



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**Comune di Carrara - Comune Capofila**

**AVVISO APPALTO AGGIUDICATO (Ex art. 111 del D.lgs n. 36/2023)**

Si rende noto che i giorni 27 Agosto, 29 Agosto, 3 Settembre la Centrale Unica di Committenza (CUC), in qualità di Stazione Appaltante qualificata, ha svolto la gara a procedura negoziata attraverso il portale START, per **L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI RELATIVI ALL'IMPIANTO NATATORIO, ALLA PISTA DI ATLETICA E AI DUE CAMPI DA GIOCO (TENNIS/CALCETTO) FACENTI PARTE DEL CENTRO SCOLASTICO SPORTIVO "SALVO D'ACQUISTO" – COMUNE DI AULLA-CUI 81003750452202400007 CIG B28EC742F5**

**Amministrazione aggiudicatrice:**

Comune di Aulla	Piazza Gramsci 1, 54011 Aulla (MS)
Cod. Fiscale e Part. IVA	81003750452
Telefono/fax	0187 4001
Indirizzo Internet	<a href="http://www.comune.aulla.ms..it">www.comune.aulla.ms..it</a>
PEC	<a href="mailto:comune.aulla@postacert.toscana.it">comune.aulla@postacert.toscana.it</a>

L'appalto ha per oggetto **CONCESSIONE DEI SERVIZI RELATIVI ALL'IMPIANTO NATATORIO, ALLA PISTA DI ATLETICA E AI DUE CAMPI DA GIOCO (TENNIS/CALCETTO) FACENTI PARTE DEL CENTRO SCOLASTICO SPORTIVO "SALVO D'ACQUISTO" ;**

- **I luogo** di svolgimento dell'appalto: Comune di Aulla;

- **Il valore della concessione** è stimato in €. 382.800,00, in conformità al disposto dell'art. 179 del D.lgs. 36/2023.

L'importo a base di gara (canone di concessione) , da assoggettare a rialzo, è determinato in € 120.000,00:

€. 55.000,00 canone di concessione per il primo anno, dal 01.10.2024 (data prevista di apertura al pubblico) al 31.08.2025

€. 65.000,00 canone di concessione per il secondo anno, dal 01.08.2025 al 31.08.2026

- **la durata della concessione** ha inizio dalla data del Verbale di consegna fino al 31/08/2026.

- **il contratto collettivo applicato** è: CCNL Lavoratori dello Sport

- **il Responsabile Unico del Progetto** ai sensi dell'art.15 del D.lgs.36/2023 è il dott. Gianmattia Tasso, Istruttore direttivo del Settore Servizi Finanziari e alla Città del Comune di Aulla e responsabile del Procedimento di gara è la Dott.ssa Daniela Bicchieri, Funzionario EQ della U.O. 1.1. Gare e Contratti del Comune di Carrara/ CUC;

- con determina del Dirigente del Settore 2 Servizi Finanziari e alla Città, n. 933 del 22/07/2024 il Comune di Aulla ha approvato il Capitolato Speciale di Appalto e allegati e ha determinato di affidare mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.lgs 36/2023, previa in-

dagine di mercato, la CONCESSIONE DEI SERVIZI RELATIVI ALL'IMPIANTO NATATORIO, ALLA PISTA DI ATLETICA E AI DUE CAMPI DA GIOCO (TENNIS/CALCETTO) FACENTI PARTE DEL CENTRO SCOLASTICO SPORTIVO "SALVO D'ACQUISTO" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art.108 comma 1 del D.lgs.36/2023, da svolgersi a mezzo della Centrale Unica di Committenza;

- il giorno 24/07/2024 è stato pubblicato l' AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO (EX Art.2 ALL.II.1 al D.LGS.36 2023) PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROC. NEG. PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI CENTRO SPORTIVO S.D'ACQUISTO AULLA con scadenza il 09/08/2024 alle ore 12.00;

- alla scadenza suindicata hanno partecipato n.3 (tre) operatori economici;

-in data 12/08/2024 è stato trasmesso l'invito alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. e) con scadenza prevista per il giorno 27/08/2024 alle ore 12.00;  
Si dà atto che risultano pervenute a questa Stazione Appaltante 3 (tre) offerte:

**(ID: 0001) S.R.L. Società Sportiva Dilettantistica Attiva Sportutility a responsabilità limitata**

Provincia La Spezia

Città La Spezia

Indirizzo VIA XXIV Maggio 351

cf/p.iva 01389780113

**(ID: 0002) VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. A R.L.**

Provincia Siena

Città Poggibonsi

Indirizzo VIA BELVEDERE 2

cf/p.iva 92021760522/ 00954820528

**(ID: 0003) S.S.D. IMPERIUM A.R.L.**

Provincia Roma

Città Roma

Indirizzo VIA SAN DAMASO 22

cf/p.iva 11899321001

La miglior offerta è risultata quella dell'operatore **(ID: 0003) S.S.D. IMPERIUM A.R.L.** con il punteggio di 85,20/100 e un'offerta economica totale al netto di iva: **€ 131.500,00**;

- Si dà atto che S.S.D IMPERIUM A.R.L. ha dichiarato quale importo oneri per la sicurezza € 4.000,00;

- Si dà atto che S.S.D. IMPERIUM A.R.L ha dichiarato quale importo costo della manodopera annuale € 110.000,00;

L'aggiudicazione alla suindicata Società è avvenuta in data 24.09.2024 con determinazione della Dirigente del Settore Servizi Finanziari e alla Città del Comune di Aulla n.1257 ed è efficace.

Carrara, lì 26/09/2024

*Il Dirigente della C.U.C.  
Dott.Cristiano Boldrini*