



CITTA' DI AULLA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Provincia di Massa Carrara

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: PULIZIA DEL CAPOLUOGO E DELLE FRAZIONI.

Il Comune di Aulla, da alcuni anni, appalta il servizio della pulizia di strade e piazze in quanto, per carenza di proprio personale, non riesce naturalmente a gestire direttamente tale servizio. La scelta del contraente è sempre ricaduta su Cooperative Sociali di tipo B che garantiscono, attraverso opportuni progetti di inserimento, il recupero di soggetti svantaggiati.

Il capitolato d'appalto predisposto per la gara, prevede ovunque le stesse modalità di pulizia, mentre varia la frequenza di intervento a seconda che si tratti del capoluogo o delle frazioni. Naturalmente anche il costo di ogni intervento è stato valutato proporzionalmente alle aree da pulire.

Le frazioni, i quartieri di Aulla e le case sparse, sono state divise, in base al numero degli abitanti, all'importanza turistica e commerciale, alla superficie complessiva interessata dalle pulizie, in diverse "tipologie" (vedi allegato "A").

Le frequenze di pulizia sono indicate nello stesso allegato e sono state calcolate e modulate in base alle mutate esigenze venute a manifestarsi sul territorio comunale.

In particolare maggior attenzione è stata prestata alla frequenza di pulizia del capoluogo, perché polo commerciale di attrazione di notevoli flussi e centro di riferimento per tutta la Lunigiana con presenza di molte attività nel terziario, centro per il quale si è ritenuto necessario un servizio di pulizia quotidiano, indicando tutte le vie, piazze, larghi, gallerie, scalinate (gruppo A).

L'altro polo importante del comune è rappresentato da Albiano Magra, frazione in continua espansione e che negli ultimi anni ha costantemente incrementato la popolazione residente e le attività presenti, per cui abbiamo ritenuto di prevedere una pulizia per tre giorni alla settimana (gruppo A1).

Tutte le altre frazioni e quartieri del comprensorio comunale sono state suddivise nei gruppi: B con frequenza di pulizia bisettimanale, C con frequenza settimanale, D con frequenza quindicinale, E con frequenza mensile.

Le indicazioni in dettaglio della pulizia di ogni paese, frazione e rione sono descritte nel Capitolato Speciale d'Oneri.

Si è provveduto, pertanto, a rimodulare, il presente capitolato, valutando i tempi ed i modi d'intervento, inserendo queste operazioni e quantificandone la spesa.

Considerando quindi il conteggio analitico per ogni intervento, suddiviso per tipologia e le ulteriori spese previste in appalto si ha il seguente quadro economico riepilogativo:

Tipo di intervento	N° interventi	Costo intervento	Costo annuo a intervento
A	302	€ 210,00	€ 63.420,00
A1	156	€ 120,00	€ 18.720,00
B	312	€ 105,00	€ 32.760,00
C	416	€ 90,00	€ 37.440,00
D	264	€ 75,00	€ 19.800,00
E	156	€ 60,00	€ 9.360,00
Sommano per interventi di pulizia e spazzamento			€ 181.500,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 3.200,00
Per presa in carico, trasporto e smaltimento dei rifiuti provenienti dall'attività di spazzamento		A corpo	€ 8.000,00
Costo totale del servizio			€ 192.700,00
IVA 10%			19.270,00
Importo totale da porre a bilancio			€ 211.970,00

Aulla, li 21 gennaio 2019

Il Dirigente
Ing. Giovanni Bacci