AULLA



COMUNE di MONTIGNOSO

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Carrara, Aulla e Montignoso

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E
MESSA A NORMA DEL CENTRO SCOLASTICO SPORTIVO DI QUERCIA-III LOTTO/ I
STRALCIO-PISTE E CAMPI POLIVALENTI COMUNE DI AULLA CUP: D63I180000000005
N.GARA 8077440-CIG 86638746FF**

VERBALE DI GARA

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, nei giorni **19, 20, 21, 22 e 23** del mese di **APRILE**, in Carrara, in connessione da remoto, viene esperita la gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

E' presente la Dott.ssa Natalia Lori, Impiegata amministrativa della U.O. Gare e Appalti del Comune di Carrara e della C.U.C., con funzioni di seggio di gara e di segretaria verbalizzante.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n.1271 del 09/10/2020, del Dirigente del Settore Lavori Pubblici-Urbanistica-Commercio del Comune di Aulla, è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- con Determinazione n.1590 del 03/12/2020, del Dirigente del Settore Lavori Pubblici-Urbanistica-Commercio del Comune di Aulla, è stato approvata la suddivisione del III Lotto dei lavori in oggetto in due Stralci (I Stralcio Opere di pavimentazione; II Stralcio Opere edili);
- con Determinazione n. 188 del 17/02/2021 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici-Urbanistica-Commercio del Comune di Aulla, si è disposto di indire, al fine dell'affidamento dei lavori di cui trattasi, una procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, previa pubblicazione di una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla conseguente procedura di affidamento;
- l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e la somministrazione di manodopera e di provviste occorrenti per l'esecuzione dei lavori relativi ad interventi di "RISTRUTTURAZIONE E
MESSA A NORMA DEL CENTRO SPORTIVO SALVO D'ACQUISTO III LOTTO-I STRALCIO
PISTE E CAMPI POLIVALENTI".
- l'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad Euro 372.070,21, di cui Euro 369.568,03 per importo dei lavori soggetto a ribasso ed Euro 2.502,18 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e le lavorazioni di cui si compone l'intervento rientrano nella categoria OS6, class.II;
- la modalità di determinazione del corrispettivo è a misura e il tempo di ultimazione lavori è fissato in 120 giorni decorrenti dal verbale di consegna lavori;

- la procedura di gara si svolge interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici all'indirizzo URL: <https://start.toscana.it>;

-Responsabile Unico del Procedimento è la dipendente del Comune di Aulla, Geom. Michela Bertoncini e Responsabile del procedimento di gara è la Dott.ssa Daniela Bicchieri, Funzionario del Settore Affari Generali e Personale del Comune di Carrara (Comune capofila), U.O. Gare e Appalti e della C.U.C.;

- al fine dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si è proceduto, in data 18/02/2021, alla pubblicazione sulla piattaforma START, all'Albo Pretorio del Comune di Carrara, all'Albo pretorio del Comune di Aulla, e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Aulla, di un avviso pubblico di manifestazione di interesse, che prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle richieste di partecipazione il giorno 08/03/2021 ore 18.00;

-hanno manifestato interesse n.167 operatori, il cui elenco è agli atti, e tali operatori sono stati invitati alla fase successiva di gara;

- le modalità della procedura sono stabilite nella lettera di invito che prevedeva quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 16/04/2021, ore 18.00;

TUTTO CIO' PREMESSO si inizia l'espletamento della procedura accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente gara.

Si dà atto che risultano pervenute a questa Stazione Appaltante n.52 offerte presentate dagli operatori economici indicati nell'*Allegato 1* al presente verbale.

Si prosegue quindi all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti. Tutti i concorrenti sono ammessi al prosieguo della gara tranne il concorrente Karintia srl in quanto la documentazione presentata è carente, in quanto risultano mancanti sia la ricevuta ANAC, che l'attestato di avvenuto sopralluogo.

Da una verifica con il settore competente non risulta che la Società Karintia Srl abbia effettuato il sopralluogo.

Si evidenzia che nella lettera invito a pag.4, paragrafo 9, si specificava che:

"Per la particolarità dei lavori è richiesta l'effettuazione del sopralluogo che è condizione di partecipazione alla presente procedura (la mancata effettuazione dello stesso comporterà quindi l'esclusione dalla gara)"

Pertanto la Società suddetta viene esclusa dalla gara; l' esclusione sarà comunicata alla stessa a mezzo pec.

Si procede, quindi, alla apertura delle offerte economiche telematiche dei 51 concorrenti ammessi.

La misura di dette offerte è indicata nell'allegato (*Allegato 2*) al presente verbale.

Si dà atto altresì che tutti i concorrenti hanno presentato anche la lista delle categorie compilata, come richiesto nella lettera invito.

In seguito al calcolo della soglia di anomalia (e all'esclusione automatica delle offerte anomale in quanto le offerte ammesse sono in numero superiore a 5, ex art.1 comma 3 della L.120/2020), effettuato direttamente dalla piattaforma elettronica di START, si rileva che la migliore offerta, è quella presentata dal concorrente **S.M. COSTRUZIONI GENERALI DI SALVATORE**

MATARRESE, con sede legale ad Andria (BT), 76123, in Via Curtatone e Montanara 6, C.F. MTRSVT89L15A285I, P.IVA 08106270724, con un ribasso pari al 24,22%, corrispondente al prezzo di € 280.058,65 ed al prezzo complessivo, compresi oneri pari ad € 2.502,18, di € 282.560,83, oltre IVA. Si dà atto che il concorrente ha presentato la relativa lista delle categorie come richiesto dalla lettera invito.

Tale concorrente ha dichiarato di ricorrere all'istituto dell'avvalimento ex art 89 del D.lgs.50/2016 per i requisiti di qualificazione (per OS6 I) con la Soc. EREDI MAROTTA SALVATORE di Marotta Calogero Giosuè & C.sas, con sede a Mussomeli (CL) in Via P.Mignosi 30, C.F./P.IVA 01472590858, e con la Soc. O.ME.R. (Officine Meccaniche Riunite) SRL, con sede nel Comune di Fonni (NU), in Viale Del Lavoro 5, C.F./P.IVA 00144650918 (per OS6 I).

Si rileva altresì che il concorrente ha indicato, ai sensi dell' art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016 che gli oneri per la sicurezza da rischio specifico, diversi dagli oneri per la sicurezza stabiliti dalla Stazione Appaltante, sono pari ad Euro 2.500,00 e che i costi della manodopera sono pari a € 180.038,12;

Si dà atto che, ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs.50/2016, la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo amministrativo competente.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 5, lett. d) del D.lgs 50/2016, la Stazione Appaltante prima della aggiudicazione non efficace, procederà alla verifica del costo della manodopera.

Si dà atto altresì che:

- ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs.50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo alla Soc. S.M. COSTRUZIONI GENERALI DI SALVATORE MATARRESE, e in capo alle ditte ausiliarie (EREDI MAROTTA SALVATORE di Marotta Calogero Giosuè & C.sas ed O.ME.R. SRL);

- la stipulazione del contratto di appalto (ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.lgs 50/2016) avrà luogo entro il termine di sessanta giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione;

- ai sensi dell'art.8 della L.120/2020 si potrà procedere alla consegna dei lavori nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art.80 del D.lgs.50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

- la ditta aggiudicataria ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni della categoria OS6 entro i limiti di legge;

- la suindicata Impresa ha dichiarato di non essere tenuta al rispetto della Legge 12 marzo 1999, n. 68;

Si dà atto, infine, che il presente verbale sarà pubblicato sul sito web del Comune di Aulla (Sezione Amministrazione trasparente) nonché all'Osservatorio della Regione Toscana (SITAT) e di ciò verrà data comunicazione ai concorrenti.

Si confermano le operazioni di gara svolte e si procede ad inviare l'originale del presente verbale, all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il seggio di gara e segretaria verbalizzante

Dott.ssa Natalia Lori

