



CITTÀ di AULLA

COMUNE di CARRARA

COMUNE di MONTIGNOSO

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI LOTTO II DEL CENTRO SCOLASTICO SPORTIVO SALVO D'ACQUISTO DI QUERCIA- COMUNE DI AULLA.**

**CUP: D64J17000110006 N.GARA: 7154652 CIG: 7573475547**

L'anno **DUEMILADICHIOTTO** il giorno **01** del mese di AGOSTO (**01/08/2018**), alle ore **9.00** in Carrara, presso la sede comunale di Piazza 2 Giugno, in seduta pubblica, viene esperita la gara a procedura negoziata con modalità telematica ("Sistema Telematico Acquisti Regionale –start") per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati.

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad Euro 272.832,00 di cui:

- a) Euro **271.604,53** = importo dei lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, di cui:
- categoria prevalente: **OG1** ammontanti ad € 180.556,16
  - categoria scorporabile: **OS3** ammontanti ad € 91.048,37

La stima dei costi della manodopera ricompresa nell'importo dei lavori è pari ad €183.861,48.

- b) Euro 1.227,47 = costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

**LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**

Tipologia	Categoria	Importo €
<b>EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI</b>	<b>OG1</b>	<b>180.556,16</b>
<b>IMPIANTI IDRICO-SANITARI</b>	Lavori riconducibili alla categoria <b>OS3</b>	<b>91.048,37</b>
		<b>271.604,53 (importo totale)</b>

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a MISURA (art.59 comma 5bis del D.Lgs. 50/2016)

**Tempo previsto per la realizzazione dei lavori: 90 gg.**

**N.B. La stazione appaltante procederà in via d'urgenza alla consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016, per motivate ragioni di urgenza dovute alla necessità di realizzazione dell'intervento nei mesi estivi di interruzione delle attività didattiche.**

Ai fini della presente gara ed ai sensi della L. n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom.Mauro Marcelli, dipendente del Comune di Aulla, mentre il Responsabile del Procedimento di gara è la Dott.ssa Daniela Bicchieri (tel. 0585641357).

Si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016; pertanto, qualora le offerte ammesse siano almeno 10, si procederà al sorteggio di uno dei metodi previsti dall'art. 97, comma 2, lett. a), b), c), d) e e); l'esclusione automatica delle offerte anomale non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; in tal caso si applica l'art. 97, comma 1.

Svolge le funzioni di Seggio di gara, nonché di segretaria verbalizzante la Dott.ssa Natalia Lori, Impiegata Amministrativa del Settore Affari Generali e Personale, U.O. Gare e Appalti del Comune di Carrara.  
E' presente altresì il RUP, Geom.Mauro Marcelli, dipendente del Comune di Aulla.

**Premesso che:**

- con deliberazione della G.C. di Aulla n.97 del 12/12/2017 è stato approvato il Progetto Definitivo dei "Lavori di adeguamento antincendio Lotto 2 del Centro Scolastico Sportivo S.D'Acquisto di Quercia";
- con Determinazione del Dirigente del 1° Settore Lavori Pubblici/Urbanistica e Commercio del Comune di Aulla n.695 del 24.05.2018 (integrata con Determina dello stesso Dirigente n.860 del 10/07/2018) è stato approvato il progetto esecutivo;
- con Determinazione del Dirigente del 1° Settore Lavori Pubblici/Urbanistica e Commercio del Comune di Aulla n.861 del 10.07.2018 è stato determinato di indire, al fine dell'affidamento dei lavori di cui trattasi, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c) del D.Lgs 50/2016, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, previa manifestazione di interesse;
- al fine dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si è proceduto, in data 08/06/2018, alla pubblicazione sulla piattaforma START, all'Albo Pretorio dei Comuni di Aulla e di Carrara, e in Amministrazione Trasparente del Comune di Aulla, di un avviso pubblico di manifestazione di interesse, che prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle richieste di partecipazione il giorno 15/06/2018, ore 18.00;
- tra tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse (il cui elenco è agli atti della gara), come previsto nell'avviso esplorativo, sono stati estratti n. 15 nominativi a cui sono state recapitate, sempre tramite piattaforma Start, le lettere di invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- il sistema telematico Start ha estratto i seguenti operatori economici:

- 1) 3C TECNOLOGIE SRL
- 2) COSTRUIRE SRL
- 3) COSTRUZIONI ITALIA SRL
- 4) FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL
- 5) GE.CO.SRL
- 6) GEOM. ANDREA PASQUALI SRL
- 7) GIESSE IMPIANTI SRL
- 8) ITALIANA ENERGIA SPA
- 9) LAUDANTE COSTRUZIONI SRL
- 10) NO.SA. COSTRUZIONI SRL
- 11) PAMPALONE SRL
- 12) POWER ENERGY GREEN SRL
- 13) SIT IMPIANTI SRL
- 14) SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO
- 15) UNGARETTI ACRLO SRL

- le modalità della procedura sono stabilite nella lettera di invito, inoltrata in data 18/07/2018;

- la stessa stabiliva quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 31/07/2018, ore 18.00, e quale giorno di svolgimento della procedura il 01/08/2018 ore 9,00;

**Tutto ciò premesso**, il Seggio di gara inizia l'espletamento della procedura accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente gara.

Si prende atto che entro il suddetto termine sono pervenute n.5 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) GIESSE IMPIANTI SRL  
VIA OLEIFICI ITALIA MERIDIONALE-Z.I.Lotto2  
70056 MOLFETTA (BA)  
P.IVA 05670060721
- 2) ITALIANA ENERGIA SPA  
VIA GIUSEPPE ATZORI N.202/204  
84014 NOCERA INFERIORE (SA)  
P.IVA 05490470654
- 3) POWER ENERGY GREEN SRL  
(in avvalimento con Consorzio Stabile Alma)  
VIA LIVATINO 7  
50018 SCANDICCI (FI)  
P.IVA 06229530487
- 4) LAUDANTE COSTRUZIONI SRL  
STRADA SANTA MARIA ROSSA 7  
06132 PERUGIA  
P.IVA 02689890545
- 5) COSTRUIRE SRL  
VIA S.GIUSEPPE 76  
55015 LUCCA  
P.IVA 01904540463

Il seggio di gara inizia ad esaminare la documentazione amministrativa degli operatori suddetti.

Dapprima viene esaminata la documentazione amministrativa del concorrente n.1) GIESSE IMPIANTI SRL.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata risulta che la stessa è conforme alla disciplina di gara ed il concorrente viene ammesso al prosieguo della stessa.

Si esamina la documentazione amministrativa del concorrente n.2) ITALIANA ENERGIA SPA.

La stessa è conforme alla disciplina di gara ed il concorrente viene ammesso al prosieguo della stessa.

Viene esaminata la documentazione amministrativa del concorrente n.3) POWER ENERGY GREEN SRL.

Nella documentazione amministrativa manca l'attestato di avvenuto sopralluogo; il RUP, Geom. Mauro Marcelli dà atto che la ditta POWER ENERGY GREEN SRL non ha effettuato alcun sopralluogo, come invece previsto, a pena di esclusione, nella lettera invito.

Pertanto si procede ad escludere il concorrente n.3) POWER ENERGY GREEN SRL.

Ti tale esclusione verrà data comunicazione al concorrente a mezzo pec, ai sensi dalla vigente normativa.

Si esamina la documentazione amministrativa del concorrente n.4) LAUDANTE COSTRUZIONI SRL.

La stessa è conforme alla disciplina di gara ed il concorrente viene ammesso al prosieguo della stessa.

Infine viene esaminata la documentazione amministrativa del concorrente n.5) COSTRUIRE SRL.

La stessa è conforme alla disciplina di gara ed il concorrente viene ammesso al prosieguo della stessa.

Si procede conseguentemente all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche dei quattro concorrenti ammessi.

Dapprima viene esaminata l'offerta economica del concorrente n.1) GIESSE IMPIANTI SRL.

Il concorrente ha offerto un ribasso del 26,73%, ma non ha caricato a sistema la lista delle categorie, come previsto dalla lettera invito. La documentazione dell'offerta economica carente della documentazione richiesta non è ammissibile, né sanabile mediante l'istituto del soccorso istruttorio ex art.83 comma 9 del D.Lgs.50/2018.

Pertanto il concorrente viene escluso. Ti tale esclusione verrà data comunicazione al concorrente GIESSE IMPIANTI SRL a mezzo pec, ai sensi dalla vigente normativa

Viene esaminata l'offerta economica del concorrente n. 2) ITALIANA ENERGIA SPA.

Tale offerta è corretta. Il concorrente ha indicato un ribasso del 30,55% ed ha inserito la lista delle categorie compilata così come richiesto, trattandosi di offerta a prezzi unitari .

Viene esaminata l'offerta economica del concorrente n. 3) LAUDANTE COSTRUZIONI SRL.

Tale offerta è corretta. Il concorrente ha indicato un ribasso del 22,77% ed ha inserito la lista delle categorie compilata così come richiesto.

Infine viene esaminata l'offerta economica del concorrente n. 4) COSTRUIRE SRL.

Tale offerta è corretta. Il concorrente ha indicato un ribasso del 15,66% ed ha inserito la lista delle categorie compilata così come richiesto.

Si dà atto che i concorrenti ammessi sono 3 e pertanto non si procede né al calcolo della soglia di anomalia, né all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art.97 del D.Lgs.50/2016.

Pertanto la classifica risulta la seguente:

Concorrenti	RIBASSO %
ITALIANA ENERGIA SPA	30,55
LAUDANTE COSTRUZIONI SRL	22,77
COSTRUIRE SRL	15,66

**Si rileva che** la miglior offerta è quella presentata dal concorrente **ITALIANA ENERGIA SPA** con sede legale a Nocera Inferiore(SA), in Via Giuseppe Atzori n.202/204, 84014, P.I. 05490470654, con il ribasso offerto del **30,55%**, corrispondente all'importo netto di Euro 188.629,34, ed all'importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 1.227,47, di Euro 189.856,81 oltre IVA e pertanto lo si propone quale aggiudicatario dell'appalto, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016.

Si rileva che il concorrente ha dichiarato che gli oneri della sicurezza afferenti l'impresa ricompresi nell'importo complessivo offerto sono pari ad Euro 4.715,65 al netto dell'iva, e che il costo della manodopera ricompreso nell'importo complessivo offerto è pari ad € 40.000,00.

Si rileva che la seconda migliore offerta in graduatoria è quella presentata dal concorrente LAUDANTE COSTRUZIONI SRL con un ribasso del 22,77% corrispondente all'importo netto di € 209.760,17 ed all'importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 1.227,47, di Euro 210.987,64 oltre IVA.

**Si rileva, inoltre, che:**

- ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs 50/2016 la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 dello stesso decreto, provvederà all'aggiudicazione dell'appalto alla suindicata Ditta;
- ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente ITALIANA ENERGIA SPA in sede di gara;
- si procederà altresì alla verifica del costo della manodopera, di cui all'art.95 comma 10 del D.lgs.50/2016.
- la stipulazione del contratto di appalto (ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.lgs 50/2016) avrà luogo entro il termine di sessanta giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione;
- il concorrente ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni inerenti la categoria OG1 e le lavorazioni inerenti la categoria OS 3 nei limiti consentiti dalla legge;
- la suindicata Ditta ha dichiarato di non essere tenuto alla disciplina della L. 68/1999.

**Si dà atto che:**

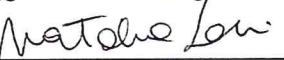
- ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo del D.lgs 50/2016, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, sul sito web del Comune di Aulla, nella sezione Amministrazione trasparente del Comune di Aulla, nei successivi due giorni, i verbali di gara, che determinano le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;

- i verbali di che determinano gli atti di ammissione e di esclusione, sono altresì pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali e le piattaforme regionali di e-procurement interconnesse tramite cooperazione applicativa (SITAT SA). Per i contratti di enti territoriali, le stazioni appaltanti provvedono all'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità disposti dal codice dei contratti, tramite i sistemi informatizzati regionali, che devono comunque garantire l'interscambio delle informazioni e l'interoperabilità, tramite cooperazione applicativa, dei rispettivi sistemi e delle piattaforme telematiche con le banche dati dell'ANAC e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

**Si conferma** l'aggiudicazione così come proposta nel presente verbale e si dispone che l'originale dello stesso sia trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti.

La seduta si conclude alle ore 11.00  
Del che si è redatto il presente verbale.  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Seggio di Gara e Segretaria verbalizzante

  
(Dott.ssa Natalia Lori)