

ALLEGATO 2 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

La valutazione delle offerte sarà effettuata da una apposita commissione, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il punteggio relativo all'offerta tecnica, per un massimo di punti 70, verrà attribuito sulla base dei seguenti criteri:

<p>1. Realizzazione di un campo da padel</p> <p>Per l'attribuzione del punteggio di cui al presente criterio, il concorrente dovrà inserire nell'offerta tecnica una proposta progettuale, completa di quadro economico, per la realizzazione di un campo da padel nell'area indicata nella planimetria allegata al bando</p> <p>Il punteggio sarà attribuito tenuto conto della soluzione progettuale proposta e del valore finanziario di essa</p>	Massimo Punti 30
<p>2. Struttura organizzativa</p> <p>Il concorrente dovrà descrivere la struttura organizzativa proposta e indicare l'organigramma del personale; quindi, in particolare: il numero, la qualifica, l'esperienza e i titoli del personale (istruttori, assistenti bagnanti, amministrativi, ecc.), specificando se trattasi di personale assunto a tempo determinato o indeterminato e il tipo di contratto, le modalità di coordinamento e supervisione. Dovranno essere altresì indicati l'esperienza e i titoli delle seguenti figure: Responsabile dell'impianto, Responsabile della piscina, Addetto agli impianti tecnologici.</p>	Massimo Punti 5
<p>3. Apertura al pubblico del centro sportivo la domenica e in giorni festivi</p> <p>In aggiunta a quanto previsto all'art. 8 del capitolato "Calendario di utilizzo e orari", il concorrente potrà indicare il numero di domeniche e giorni festivi di apertura al pubblico offerti</p> <p>L'apertura al pubblico offerta dovrà comprendere tutti i servizi presenti nel centro sportivo (piscina, campi da tennis e calcetto, pista di atletica, palestra)</p> <p>Verranno attribuiti punti 0,2 per ogni giorno di apertura offerto (domenica o festivo)</p>	Massimo Punti 10
<p>4. Programma delle attività nelle piscine</p> <p>Il concorrente dovrà descrivere le attività e i corsi che effettuerà, in caso di affidamento, nelle piscine, specificando in particolare quelli</p>	Massimo Punti 5

rivolti alle seguenti utenze: bambini, disabili e anziani	
5. Progetto di utilizzo della pista di atletica Il concorrente dovrà formulare una proposta di gestione della pista di atletica che descriva le modalità di utilizzo da parte degli utenti e delle società e associazioni sportive	Massimo Punti 5
6. Interventi di efficientamento energetico del centro sportivo Per l'attribuzione del punteggio di cui al presente criterio, il concorrente dovrà inserire nell'offerta tecnica una proposta progettuale, completa di studio di fattibilità, quadro economico, relazione tecnica descrittiva da cui risulti il risparmio energetico ottenibile con gli interventi	Massimo Punti 10
7. Programma di manutenzione ordinaria e periodica annuale Il concorrente dovrà redigere un piano di manutenzione programmata, indicando tempi e modalità degli interventi di manutenzione ordinaria e periodica degli edifici e degli impianti	Massimo Punti 5

L'OFFERTA TECNICA dovrà essere articolata in sezioni, una per ogni criterio di valutazione (1, 2, 7).

Relativamente al criterio 3 deve essere presente dichiarazione esplicita del concorrente circa i giorni di apertura al pubblico del centro sportivo la domenica e in giorni festivi offerti; in assenza di dichiarazione esplicita, il criterio si considera non soddisfatto. Non sono ammesse dichiarazioni che non consentano in modo chiaro l'attribuzione del punteggio o dichiarazioni attraverso le quali il concorrente assume un impegno parziale o condizionato.

Relativamente ai rimanenti criteri, l'attribuzione del punteggio avverrà come segue.:

- ciascun commissario attribuisce un coefficiente tra quelli riportati nella tabella sottostante

Giudizio	coefficienti
Ottimo	1
Buono	0,8
Sufficiente	0,6
Insufficiente	0,3
Non valutabile	0

- si procederà quindi a calcolare la media dei coefficienti e successivamente ad attribuire il punteggio attraverso la seguente formula : $p = mc * \text{punteggio massimo attribuibile}$.

dove mc = media aritmetica dei coefficienti corrispondenti al giudizio espresso da ciascun commissario

OFFERTA ECONOMICA

Sono ammesse solo offerte in diminuzione rispetto all'importo a base di gara (contributo annuo del Comune)

Il punteggio massimo attribuibile è 30/100.

All'offerta migliore saranno attribuiti punti 30

Alle altre offerte il punteggio sarà attribuito con l'applicazione della seguente formula:

$$P_i = P_{\max} * R_i / R_{\max}$$

Dove:

P_i è il punteggio da attribuire all'offerta economica del concorrente i-esimo

P_{\max} è il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica (nella fattispecie 30)

R_i è il ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R_{\max} è il ribasso migliore offerto

Per ciascun concorrente, il calcolo del punteggio complessivo sarà effettuato sommando il punteggio ottenuto nella valutazione dell'offerta tecnica al punteggio ottenuto per l'offerta economica.

Si precisa che i punteggi assegnati saranno arrotondati alla seconda cifra decimale (al centesimo inferiore se la terza cifra decimale è < 5, al centesimo superiore se la terza cifra decimale è >= 5)

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà riportato complessivamente il punteggio più alto (punteggio offerta tecnica + punteggio offerta economica).