



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**Comune di Carrara - Comune Capofila**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO (EX Art.2 ALL.II.1 al D.LGS.36/2023) PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI RELATIVI ALL'IMPIANTO NATATORIO, ALLA PISTA DI ATLETICA E AI DUE CAMPI DA GIOCO (TENNIS/CALCETTO) FACENTI PARTE DEL CENTRO SCOLASTICO SPORTIVO "SALVO D'ACQUISTO" – CUI 81003750452202400007**

(Determinazione del Dirigente del Settore 2 Servizi finanziari e alla Città del Comune di Aulla n. 933 del 22/07/2024 di approvazione del Capitolato Speciale di Appalto e allegati e a contrattare).

Il Comune di Aulla intende affidare **IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO, ALLA PISTA DI ATLETICA E DI DUE CAMPI DA GIOCO TENNIS/CALCETTO FACENTI PARTE DEL CENTRO SCOLASTICO SPORTIVO "SALVO D'ACQUISTO** sito in Aulla in LOCALITA' QUERCIA - 54011 (MS)

Con il presente avviso si intende individuare operatori interessati a partecipare alla selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto, tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 187 co.1) del D.lgs36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art.108 comma 1 del D.lgs.36/2023.

Con essa non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie di merito, attribuzione di punteggio o altre classifiche di merito.

La presente indagine è finalizzata unicamente all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e dunque l'adesione all'indagine di mercato da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Carrara, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per l'indagine e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

## **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Aulla	Piazza Gramsci 24, 54011 Aulla (MS)
Cod. Fiscale e Part.	IVA 81003750452
Telefono	0187 400221
Indirizzo Internet	<a href="http://www.comune.aulla.ms..it">www.comune.aulla.ms..it</a>
PEC	comune.aulla@postacert.toscana.it

Settore Responsabile	Settore Servizi Finanziari e alla Città
RUP	Gianmattia Tasso
e-mail	<a href="mailto:gianmattia.tasso@comune.aulla.ms.it">gianmattia.tasso@comune.aulla.ms.it</a>

## **2. SETTORE COMPETENTE**

Settore 2 Servizi alla Città del Comune di Aulla"; Tel 0187 400221 e-mail:  
[cultura@comune.aulla.ms.it](mailto:cultura@comune.aulla.ms.it)

## **3. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA**

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dott. Gianmattia Tasso, Istruttore Direttivo del Comune di Aulla

**Responsabile del procedimento di gara è la Dott.ssa Daniela Bicchieri, Funzionario EQ del Settore 1 Affari e Servizi Generali del Comune di Carrara, U.O.1.1. Gare e Contratti/CUC (tel.0585/641357, e-mail:[daniela.bicchieri@comune.carrara.ms.it](mailto:daniela.bicchieri@comune.carrara.ms.it)).**

## **4. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO**

L'appalto ha per oggetto L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI RELATIVI ALL'IMPIANTO NATATORI, ALLA PISTA DI ATLETICA E AI CAMPI DA GIOCO (TENNIS/CALCETTO) FACENTI PARTE DEL CENTRO SCOLASTICO SPORTIVO "S. D'ACQUISTO situato in Aulla (MS) e consiste nell'esecuzione di tutti i servizi relativi a:

- impianto natatorio
- n. 2 campi da gioco (uno da tennis e uno da calcetto)
- pista di atletica con annessi spogliatoi

facenti parte del centro scolastico sportivo "Salvo D'Acquisto" ubicato in località Quercia - Aulla  
L'impianto natatorio, i campi da gioco e la pista di atletica sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano, noto al concessionario.

CPV 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi

Si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto.

Il valore della concessione è stimato in **€. 382.800,00**, in conformità al disposto dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023.

L'importo a base di gara (canone di concessione) , da **assoggettare a rialzo**, è determinato in **€ 120.000,00**:

€. 55.000,00 canone di concessione per il primo anno, dal 01.10.2024 (data prevista di apertura al pubblico) al 31.08.2025

€. 65.000,00 canone di concessione per il secondo anno, dal 01.08.2025 al 31.08.2026

Per il dettaglio del rapporto entrate/spese si rinvia al Piano Economico Finanziario (allegato 3)

La Concessione è disciplinata dagli artt. 176 e seguenti e nello specifico Art. 187 Contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea, e dall'art. 14 del D.Lgs 36/2023, per quanto compatibili. Pertanto il suddetto D.Lgs n. 36/2023 trova applicazione nei limiti di quanto qui espressamente richiamato, oltre che negli atti di gara (capitolato speciale e suoi allegati).

Ai sensi dell'art. 177, del D. Lgs. n. 36/2023 i contratti di concessione comportano il trasferimento al concessionario del rischio operativo, che lo assume effettivamente allorché – in condizioni operative normali – è esposto alle fluttuazioni del mercato e non gli è garantito il recupero degli investimenti effettuati o dei costi sostenuti per la gestione dei servizi oggetto della concessione.

Il contratto collettivo applicato è: **CCNL Lavoratori dello Sport**

**Il costo della manodopera è quantificato nell'allegato 3 Piano Economico - finanziario**

Gli operatori economici possono indicare un differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante in riferimento all'art.11 comma 3 del D.lgs.36/2023.

L'operatore garantisce pertanto l'applicazione del CCNL per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

**5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art.108 comma 1 del D.lgs.36/2023.

Ai fini di una puntuale conoscenza dei criteri di aggiudicazione che verranno applicati in sede di procedura negoziata senza bando si rimanda all'allegato n.2 "Criteri di Aggiudicazione" che disciplina nel dettaglio il punteggio relativo all'offerta tecnica (max. 70 pti./100) e il punteggio relativo all'offerta economica (max. 30 pti /100)

**6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

**Possono partecipare alla gara tutti** i soggetti di cui all'art.65 del D.Lgs.36/2023, in possesso dei requisiti richiesti; ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs 36/2023, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti non devono incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt.94 e 95 del D.lgs.36/2023;

**Requisiti di idoneità professionale economica e tecnica necessarie per la partecipazione:**

- 1) Iscrizione alla Camera di Commercio territorialmente competente**
- 2) Aver eseguito nel triennio precedente alla pubblicazione del presente avviso servizi analoghi per un valore pari a quello della presente concessione ovvero €. 382.800,00**

**7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le candidature dovranno pervenire in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it> e le stesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno Venerdì 9 Agosto 2024:

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione dell'indagine di mercato dopo tale termine.

**INDICAZIONI PER L'OPERATORE ECONOMICO PER LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ADESIONE**

- 1) L'operatore economico deve compilare il modello "ISTANZA DI ADESIONE AD INDAGINE**

## **DI MERCATO” messo a disposizione dalla Stazione Appaltante;**

**2 ) In questo momento, la piattaforma prevede che in fase di indagine (prima fase della procedura negoziata senza bando) l'operatore debba generare e inoltrare anche una RICHIESTA DI OFFERTA ECONOMICA. (Comunicato START 05.06.20024)**

In attesa degli sviluppi necessari per la modifica di tale comportamento, è stata data una soluzione che permette agli operatori economici interessati di partecipare all'indagine di mercato senza dover inserire valori nei campi dell'offerta economica.

**La soluzione introdotta prevede che al momento della partecipazione all'indagine, qualunque sia il criterio di aggiudicazione della fase negoziale e il formato dell'offerta economica (valuta o percentuale), ogni concorrente è obbligato a generare un'offerta economica con un valore preimpostato, non modificabile ed uguale per tutti i partecipanti all'indagine.**

**In termini operativi per partecipare all'indagine di mercato, l'operatore economico deve:**

- 1. generare l'offerta economica, al solo fine di procedere nell'iter di partecipazione all'indagine;**
- 2. inserire nell'apposito spazio “offerta economica” il pdf generato uguale per tutti predisposto dal sistema;**
- 3. inoltre nel caso di criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, l'operatore deve inserire nell'apposito spazio relativo alla RICHIESTA TECNICA un documento (anche un doc vuoto) necessario unicamente a procedere nell'iter di partecipazione all'indagine.**

Le istanze dovranno essere inviate esclusivamente tramite la piattaforma telematica regionale START raggiungibile all'indirizzo <https://start.toscana.it> entro il giorno e l'ora indicata.

## **8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE ISTANZE**

**Verranno invitati tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza di adesione all'indagine di mercato in possesso dei requisiti richiesti.**

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

L'invito sarà recapitato esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e sarà inoltre resa disponibile su START, nell'area riservata all'appalto in oggetto, insieme alla restante documentazione di gara.

SI SOTTOLINEA CHE gli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito della Stazione appaltante dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'amministrazione Digitale (art. 29, comma1) e specificato dal DPCM 30 Marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

**ATTENZIONE:** il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata "[noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it)" per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail ricevute dal sistema non vengano né respinte o trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

## 9. GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione della normativa in materia di protezione dei dati personali.

I dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti presso il Comune di Carrara esclusivamente per le finalità di gestione della procedura di gara.

Il Comune di Carrara dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente servizio, potrà trattare i dati personali del concorrente sia in formato cartaceo che elettronico, per finalità pubblica, di natura precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Titolare del trattamento è il Comune di Carrara ([comune.carrara@postecert.it](mailto:comune.carrara@postecert.it)).

## 10. PUBBLICAZIONI

Il presente avviso, ed i relativi allegati, **sono pubblicati** e consultabili all'albo pretorio on line del Comune di Carrara, all'albo pretorio e su "Amministrazione Trasparente" del committente Comune di Aulla e sulla piattaforma START.

## 11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione, nell'area riservata alla presente indagine; attraverso lo stesso mezzo l'amministrazione provvederà a fornire le risposte.

Eventuali chiarimenti circa la modalità di accesso e caricamento dei documenti possono invece essere richiesti gratuitamente ai seguenti recapiti:

- n. 081 0084010, Pubblica Amministrazione & Mercato S.r.l."
- [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

Per quanto non specificato nel presente avviso, si rinvia al Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati.

Carrara, 23 Luglio 2024

**La Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Luciana Micheletti**

## ALLEGATI:

- 1. Capitolato**
- 2. Criteri di Aggiudicazione**
- 3. Piano Finanziario**
- 4. Planimetrie**