



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**Comune di Carrara - Comune Capofila**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI  
RELATIVI ALL'IMPIANTO NATATORIO, ALLA PISTA DI ATLETICA E AI DUE CAMPI DA  
GIOCO (TENNIS/CALCETTO) FACENTI PARTE DEL CENTRO SCOLASTICO SPORTIVO  
"SALVO D'ACQUISTO" – COMUNE DI AULLA-CUI 81003750452202400007 CIG B28EC742F5**

**VERBALE DI GARA n 1**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** nel giorno 27 del mese di Agosto **(27/08/2024)**, in Carrara, presso la sede dell'U.O. 1.1. Gare e Contratti/CUC del Comune di Carrara di Piazza 2 Giugno, viene esperita la gara a procedura negoziata per l'affidamento della fornitura indicata in oggetto.

E' presente il Dott. Giacomo Genovesi, specializzato amministrativo della U.O.1.1. Gare e Contratti/C.U.C del Comune di Carrara (Comune capofila della Centrale di Committenza), con funzione di Seggio di gara e Segretario verbalizzante.

**PREMESSO CHE:**

- Con determina del Dirigente del Settore 2 Servizi Finanziari e alla Città, n. 933 del 22/07/2024 il Comune di Aulla ha approvato il Capitolato Speciale di Appalto e allegati e ha determinato di affidare mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs 36/2023, previa indagine di mercato, la **CONCESSIONE DEI SERVIZI RELATIVI ALL'IMPIANTO NATATORIO, ALLA PISTA DI ATLETICA E AI DUE CAMPI DA GIOCO (TENNIS/CALCETTO) FACENTI PARTE DEL CENTRO SCOLASTICO SPORTIVO "SALVO D'ACQUISTO"** con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art.108 comma 1 del D.lgs.36/2023 .

- con la medesima Determina sono stati approvati il Capitolato speciale d'appalto e gli allegati tecnici, indicando la CUC per la redazione e la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse e le successive fasi di gara.

-l'appalto ha per oggetto **CONCESSIONE DEI SERVIZI RELATIVI ALL'IMPIANTO NATATORIO, ALLA PISTA DI ATLETICA E AI DUE CAMPI DA GIOCO (TENNIS/CALCETTO) FACENTI PARTE DEL CENTRO SCOLASTICO SPORTIVO "SALVO D'ACQUISTO"**

- Il valore della concessione è stimato in **€. 382.800,00**, in conformità al disposto dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023.

L'importo a base di gara (canone di concessione) , da assoggettare a rialzo, è determinato in **€ 120.000,00**:  
€. 55.000,00 canone di concessione per il primo anno, dal 01.10.2024 (data prevista di apertura al pubblico) al 31.08.2025

€. 65.000,00 canone di concessione per il secondo anno, dal 01.08.2025 al 31.08.2026

La durata della concessione ha inizio dalla data del Verbale di consegna fino al 31/08/2026.

-il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.15 del D.lgs.36/2023 è il dott. Gianmattia Tasso, Istruttore direttivo del Settore Servizi Finanziari e alla Città del Comune di Aulla e responsabile del Procedimento di gara è la Dott.ssa Daniela Bicchieri, Funzionario EQ della U.O. 1.1. Gare e Contratti del Comune di Carrara/ CUC;

- **il giorno 24/07/2024** è stato pubblicato l' AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO (EX Art.2 ALL.II.1 al D.LGS.36 2023) PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROC. NEG. PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI CENTRO SPORTIVO S.D'ACQUISTO AULLA con scadenza il 09/08/2024 alle ore 12.00.

- Alla scadenza suindicata hanno partecipato n.3 (tre) operatori economici:

- **(ID: 0001) S.R.L. Società Sportiva Dilettantistica Attiva Sportutility a responsabilità limitata**

Nazione Italia

Provincia La Spezia

Città La Spezia

Indirizzo VIA XXIV Maggio 351

cf/p.iva 01389780113

- **(ID: 0002) VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. A R.L.**

Nazione Italia

Provincia Siena

Città Poggibonsi

Indirizzo VIA BELVEDERE 2

cf/p.iva 92021760522/ 00954820528

- **(ID: 0003) S.S.D. IMPERIUM A.R.L.**

Nazione Italia

Provincia Roma

Città Roma

Indirizzo VIA SAN DAMASO 22

cf/p.iva 11899321001

- pertanto gli operatori invitati sono in numero di 3 (tre);

-in data **12/08/2024** è stato trasmesso l'invito alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. e) con scadenza prevista per il giorno 27/08/2024 alle ore 12.00

- l'esperimento della gara si è svolto interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 25 del D.lgs. 36/2023 e, pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici all'indirizzo URL: <https://start.toscana.it>;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO,**

Si inizia l'espletamento della procedura accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente gara.

Si dà atto che risultano pervenute a questa Stazione Appaltante n.3 (tre) offerte per **la gara a lotto unico** presentate da:

- **(ID: 0001) S.R.L. Società Sportiva Dilettantistica Attiva Sportutility a responsabilità limitata**
- **(ID: 0002) VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. A R.L.**
- **(ID: 0003) S.S.D. IMPERIUM A.R.L.**

Viene esaminata la documentazione amministrativa dei suddetti concorrenti: la stessa è conforme alla disciplina di gara.

Si procede pertanto a verificare la presenza delle rispettive offerte tecniche, che verranno valutate in seduta riservata della Commissione Giudicatrice all'uopo nominata.

I concorrenti hanno presentato l'offerta tecnica pertanto sono ammessi al prosieguo della gara.

Si dà atto, infine, che il presente verbale sarà pubblicato sulla piattaforma START, all'Albo del Comune di Carrara, sul sito web del Comune di Aulla e in Amministrazione trasparente del Comune di Aulla, e di ciò verrà data comunicazione ai concorrenti tramite il portale START.

Si confermano le operazioni di gara svolte.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA E SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Dott. Giacomo Genovesi