



CITTA' DI AULLA
Provincia di Massa Carrara

Allegato 1 - CAPITOLATO

Art. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente capitolato ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione del centro scolastico sportivo "Salvo D'Acquisto" sito in Aulla, loc. Quercia, di proprietà del Comune di Aulla.

L'impianto sportivo viene concesso nello stato di fatto in cui si trova, noto al concessionario e risultante dalla relazione allegata al presente capitolato (allegato A).

In relazione a quanto sopra, il concorrente dovrà obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso il centro sportivo, nei termini e con le modalità stabilite nel bando di gara.

Art. 2 - DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO

Il centro scolastico sportivo "Salvo D'Acquisto" è una struttura comprendente:

- Locale ingresso - reception;
- Zona piscina così composta: vasca natatoria di dimensioni 12,50 x 25 m., vasca natatoria di dimensioni 12,50 x 6 m. dotata di idromassaggio, tribuna spettatori, spogliatoi e servizi igienici ad uso degli utenti, spogliatoi e servizi igienici per gli istruttori, locale infermeria, piccola palestra destinata alla pratica di esercizi di riscaldamento propedeutici alle attività in vasca;
- Zona locale tecnico piscina dove sono ubicati gli impianti tecnici per il funzionamento della piscina;
- Zona Palestra da Pallavolo, già denominata "palazzetto dello sport", così composta: campo da gioco per pallavolo, tribuna spettatori, spogliatoi e servizi igienici ad uso utenti e istruttori
- n. 2 Campi da gioco (tennis e calcetto), in resina il primo e in erba sintetica il secondo, rispettanti le norme emanate dalle rispettive Federazioni;
- Abitazione del custode
- Zona destinata a bar
- Pista di atletica realizzata in conformità con quanto prescritto dalla FIDAL, con annessa costruzione in cui sono ubicati gli spogliatoi ed i servizi, attualmente in corso di ristrutturazione. I lavori di ristrutturazione, secondo il cronoprogramma presentato dalla Ditta appaltatrice, dovrebbero essere conclusi, salvo imprevisti, il 25 novembre p.v.

Il tutto meglio descritto e risultante nella Relazione tecnico ricognitiva e nelle planimetrie allegate.

Art. 3- SERVIZI OGGETTO DI CONCESSIONE

La gestione dell'impianto sportivo comprende le seguenti attività, meglio descritte negli articoli successivi:

- apertura, chiusura e sorveglianza dell'impianto sportivo;
- gestione di segreteria, biglietteria, reception;
- pulizia dell'intero impianto sportivo al fine di mantenere livelli costanti di igiene;
- gestione delle piscine comprensiva di servizio di assistenza bagnanti, trattamento delle acque e or-

- ganizzazione di corsi di nuoto e corsi di ginnastica in acqua;
- gestione della Palestra da Pallavolo, già denominata palazzetto dello sport;
 - conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici;
 - gestione della pista di atletica e dei campi da tennis e da calcetto;
 - gestione bar.

Costituiscono attività principale la gestione delle piscine e la gestione della palestra da pallavolo.

Art. 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in anni 9 (nove), decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'impianto sportivo.

Art. 5 - VALORE DELLA CONCESSIONE E IMPORTO A BASE DI GARA

Il valore della concessione per l'intero periodo contrattuale è stimato in €. 3.285.000,00.

Il valore della concessione, come dettagliato nel piano economico finanziario, è stato stimato in conformità al disposto dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016.

Tenuto conto del fatto che il concessionario dovrà effettuare, a suo carico, gli interventi indicati all'art. 14 del presente capitolato e descritti ed elencati, nel dettaglio, nella relazione tecnico ricognitiva allegata e tenuto altresì conto della attuale rilevanza della voce di costo "utenze", relativamente alle quali non sono ipotizzabili tempi e percentuali di riduzione, se non attraverso interventi di efficientamento energetico a carico del concessionario:

- non viene stabilito alcun canone annuo a carico del concessionario;
- il Comune corrisponderà al concessionario un contributo annuo; l'importo di tale contributo annuo è determinato in €. 30.000,00 ed è soggetto a ribasso in sede di offerta economica.

Pertanto l'importo a base di gara, da assoggettare a ribasso, è determinato in €. 30.000,00.

Art. 6 -- CONSEGNA IMPIANTO E APERTURA AL PUBBLICO

La consegna dell'impianto avverrà mediante redazione di apposito verbale, dal quale risulterà lo stato di conservazione dei locali e degli impianti nonché la descrizione e lo stato d'uso degli arredi ed attrezzature.

Il centro sportivo dovrà essere aperto al pubblico, in data concordata con l'Amministrazione Comunale, entro il termine massimo di sessanta giorni (da calendario) decorrenti dalla sottoscrizione del contratto.

Il concessionario si assume ogni onere e responsabilità in relazione ad autorizzazioni, permessi e quant'altro necessario sotto il profilo amministrativo, sanitario e tecnico per il funzionamento dell'impianto, da effettuarsi in tempo utile per l'apertura al pubblico dell'impianto sportivo.

Art. 7 - LOCALE BAR/PIZZERIA

Nel centro sportivo è presente una zona definita "bar/pizzeria" in quanto precedentemente sede di tale attività commerciale.

Il locale viene concesso nello stato in cui si trova.

Il concessionario dovrà attrezzare ed arredare il locale, a propria cura e spese, per destinarlo a bar o bar/pizzeria.

L'apertura dell'attività commerciale potrà essere posticipata, rispetto all'apertura al pubblico del centro sportivo, fino ad un massimo di mesi sei.

Le pratiche amministrative e autorizzazioni previste dalla vigente normativa per l'esercizio dell'attività scelta sono a carico e spese del concessionario.

Il concessionario potrà gestire l'attività commerciale direttamente o tramite terzi.

Art. 8 - CALENDARIO DI UTILIZZO E ORARI

L'impianto natatorio dovrà essere aperto al pubblico dal 15 settembre al 15 giugno di ciascun anno con il seguente orario minimo:

dal lunedì al sabato, dalle ore 10,00 alle ore 21,00.

Negli stessi orari, il concessionario dovrà consentire l'utilizzo della Palestra da Pallavolo alle associazioni sportive che ne faranno richiesta, con priorità per le associazioni con sede in Aulla, per corsi ed allenamenti.

In aggiunta, il concessionario dovrà consentire l'utilizzo della palestra da pallavolo il sabato, anche oltre le ore 21,00, e nei giorni festivi per partite di campionato, da calendario annuale, o per tornei.

La palestra, la pista di atletica e i campi da tennis e da calcetto dovranno essere aperti al pubblico dal 1° settembre al 31 luglio di ciascun anno con il seguente orario minimo:

dal 15.09 al 15.06 - dal lunedì al sabato, dalle ore 10,00 alle ore 21,00

dal 16.06 al 31.07 e dal 01.09 al 14.09 per almeno 3 ore al giorno in orari che saranno deliberati dalla Giunta Comunale anche tenendo conto delle proposte formulate dal concessionario con l'offerta tecnica.

Resta fermo il rispetto da parte del concessionario di quanto offerto in sede gara (criterio 3 - apertura al pubblico del centro sportivo la domenica e in giorni festivi).

Gli orari di apertura al pubblico dovranno essere esposti, in modo ben visibile, all'ingresso dell'impianto ed all'interno di esso.

Art. 9 - TARIFFE

Il concessionario potrà presentare alla Giunta Comunale annualmente, entro il 30 novembre, la proposta delle tariffe per i servizi forniti nell'impianto sportivo.

La Giunta Comunale deciderà sulla proposta di nuove tariffe e le nuove tariffe, se deliberate, entreranno in vigore nei termini stabiliti dalla normativa vigente.

Il concessionario non potrà applicare tariffe diverse da quelle approvate dalla Giunta Comunale.

Le tariffe dovranno essere esposte, ben visibili, all'interno dell'impianto.

Art. 10 - UTENZE - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Tutte le spese per utenze (acqua, luce, riscaldamento e telefono) sono a carico del concessionario.

Il concessionario, entro il termine massimo di giorni 10 dalla sottoscrizione del contratto e comunque entro la data del verbale di consegna dell'impianto, dovrà procedere all'intestazione delle utenze.

Il concessionario, a propria cura e spese, potrà effettuare interventi finalizzati al risparmio energetico.

E' facoltà del concorrente presentare la relativa proposta progettuale nell'offerta tecnica.

Nel caso di presentazione di una proposta progettuale, sono a carico del concessionario, oltre ai lavori, il progetto esecutivo, la direzione lavori ed il collaudo nonché tutte le pratiche amministrative connesse e necessarie, comprese le autorizzazioni previste dalla normativa vigente.

Gli interventi di efficientamento energetico effettuati dal concessionario saranno acquisiti al patrimonio del Comune di Aulla.

Art. 11 - OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto a gestire il centro sportivo nel rigoroso rispetto della normativa vigente e di quanto disposto dal presente capitolato e dal contratto.

Sono a carico del concessionario tutti gli oneri inerenti la gestione del centro sportivo e le attività in esso effettuate.

Il concessionario dovrà provvedere:

- ad assicurare la custodia, la sorveglianza, la perfetta funzionalità e la sicurezza dell'impianto sportivo e dei relativi servizi, nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, della normativa in materia di sicurezza degli impianti sportivi;
- alla pulizia almeno giornaliera dell'intero impianto sportivo, con l'impiego di attrezzature idonee, al fine di assicurare costantemente elevati livelli di igiene; la pulizia dovrà essere fatta anche più volte al giorno, quando necessario in relazione all'utilizzo dell'impianto ed al numero di utenti;
- alla disinfezione, con idonei prodotti che corrispondano a requisiti di efficacia e di innocuità, dei servizi igienici, degli spogliatoi, delle docce e comunque di tutte le superfici che possano essere ricettacolo di batteri, anche più volte al giorno in relazione al numero degli utenti.

Art. 12 - UTILIZZO DELLA PALESTRA DA PALLAVOLO

La palestra potrà essere utilizzata per corsi, allenamenti, partite e tornei.

Il concessionario dovrà consentirne l'utilizzo da parte di associazioni sportive, con l'applicazione delle tariffe approvate come precisato al precedente art. 9.

Art. 13 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO IN RELAZIONE AGLI SPOGLIATOI, AI SERVIZI IGIENICI ED ALLA ZONA PISCINA

Il concessionario è obbligato ad attrezzare tutti gli spogliatoi ed i servizi igienici del centro sportivo e la "zona piscina" con quanto necessario per renderli fruibili da parte degli utenti in condizioni di sicurezza e nel rispetto della normativa vigente in materia.

Il concessionario dovrà provvedere a:

- completare gli spogliatoi con l'acquisto degli arredi necessari e mancanti (panche, armadietti per il deposito degli abiti, asciugacapelli)
- attrezzare il presidio di primo soccorso;
- completare i servizi igienici provvedendo a dotarli di sistemi per l'asciugatura delle mani, erogatori di sapone, dispenser per carta igienica e quanto altro necessario;
- attrezzare il piano vasca, compresi dispositivi di salvamento regolamentari;
- apporre, sui bordi delle vasche, apposite marcature indicanti i valori minimi e massimi della profondità;

Tali arredi e attrezzature, al termine della concessione, diventeranno di proprietà del Comune di Aulla.

Il concessionario dovrà assicurare:

- il corretto funzionamento dell'impianto natatorio sotto il profilo gestionale, tecnologico ed organizzativo;
- il rispetto dei requisiti igienico ambientali dell'impianto nonché dei requisiti fisici, chimico-fisici e microbiologici delle acque di vasca previsti dalle disposizioni regionali vigenti in materia;
- la corretta esecuzione delle procedure di autocontrollo;
- l'esecuzione in tutti gli ambienti della piscina di una corretta e costante pulizia e disinfezione;
- allo scopo di salvaguardare le condizioni igieniche del percorso a piedi nudi nella zona del piano vasca, il costante funzionamento della vasca lavapiedi, che dovrà essere alimentata in modo continuo con acqua contenente una soluzione disinfettante che si attivi al passaggio del bagnante, e della doccia, in modo da garantire l'adeguata pulizia del bagnante;
- la presenza di assistenti bagnanti a bordo vasca, in modo continuativo durante tutto l'orario di apertura al pubblico delle vasche e in numero rispondente alle previsioni della normativa regionale vigente.

Il concessionario dovrà provvedere a:

- organizzare corsi di nuoto e ginnastica in acqua con l'utilizzo di istruttori qualificati, provvedendo anche alla fornitura ed all'impiego delle attrezzature e del materiale didattico necessario per i corsi;
- riservare, almeno in alcune fasce orarie, due corsie per il nuoto libero;

- concedere l'utilizzo di almeno due corsie, per allenamenti, alle società sportive che ne faranno richiesta, con priorità per quelle con sede sul territorio comunale, per un minimo di due ore al giorno.

TRATTAMENTO ACQUA

Il concessionario dovrà espletare tutte le attività necessarie per mantenere il piano vasca perfettamente pulito e igienizzato durante tutto l'orario di apertura al pubblico ed effettuare il trattamento dell'acqua in vasca in modo che siano sempre mantenuti i livelli di cloro, ph e temperatura previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

Interventi a cadenza giornaliera

- sulla superficie dei percorsi a piedi nudi, nei servizi igienici e nelle docce: pulizia e disinfezione, con l'utilizzo di disinfettanti che corrispondano a requisiti di efficacia ed innocuità per i bagnanti, almeno due volte al giorno;
- controllo del cloro attivo, del cloro combinato e del ph (ogni due ore)
- controllo della temperatura dell'acqua nelle vasche (ogni due ore)
- a seguito dei controlli di cui ai punti precedenti, compilazione del registro dei valori nelle vasche;
- pulizia del fondo vasca con idoneo pulitore;
- pulizia del piano vasca con idonei prodotti;
- controllo funzionamento pompe dosatrici di prodotti chimici;
- pulizia prefiltri;
- lavaggio filtri;
- controllo contatore di reintegro per ricambi d'acqua;
- reintegro cloro (quando necessario).

Ogni unità filtrante dovrà essere rigenerata, quando l'impianto è in esercizio, almeno una volta ogni quattro giorni.

Almeno una volta al mese dovranno essere effettuate analisi microbiologiche e chimico fisiche dell'acqua in vasca presso laboratorio autorizzato e certificato.

Le vasche della piscina dovranno essere completamente svuotate, per una adeguata pulizia e sanificazione delle superfici delle vasche medesime e per la manutenzione strutturale, almeno una volta l'anno e comunque ad ogni inizio di apertura stagionale.

I prodotti necessari per l'esecuzione della disinfezione e del trattamento dell' acqua in vasca saranno a cura e spese del Concessionario e dovranno essere prodotti dotati delle certificazioni di qualità previste dalla normativa vigente; dovranno essere conservate presso gli uffici amministrativi le schede di sicurezza relative a ciascun prodotto utilizzato.

Art. 14 - Interventi manutentivi da eseguire e CPI

Il centro sportivo (edificio ed impianti) sono consegnati al concessionario nello stato in cui si trovano alla data del verbale di consegna di cui al precedente articolo 6.

Nella allegata relazione tecnico ricognitiva, completa di computo metrico estimativo, sono indicati gli interventi di carattere manutentivo, a carico del concessionario, necessari per la riapertura al pubblico. Nella stessa relazione sono altresì indicati i lavori che dovranno essere effettuati dal concessionario, a sua cura e spese, entro i primi sei mesi dalla riapertura e, precisamente: i lavori di rifacimento della copertura della palestra e della piscina.

Per quanto riguarda l'ottenimento del CPI, alcune lavorazioni propedeutiche sono state realizzate nell'ambito dei lavori di manutenzione e mitigazione del degrado terminati nei mesi scorsi. Nel computo metrico estimativo allegato è riportato quanto risulta ancora da realizzare per la presentazione della SCIA antincendio.

Art. 15 – MANUTENZIONI ORDINARIE

Sono a carico del concessionario tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, quindi tutti gli interventi volti a mantenere il centro sportivo, gli impianti e le attrezzature in buono stato e ad assicurarne il funzionamento, tramite revisioni e riparazioni periodiche, compresi gli interventi di

riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

In particolare, per la conduzione e gli interventi di manutenzione dell'impianto di riscaldamento e degli impianti elettrici, il Concessionario dovrà servirsi di ditta abilitata, che garantisca la certificazione ai sensi della normativa vigente.

Le forniture necessarie per l'esecuzione delle manutenzioni saranno a cura e spese del Concessionario e dovranno essere dotate delle certificazioni di qualità previste dalla legge per la specifica categoria di prodotto.

In caso di inadempimento del Concessionario agli obblighi di manutenzione, il Comune, previa diffida a provvedere, potrà provvedere direttamente, con addebito al concessionario di tutte le spese sostenute e fatta salvo l'applicazione delle penali.

Con cadenza semestrale, entro il 30 giugno ed il 31 dicembre di ciascun anno, il concessionario dovrà trasmettere al Comune relazione scritta nella quale siano indicate le manutenzioni ordinarie effettuate nel semestre.

Art. 16 - MANUTENZIONI STRAORDINARIE

Per tutta la durata della concessione, gli interventi di manutenzione straordinaria dell'edificio e degli impianti che si renderanno necessari per assicurare la funzionalità del centro sportivo ed il suo utilizzo in condizioni di sicurezza saranno a carico del Comune.

Il concessionario dovrà trasmettere al Comune la richiesta di effettuazione delle manutenzioni straordinarie, completa di relazione tecnica nella quale siano indicate e descritte, nel dettaglio, le manutenzioni straordinarie da effettuare.

Il Comune, effettuerà le proprie verifiche e, valutata la necessità e l'urgenza, procederà all'effettuazione degli interventi.

Nel contratto di concessione del centro sportivo saranno indicati nel dettaglio gli interventi classificabili come manutenzioni straordinarie.

Art. 17 - MANUTENZIONI AREE ESTERNE

Il concessionario dovrà provvedere a sistemare a verde l'area antistante l'impianto sportivo; dovrà altresì effettuare il taglio erba, quando necessario, e la pulizia giornaliera dell'area mediante asportazione di eventuali rifiuti e svuotamento dei cestini- porta rifiuti.

Art. 18 - CAMPO DA PADEL

E' facoltà del concessionario realizzare un campo da padel nell'area indicata nella planimetria allegata agli atti di gara, secondo la proposta progettuale contenuta nell'offerta tecnica.

Sono a carico del concessionario, oltre ai lavori, il progetto esecutivo, la direzione lavori ed il collaudo nonché tutte le pratiche amministrative connesse e necessarie, comprese le autorizzazioni previste dalla normativa vigente.

Qualora il concorrente presenti proposta progettuale nell'offerta tecnica, i lavori dovranno essere ultimati e il campo aperto al pubblico entro un anno dal contratto di concessione del centro sportivo.

Art. 19 -- EDIFICIO DENOMINATO "ABITAZIONE DEL CUSTODE"

L'edificio adiacente al centro sportivo, individuato nella planimetria, viene concesso nello stato di fatto in cui si trova.

Tale edificio potrà essere utilizzato dal concessionario quale magazzino o ufficio.

Altri usi, sempreché consentiti dalla destinazione prevista dallo strumento urbanistico, dovranno essere approvati dal Comune.

Art. 20 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO IN RELAZIONE AI CAMPI DA TENNIS E CALCETTO

Il concessionario dovrà provvedere alla custodia, gestione e manutenzione dei campi.

Dovranno pertanto essere effettuate le seguenti attività minime:

- custodia, sorveglianza e informazione agli utenti
 - pulizia e interventi di manutenzione ordinaria dei campi
 - affitto orario degli stessi, con l'applicazione delle tariffe approvate come indicato al precedente art. 9.
- Relativamente al campo da tennis, il concessionario dovrà consentirne l'utilizzo sia per il gioco libero, sia per corsi da parte di associazioni e società sportive.

Art. 21 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO IN RELAZIONE ALLA PISTA DI ATLETICA E ANNESSI SPOGLIATOI

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione e manutenzione.

Dovranno pertanto essere effettuate le seguenti attività minime:

- custodia, sorveglianza e informazione agli utenti
- pulizia e disinfezione, con attrezzature e prodotti idonei, degli spogliatoi e dei servizi igienici, almeno una volta al giorno, al fine di assicurare costantemente i più elevati livelli di igiene;
- interventi di manutenzione ordinaria;
- manutenzione della zona a verde di pertinenza della Pista di atletica, compreso irrigazione, taglio erba e quanto necessario per mantenere il manto erboso.

Il concessionario dovrà gestire la pista di atletica nel rispetto del progetto di gestione contenuto nell'offerta tecnica, consentendone comunque l'utilizzo alle associazioni sportive che ne faranno richiesta, con priorità per le associazioni con sede in Aulla.

Art. 22 – SICUREZZA

Il concessionario assume la veste di datore di lavoro ed è tenuto ad osservare ed attuare gli adempimenti previsti dal D. Lgs. N. 81/2008 a carico del datore di lavoro e titolare di attività.

In particolare, a titolo meramente esemplificativo, dovrà:

- formare ed informare il personale sui rischi specifici dell'attività;
- dotare il personale dei necessari dispositivi di protezione individuale e formarli sull'uso di tali dispositivi.

Il concessionario è obbligato a redigere e consegnare al Comune, prima della data di inizio di attività nell'impianto sportivo, i sottoindicati documenti.

1) Documento di valutazione del rischio: in cui è considerata ogni fase che può rivelarsi critica nella gestione dell'impianto.

Il documento deve comprendere: a) analisi dei potenziali pericoli igienico-sanitari per l'impianto e, in particolare, per la piscina; b) analisi dei potenziali rischi per la sicurezza degli utenti; c) individuazione dei punti o delle fasi in cui possono verificarsi i rischi/pericoli e definizione delle relative misure preventive da adottare; d) individuazione dei punti critici e definizione dei relativi limiti; e) definizione del sistema di monitoraggio; f) individuazione delle azioni di prevenzione e delle azioni correttive; g) analisi e valutazione dei rischi generali e dei rischi specifici quali rischio chimico, biologico, movimentazione manuale dei carichi, ed ogni altro rischio cui sia verosimilmente esposto il lavoratore o i soggetti equiparati; h) verifiche del piano e riesame periodico, anche in relazione al variare delle condizioni iniziali, delle analisi dei rischi, dei punti critici e delle procedure in materia di controllo e sorveglianza.

2) Documento Unico di valutazione dei Rischi da Interferenza

Devono inoltre essere tenuti e costantemente aggiornati i seguenti documenti:

- Registro degli interventi di manutenzione: nel quale dovranno essere annotati tutti gli interventi di manutenzione ordinaria effettuati, con indicazione del momento dell'esecuzione, del nominativo del tecnico incaricato e dovranno essere contenuti i certificati o i rapporti di visita rilasciati al termine delle manutenzioni; il registro dovrà essere tenuto costantemente aggiornato;
- Registro dei controlli dell'acqua in vasca contenente: gli esiti dei controlli dei parametri chimici e chimico-fisici, previsti dal Regolamento Regionale, la lettura giornaliera del contatore installato nella tubazione di mandata dell'acqua di immissione, la quantità e denominazione dei prodotti utilizzati giornalmente per la disinfezione dell'acqua, la data di prelievo dei campioni per l'analisi di laboratorio dell'acqua, con i relativi risultati, la lettura delle strumentazioni per il controllo del ricircolo, il numero degli utenti dell'impianto natatorio ripartito per fasce orarie.

Art. 23 - DEFIBRILLATORI

Il concessionario è obbligato al rispetto della normativa vigente in materia di dotazione e utilizzo di defibrillatori negli impianti sportivi.

Art. 24 - PERSONALE

Relativamente al personale utilizzato dal concessionario per le attività svolte nell'impianto, il Comune è sollevato da obblighi e responsabilità per retribuzioni, contributi assicurativi, previdenziali, oneri antinfortunistici ed in genere da tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e assicurazioni sociali.

Nessun rapporto diretto con il Comune potrà mai essere configurato, né potrà essere posta a carico dello stesso alcuna rivalsa o indennizzo.

La responsabilità per infortuni che dovessero accadere al personale in servizio nell'impianto sportivo è a carico del concessionario.

L'aggiudicatario gestisce in modo autonomo il proprio personale, che risponde gerarchicamente e funzionalmente ai propri responsabili.

Il personale addetto alle attività svolte nell'impianto dovrà essere qualificato e dotato di idonea professionalità.

Gli assistenti bagnanti e gli istruttori dovranno essere muniti dei brevetti previsti dalla vigente normativa.

Il Concessionario è tenuto a comunicare al Comune, prima dell'inizio dell'attività, i nominativi delle seguenti figure obbligatorie:

- Responsabile dell'impianto sportivo
- Responsabile della piscina
- Addetto agli impianti tecnologici.

Art. 25 – RESPONSABILITA' E POLIZZE ASSICURATIVE A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Dalla sottoscrizione del contratto di concessione, ogni responsabilità inerente e conseguente alla gestione del centro sportivo graverà sul Concessionario che ne risponderà pienamente e totalmente senza eccezioni né riserve. Il Comune di Aulla è pertanto esonerato da ogni responsabilità per danni o infortuni che dovessero accadere, per qualsiasi causa, nell'esecuzione delle attività oggetto della concessione.

Dall'atto della sottoscrizione del contratto di concessione, quale civilmente responsabile ai sensi del Codice Civile e della normativa vigente, il concessionario assumerà l'obbligo di rimborsare eventuali danni cagionati a terzi, ivi compreso il Comune, ed al proprio personale dipendente e/o preposto, in conseguenza di fatti imputabili al concessionario stesso e/o al proprio personale dipendente e/o preposto derivanti dalla gestione dei beni in concessione e dagli obblighi tutti previsti dal presente capitolato e dal contratto.

Al fine di garantire la tutela del Comune e dei terzi/utenti, il concessionario dovrà stipulare, presso una primaria compagnia di assicurazione, le seguenti polizze assicurative:

A. polizza assicurativa di Responsabilità Civile per danni a persone e/o cose (**RCTO**) specificatamente dedicata alla concessione del centro sportivo "S. D'Acquisto", che preveda, esplicitamente, nella descrizione del rischio l'efficacia delle garanzie prestate per ogni e qualsiasi rischio derivante dall'espletamento delle attività e/o dei servizi oggetto della concessione, comprese tutte le operazioni e attività inerenti, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata.

Si precisa in proposito che:

I. la polizza dovrà prevedere i seguenti massimali minimi:

- ✓ Responsabilità Civile verso Terzi (RCT): € **5.000.000,00** unico per sinistro
- ✓ Resp. Civile verso i Prestatori d'Opera (RCO): € **5.000.000,00** unico per sinistro
- ✓ Massimale per sinistro interessante entrambe le garanzie RCT ed RCO: € **5.000.000,00**

II. in considerazione della tipologia di attività / servizi concessi, la polizza dovrà prevedere esplicitamente l'efficacia delle garanzie per i seguenti rischi:

- ✓ danni a cose altrui derivanti da incendio, esplosione o scoppio di cose dell'Assicurato o da lui detenute;
- ✓ danni ai locali e alle cose trovantesi nell'ambito di esecuzione dei servizi e/o lavori;
- ✓ danni arrecati alle cose in consegna e custodia, esclusi i danni da furto;
- ✓ RC per danni a cose ai sensi degli artt. 1783, 1784, 1785/bis e 1786 del codice civile
- ✓ danni derivanti da preparazione, distribuzione e somministrazione di cibi e bevande;
- ✓ danni cagionati, entro un anno dalla consegna e comunque durante il periodo di validità dell'assicurazione, dai prodotti somministrati o venduti, esclusi quelli dovuti a difetto originario dei prodotti stessi; per i generi alimentari di produzione propria somministrati o venduti nello stesso esercizio, l'assicurazione vale anche per i danni dovuti a difetto originario del prodotto;
- ✓ committenza di lavori e servizi;
- ✓ organizzazione di manifestazioni, eventi ed attività sportive/ricreative/culturali o similari;
- ✓ danni arrecati a terzi (inclusi i beneficiari) da soci, volontari, collaboratori e/o da altre persone – anche non in rapporto di dipendenza con il concessionario - che partecipino all'attività oggetto del contratto a qualsiasi titolo, inclusa la loro responsabilità personale;

B. Polizza a copertura Incendio e Rischi Accessori (Furto/Eventi Atmosferici/Atti vandalici) che assicuri i beni concessi secondo il valore di ricostruzione a nuovo.

La polizza dovrà contenere anche la garanzia Ricorso Terzi con un massimale per sinistro non inferiore a € **1.000.000,00**.

Si precisa inoltre che l'eventuale inoperatività totale o parziale delle coperture non esonererà in alcun modo il concessionario dalle responsabilità di qualsiasi genere eventualmente ad esso imputabili ai sensi di legge, lasciando in capo allo stesso la piena soddisfazione delle pretese dei danneggiati, e pertanto:

- ✓ il Comune sarà sempre tenuto indenne per eventuali danni non coperti – o coperti parzialmente - dalle polizze assicurative (garanzie escluse / limiti di indennizzo etc);
- ✓ le eventuali franchigie e/o scoperti presenti nel contratto per specifiche garanzie non potranno in nessun caso essere opposti ai danneggiati od al Comune.

I contratti assicurativi dovranno avere efficacia per l'intero periodo di durata della concessione. Copia integrale dei documenti contrattuali di compagnia (condizioni generali complete corredate da eventuali condizioni integrative od aggiuntive) dovrà essere presentata al Comune prima della sottoscrizione del contratto di concessione. Al termine di ciascuna annualità assicurativa il concessionario dovrà

presentare al Comune una copia degli atti attestanti l'avvenuto rinnovo ed il relativo pagamento del premio (quietanze/appendici).

Art. 26 – GARANZIA DEFINITIVA

Prima della sottoscrizione del contratto, il concessionario dovrà costituire la garanzia, denominata "garanzia definitiva" prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, valevole per tutta la durata della concessione. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta del Comune.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

La cauzione resterà vincolata per tutta la durata della concessione, sino alla regolare riconsegna degli impianti al Comune da parte del Concessionario.

Il Concessionario è tenuto a reintegrare la suddetta cauzione, nel termine massimo di giorni quindici dalla richiesta, pena la risoluzione del contratto, nel caso in cui il Comune abbia dovuto avvalersene, in tutto o in parte.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento.

Art. 27 - DIVIETO DI MODIFICAZIONE DELLA DESTINAZIONE DEGLI IMPIANTI

È espressamente vietata ogni forma di utilizzazione degli impianti diversa da quella prevista nella presente concessione, salvo espressa autorizzazione del Comune.

Art. 28 - SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

Il Concessionario non può in alcun modo sospendere la gestione dell'impianto sportivo.

Al Concessionario potrà essere concesso di sospendere temporaneamente i servizi di cui alla presente concessione per limitati periodi e previa comunicazione al Comune, esclusivamente nei seguenti casi:

1. nel caso in cui ciò si rendesse assolutamente necessario per ragioni tecniche contingenti e di manutenzione degli impianti;
2. per condizioni climatiche particolarmente avverse o per cause di forza maggiore che rendano gli impianti inagibili e impongano la sospensione delle attività.

Art. 29 - LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO DEL COMUNE

Il Comune corrisponderà al concessionario il contributo annuo determinato sulla base del ribasso risultante dall'offerta economica, in unica soluzione, entro il 31 dicembre di ciascun anno.

Per l'anno 2023, il contributo annuo sarà rapportato al periodo decorrente dalla data del contratto al 31 dicembre; per l'ultimo anno di concessione, il contributo sarà rapportato al periodo 1° gennaio / data di scadenza della concessione.

Art. 30 - CORRISPETTIVI DEL CONCESSIONARIO

Nel rispetto delle tariffe deliberate dalla Giunta Comunale, spettano al Concessionario tutti i proventi derivanti dai servizi resi all'interno del centro sportivo.

I corrispettivi e i proventi dovranno essere riscossi nel rispetto delle normative vigenti.

Art. 31 - UTILIZZO DEL CENTRO SPORTIVO E DEI SERVIZI DA PARTE DEL COMUNE

Il concessionario, dal 1° ottobre al 31 maggio di ciascun anno, in orario antimeridiano dovrà consentire l'utilizzo gratuito della palestra e della pista di atletica da parte degli alunni delle Scuole con sede nel territorio del Comune di Aulla per lo svolgimento di Educazione Motoria.

Il numero di ore di utilizzo sarà comunicato dal Comune, con preavviso e, possibilmente, con una programmazione effettuata all'inizio di ciascun anno scolastico. Gli alunni saranno accompagnati dagli insegnanti di Educazione Motoria che si faranno carico della sorveglianza e delle attività da far effettuare agli alunni.

In aggiunta, dovrà essere concesso l'utilizzo gratuito della palestra per l'effettuazione di corsi di attività fisica adattata per anziani e l'utilizzo gratuito dell'intero centro sportivo per l'organizzazione da parte del Comune, in collaborazione con le Istituzioni Scolastiche, di alcune giornate dello Sport (massimo n. 5 per anno).

Il concessionario, nel periodo di svolgimento dei centri estivi comunali (nel mese di luglio di ciascun anno) dovrà organizzare corsi di nuoto gratuiti per gli utenti dei centri estivi (numero indicativo utenti 30/35 - massimo n. 2 ore per settimana, in orario antimeridiano); agli utenti dei centri estivi, accompagnati da educatori e da istruttori, dovrà altresì essere consentito l'utilizzo della palestra, della pista di atletica e di un campo da tennis/calciotto (n. 4 ore per settimana in orario antimeridiano).

Il Comune di Aulla si riserva la possibilità di utilizzare gratuitamente il centro sportivo o parte di esso, per un massimo di 3 giorni all'anno, per lo svolgimento di manifestazioni sportive, culturali e ricreative. La relativa richiesta dovrà pervenire al Concessionario con un congruo preavviso.

Art. 32 - CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI

Il Concessionario rimane consegnatario dei locali, degli impianti e delle attrezzature oggetto della presente concessione, quali risultanti dal verbale di consistenza e di consegna che verrà redatto in contraddittorio tra le parti.

Tali verbali saranno aggiornati con l'aggiunta delle attrezzature e degli arredi che, in base a quanto stabilito nel presente capitolato, sono a carico del concessionario.

Alla scadenza della concessione, il Concessionario dovrà riconsegnare il centro sportivo e gli impianti in condizioni di agibilità e d'uso, comprese le eventuali opere di miglioria e manutenzione straordinaria apportate. Alla scadenza della concessione, sarà redatto, in contraddittorio tra le parti, verbale di consistenza e di riconsegna al Comune.

Art. 33 - RELAZIONE TECNICO-GESTIONALE SULL'ATTIVITÀ SVOLTA

Con cadenza semestrale, entro il 30 giugno ed il 31 dicembre di ciascun anno, il Concessionario dovrà presentare al Comune una relazione sull'andamento della gestione e sull'andamento dell'attività svolta nell'impianto sportivo. In particolare dovrà fornire i seguenti dati:

- dati di affluenza per singole attività (piscina, campi da tennis e da calciotto, pista di atletica, palazzetto dello sport);
- elenco delle società sportive che hanno utilizzato l'impianto per corsi o allenamenti;
- servizi offerti all'utenza, con indicazione di tipologie e orari.

Art. 34 - CONTROLLI

Il Comune di Aulla si riserva la facoltà di effettuare controlli periodici atti ad accertare il rispetto del presente capitolato e del contratto nonché l'organizzazione e l'andamento della gestione dell'impianto sportivo.

I suddetti controlli potranno avvenire in qualsiasi momento e senza preavviso e potranno essere effettuati da personale comunale, eventualmente coadiuvato da esperti incaricati dal Comune.

Il personale comunale e le persone incaricate, durante i suddetti controlli, potranno pertanto accedere ai locali ed agli impianti e prendere visione dei registri e della documentazione amministrativa che il Concessionario, per legge, è obbligato a tenere a disposizione.

Art. 35 - INADEMPIENZE MANUTENTIVE ED ESECUZIONE D'UFFICIO

Qualora a seguito dei controlli effettuati ai sensi dell'articolo precedente emerga la necessità di effettuare interventi manutentivi, il Concessionario dovrà provvedervi non oltre 30 giorni dalla intimazione da parte del Comune.

Scaduto il termine di cui sopra senza che il Concessionario abbia provveduto, il Comune potrà effettuare d'ufficio gli interventi intimati, salvo applicazione delle eventuali penali e rivalsa nei confronti del Concessionario, mediante escussione delle necessarie somme dalla cauzione.

Art. 36 - PENALI

Qualora il concessionario non ottemperi agli obblighi derivanti dalle disposizioni di legge, dal presente capitolato e dal contratto, con atto del Dirigente del 2° settore, saranno applicate le seguenti penali:

- per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di apertura del centro sportivo indicato al precedente art. 6: €. 100,00
- per ogni giorno di chiusura ingiustificata del centro sportivo: €. 300,00
- per mancato rispetto dell'obbligo di applicazione delle tariffe: €. 50,00 per ogni infrazione contestata
- per inosservanza delle disposizioni di legge e regolamentari inerenti l'obbligo di presenza di assistenti bagnanti: €. 300,00 per ogni infrazione contestata
- per ogni giorno di ritardo nella trasmissione al comune della documentazione attestante il rinnovo delle polizze assicurative e l'avvenuto pagamento del premio: €. 100,00
- per mancata esecuzione di interventi di manutenzione o protratta inosservanza del presente capitolato relativamente alle disposizioni su trattamento delle acque, pulizia e disinfezione e controllo dei valori, nonostante formale diffida con termine per adempiere: €. 1.000,00
- nel caso in cui, a seguito di controllo, sia stata riscontrata l'assenza dei registri di cui all'art. 22 del presente capitolato: €. 400,00
- nel caso in cui, a seguito di controllo, sia verificata la non corretta tenuta o il mancato aggiornamento dei registri di cui sopra: €. 100,00
- per altri adempimenti o violazioni: penale da €. 100,00 ad €. 1.000,00 in rapporto alla gravità dell'inadempienza.

L'applicazione della penale sarà preceduta dalla contestazione scritta dell'inadempienza riscontrata. Nella contestazione sarà assegnato un termine di giorni 10 (dieci) per la presentazione di giustificazioni e/o controdeduzioni.

Qualora il concessionario non provveda a fornire le giustificazioni e/o controdeduzioni ovvero le stesse non risultino valide e sufficienti, il Comune provvederà ad applicare la penale.

L'applicazione della penale non esclude il diritto del Comune a pretendere il risarcimento per l'eventuale maggior danno.

Art. 37 - REVOCA E RISOLUZIONE

La concessione potrà essere revocata per motivi di pubblico interesse, ferma restando l'applicazione dell'art. 176, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

Ferma restando l'applicazione di quanto previsto dall'art. 176 del D.Lgs. 50/2016, il contratto di concessione potrà essere risolto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, nei seguenti casi:

- a seguito di avvenuta applicazione di tre penali in un anno;
- nel caso di perdita da parte del concessionario dei requisiti per l'affidamento in concessione del presente servizio;
- nel caso di chiusura ingiustificata del centro sportivo protratta per oltre cinque giorni consecutivi;
- nel caso di cessione a terzi del contratto o di subappalto in violazione degli articoli 105 e 174 del D.Lgs. 50/2016;
- per mancato pagamento del premio della polizza assicurativa RCT/RCO di cui al precedente articolo 25;

Il contratto di concessione potrà essere risolto, ai sensi dell'art. 1454 del codice civile, nei seguenti casi:

- nel caso in cui il concessionario non rispetti il termine indicato all'art. 2 del presente capitolato (apertura al pubblico dell'impianto);
- nel caso in cui il concessionario non rispetti quanto proposto nell'offerta tecnica e/o non realizzi le opere proposte nell'offerta tecnica;
- per mancata reintegrazione della cauzione definitiva, qualora il comune abbia dovuto avvalersene;
- per gravi e ripetute violazioni della normativa in materia igienico-sanitaria e, in particolare, della L.R. n. 8/2006 e del Regolamento regionale n. 23/R/2010, come modificato dal Regolamento Regionale n. 54/R/2015.

La risoluzione del contratto per inadempimento non preclude il diritto del Comune al risarcimento dei maggiori danni subiti.

Art. 38 - GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI

Il Comune di Aulla dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente alla presente procedura di gara ed al successivo contratto, potrà trattare i dati personali del concorrente sia in formato cartaceo che elettronico, per finalità pubblica, di natura precontrattuale e contrattuale e per connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento potrete esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016.

Il titolare del trattamento è il Comune di Aulla (comune.aulla@postacert.toscana.it)

L'operatore economico aggiudicatario sarà nominato responsabile del trattamento dei dati per le attività collegate con la concessione. Il concessionario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo o in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

Art. 39 - SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

Non è ammessa la cessione totale o parziale a terzi del contratto di concessione in oggetto.

Il subappalto è ammesso nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 105 e 174 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 40 – FORO COMPETENTE

Per la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente capitolato e del contratto, il Foro competente è quello di Massa.

Art. 41 – DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non previsto nel presente capitolato, nel bando di gara e nel contratto, si richiama quanto disposto dalle norme del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dalle norme del Codice Civile, dalla L.R. n. 8/2006, dal regolamento regionale n. 23/R/2010, come modificato dal Regolamento Regionale n. 54/R/2015 e da ogni altra disposizione di legge regionale e nazionale vigente in materia.



CITTA' DI AULLA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Provincia di Massa Carrara

Relazione Tecnico Ricognitiva sul Centro Scolastico Sportivo "Salvo D'Acquisto" in loc. Quercia.



PREMESSA

La presente relazione tecnica con computo metrico estimativo allegato prende origine dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di Aulla di dare in gestione il Centro Sportivo Comunale di "S. d'Acquisto" specificando una serie di interventi di carattere manutentivo necessari alla riapertura.

L'impianto, che comprende una serie di strutture, deve essere riqualificato necessariamente in una logica di sostenibilità gestionale prevedendo interventi tecnici atti a rendere le strutture più efficienti e proponendo modifiche alle funzioni e agli aspetti distributivi tali da essere in grado di offrire spazi, strutture e *opportunità gestionali economicamente remunerative*.

La struttura una volta riqualificata dovrà essere in grado da un lato di offrire ai cittadini di Aulla e ai comuni limitrofi, una serie di servizi di carattere sportivo sociale e aggregativo e dall'altro all'operatore privato che avrà in carico la gestione del centro di ottenere un equilibrio economico finanziario in grado di assicurare quindi una gestione ottimale e servizi all'altezza delle aspettative e delle necessità degli utenti.

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

L'impianto sportivo esistente, collocato in un'area di circa 33.000 mq, comprende una serie di importanti strutture sportive tali da renderlo il principale e più ampio centro sportivo cittadino: in particolare nel centro sportivo sono attualmente presenti le seguenti strutture:

- ***campi da gioco, tennis e calcetto***, in resina il primo e in erba sintetica il secondo, rispettanti le norme emanate dalle rispettive federazioni FIS Federazione italiana tennis e FIGC Federazione italiana gioco calcio sia per la tipologia prevista per i manti sia per le caratteristiche dimensionali degli impianti stessi; **(RIQUALIFICATI CON BANDO CONI)**;
- ***una pista da atletica*** realizzata in conformità con quanto prescritto dalla FIDAL Federazione Italiana di Atletica Leggera nella circolare del 2015 Norme per la realizzazione degli impianti di atletica leggera al fine di ottenere il collaudo e l'omologazione dell'impianto **(RIQUALIFICATI CON BANDO CONI)**;
- ***spogliatoi esterni*** oggetto di Bando del CONI per un efficientamento energetico dello stabile, la manutenzione degli impianti esistenti, la sostituzione di tutti i sanitari e arredi connessi e l'adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche; **(IN CORSO DI RIQUALIFICAZIONE CON BANDO CONI)**;
 - ***Zona Palestra da Pallavolo***, caratterizzata dalla presenza del campo da gioco per pallavolo con relativa tribuna spettatori, spogliatoi e servizi per praticanti ed istruttori;**(OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATA AL SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE)**
 - ***Zona locale tecnico piscina***, dove è ubicato l'impianto necessario al funzionamento delle vasche. È composto da sistema di filtrazione, riscaldamento, clorazione e sistema di pompaggio acque **(NON OGGETTO DI NESSUN INTERVENTO RECENTE)**
 - ***Zona Piscina***, caratterizzata dalla presenza di una vasca da 25m x 12,5 m suddivisa in n° 5 corsie ed una vasca piccola da 12,5 m x 6 m dotata di idromassaggi, tribuna spettatori, i relativi spogliatoi e servizi per praticanti ed istruttori.
 - ***Zona bar/pizzeria***, **(NON OGGETTO DI NESSUN INTERVENTO RECENTE)**.

Allo stato attuale, le sole porzioni di impianto oggetto del presente progetto di ristrutturazione, si presentano in stato di degrado, dovuto alla vetustà e dalla mancanza di una strutturata manutenzione del fabbricato.

Tutte le strutture, seppur con gradi diversi, necessitano di importanti interventi di riqualificazione: il centro sportivo infatti dagli ultimi interventi di ristrutturazioni varie degli anni correnti, è stato oggetto di adeguamento di genere delle barriere architettoniche e prevenzione incendi.

Nella zona esterna è da poco completata la riqualificazione della pista di atletica e campi con un bando finanziato dal CONI.

Considerati gli interventi conclusi e quelli in corso di realizzazione le uniche mancanze che vietano all'intero centro sportivo la riapertura sono contenute nel presente computo metrico. Eseguiti quindi tali interventi si può considerare la ristrutturazione completata e consentirne la riapertura al pubblico.

IL PROGETTO

Gli interventi descritti nel presente computo sono il risultato di un'attenta analisi delle criticità delle strutture attualmente presenti.

Il progetto può essere riassunto nelle seguenti lavorazioni:

- 1) Sistemazione Guaina bituminosa in copertura;
- 2) Sostituzione e/o riparazione delle porte di emergenza danneggiate;
- 3) Demolizioni di porzioni di pavimenti e massetti;
- 4) Riqualificazione delle docce presenti negli spogliatoi lato piscina;
- 5) Nuovi infissi interni;
- 6) Pitturazioni spogliatoi lato piscina;
- 7) Posa nuovo liner piscina piccola;
- 8) Rifacimento fuga bordo vasca piscine;
- 9) Sgombero area esterna e pulizia generale interna intero complesso.

Per quanto riguarda l'impatto economico del pagamento utenze si è elaborata la seguente stima interpolando il consumo storico con gli Aumenti subiti dagli stessi negli ultimi periodi

STIMA CONSUMI ENERGETICI CENTRO SPORTIVO

ENERGIA ELETTRICA	€ 55.000,00
ACQUA	€ 24.000,00
RISCALDAMENTO	€ 110.000,00
PER COMPLESSIVI	€ 189.000,00

OTTENIMENTO CPI

Per ciò che concerne l'ottenimento del CPI si precisa che alcune lavorazioni propedeutiche sono state realizzate nell'abito dei lavori di manutenzione e mitigazione del degrado terminati nei mesi scorso. Si riporta computo metrico schematico di quanto risulta ancora da realizzare per la presentazione della SCIA antincendio .

CRONO PROGRAMMA FUNZIONALE DEGLI INTERVENTI

Si allega inoltre crono programma funzionale di massima degli interventi riportati in relazione

Aulla, 29.08.2022

*Il Dirigente 1° Settore
Andrea Donati
Dott. In Ing. e pianificazione Urbanistica*





CITTA' DI AULLA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Provincia di Massa Carrara

CRONO PROGRAMMA FUNZIONALE DEGLI INTERVENTI

Rifacimento copertura palestra e piscina (entro i primi 6 mesi): 158.342,48 €

Sostituzione vetri (prima dell'apertura): 1651,62 €

Fornitura e Sostituzione porte tagliafuoco (prima dell'apertura): 5.644,10 €

Sistemazione pavimenti (prima dell'apertura): 4734,23 €

Sistemazione spogliatoi e docce (prima dell'apertura): 8367,72 €

Sostituzione serramenti (prima dell'apertura): 8.540,81 €

Pitturazioni interne (prima dell'apertura): 7279,13 €

Nuovo Liner Vasca Piscina piccola (prima dell'apertura): 5.393,20 €

Nuova fuga a bordo vasca piscina piccola (prima dell'apertura): 5.500,00 €

Per una stima complessiva pari a 205.683,29 €

Spese ottenimento CPI (prima dell'apertura): 35.000 €

TOTALE=240.683,29 €

Le suddette cifre a meno dell'IVA.

Il Dirigente 1° Settore
Andrea Donati
Dott. In Ing. E pianificazione Urbanistica



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

IL DIRIGENTE DEL 1° SETTORE

Ing. Andrea Donati

IL TECNICO



COMPUTO METRICO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
Nr. 1	SISTEMAZIONE GUAINA COPERTURA TOS22/1_01.D05.001.0 Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in doppio strato COPERTURA PISCINE PALESTRA PERIMETRO Sommano m²	1.564,0 1.350,0 1.700,0						
						4.614,000	29,23	134.867,22
Nr. 2	TOS22/1_01.D05.007.0 Applicazione di pittura protettiva per impermeabilizzazioni bituminose a base di bitumi ossidati, resine selezionate e solventi, additivato con pigmenti metallici di alluminio in due mani COPERTURA PISCINE PALESTRA PERIMETRO Sommano m²	1.564,0 1.350,0 1.700,0						
						4.614,000	5,09	23.485,26
Nr. 3	INFISSI ANTIPANICO TOS22/1_02.A03.034.0 Smontaggio di vetri di qualsiasi tipo in lastra fino a mq 1, da serramenti in legno o metallo e lucernari, misurazione dell'intera superficie vetrata compreso il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50, escluso: opere provvisorie e riprese di murature o di intonaci di vetri rotti o non riutilizzabili VETRO INFISSO LATO PISTA ATLETICA VETRO PORTA INTERNA VETRATE PALESTRA Sommano m²	3,00		1,10 0,80 1,30	1,900 2,100 2,200			
						12,350	5,74	70,89
Nr. 4	B22.5.01.001.d VETRI FLOAT (Vetro in lastre tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in opera su infissi e telai in legno, metallo o pvc mediante adeguati sistemi di fissaggio, compresi pulitura e sfridi: vetro float trasparente, conforme norma UNI EN 572: spessore 10 mm) VETRO INFISSO LATO PISTA ATLETICA VETRO PORTA INTERNA VETRATE PALESTRA Sommano mq	3,00		1,10 0,80 1,30	1,900 2,100 2,200			
						12,350	79,24	978,61
Nr. 5	TOS22/1_RU.M10.001.0 Operaio edile (Specializzato) SMONTAGGIO VETRI DA SOSTITUIRE SISTEMAZIONE PORTA LATO PIZZERIA E PORTA BAGNO DISABILI PIANO TERRA Sommano ora	2,00 2,00			6,000 5,000			
						22,000	36,46	802,12
Nr. 6	Fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco REI 120, di tipo omologato, ad una o più ante, realizzate in lamiera di acciaio sciolto, pressopiegato, spessore minimo 10/10, rinforzato da un telaio interno in ferro piatto elettrosaldato, dotate nella parte inferiore di guarnizione antifumo, di colore a							
	A RIPORTARE							160.204,10

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Pagina 1

COMPUTO METRICO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							160.204,10
	scelta della D.L.; spessore totale della porta non inferiore a 50 mm.. L'intercapedine tra le lamiere delle porte saranno riempite con idoneo materiale ignifugo, con particolare protezione della zona serratura. Le cerniere saranno del tipo robusto con cuscinetti reggispira e complete di chiudi porta aereo per la chiusura automatica. Le porte saranno dotate di maniglia e serratura dal lato opposto mentre dal lato interno da maniglione antipanico. Sono compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte. PORTA EMERGENZA RETRO LATO PALESTRA PORTA EMERGENZA PALESTRINA PORTA EMERGENZA RETRO LATO PISCINA Sommano mq.			2,80 1,30 1,45	2,050 2,800 2,100	12,425	350,00	4.348,75
Nr. 7	DC1.5.20.142.c PORTE E PORTONI TAGLIAFUOCO (Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura, per anta principale o unica anta) MANIGLIONE PORTE USCITA Sommano cad	3,00				3,000	249,44	748,32
Nr. 8	DC1.5.20.142.d PORTE E PORTONI TAGLIAFUOCO (Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno per seconda anta (larghezza minima anta 400 mm) del tipo commerciale) SECONDO MANIGLIONE PORTE USCITA Sommano cad	3,00				3,000	189,01	567,03
Nr. 9	PAVIMENTI E MASSETTI TOS22/1_02.A03.009.0 Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisorie pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 DEMOLIZIONE PORZIONI PAVIMENTAZIONE DANNEGGIATE DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE SPOGLIATOIO ISTRUTTORE GIUDICE DI GARA Sommano m²	30,00 20,00				50,000	16,56	828,00
Nr. 10	TOS22/1_02.A07.001.0 Carico, trasporto e scarico (a mano su autocarro portata mc 3,50) DEMOLIZIONI PORZIONI PAVIMENTAZIONE DANNEGGIATE DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE SPOGLIATOIO ISTRUTTORE GIUDICE DI GARA Sommano m³	30,00 20,00			0,050 0,050	2,500	59,38	148,45
	A RIPORTARE							166.844,65

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Pagina 2

COMPUTO METRICO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							166.844,65
Nr. 11	TOS22/1_PPREC.P17.00 Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 01 06 (riferimento cod. CEER/EER 17 01 07)) DEMOLIZIONI PORZIONI PAVIMENTAZIONE DANNEGGIATE DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE SPOGLIATOIO ISTRUTTORE GIUDICE DI GARA Sommano Tn	1,50 1,00			1,600 1,600	 4,000	 22,82	 91,28
Nr. 12	TOS22/1_01.E05.002.0 Massetto armato dello spessore di cm 5 in conglomerato cementizio con resistenza caratteristica C16/20 tirato a regola, con rete elettrosaldata in acciaio B450C, maglia 10x10; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte comprensivo di eventuale pompa o betonpompa. con rete Ø 5 MASSETTO PORZIONI PAVIMENTAZIONE DANNEGGIATE MASSETTO PAVIMENTAZIONE SPOGLIATOIO ISTRUTTORE GIUDICE DI GARA Sommano m²	 30,00 20,00				 50,000	 30,57	 1.528,50
Nr. 13	TOS22/1_01.E02.003.0 Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali POSA PORZIONI PAVIMENTAZIONE DANNEGGIATE POSA PAVIMENTAZIONE SPOGLIATOIO ISTRUTTORE GIUDICE DI GARA Sommano m²	 30,00 20,00				 50,000	 13,41	 670,50
Nr. 14	TOS22/1_PR.P22.043.0 Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016: Gres porcellanato, tinte unite, cm 10x10 PIASTRELLE PORZIONI PAVIMENTAZIONE DANNEGGIATE PIASTRELLE PAVIMENTAZIONE SPOGLIATOIO ISTRUTTORE GIUDICE DI GARA Sommano m²	 30,00 20,00				 50,000	 29,35	 1.467,50
Nr. 15	SPOGLIATOI TOS22/1_02.A03.053.0 Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di laterizi forati, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle							
	A RIPORTARE							170.602,43

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Pagina 3

COMPUTO METRICO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							170.602,43
Nr. 16	murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso la posa del manufatto stesso (fino ad una sezione di 25 cmq) TRACCE PER NUOVE TUBAZIONI DOCCE SPOGLIATOI UOMINI-DONNE SPGOLIATOIO ISTRUTTORE GIUDICE DI GARA LAVAPIEDI	10,00 1,00 2,00			2,500 2,500 2,500			
	Sommano m					32,500	7,42	241,15
	TOS22/1_02.A03.035.0 Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari (pialto doccia) RIMOZIONE DOCCE ESISTENTI SPOGLIATOI UOMINI-DONNE SPGOLIATOIO ISTRUTTORE GIUDICE DI GARA LAVAPIEDI	10,00 1,00 2,00						
Nr. 17	Sommano cad					13,000	32,09	417,17
	TOS22/1_06.I01.003.0 Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idriche sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 16 spessore (mm) 2,25 TUBAZIONI DOCCE SPOGLIATOI UOMINI-DONNE (*par.ug. = 2*10) SPGOLIATOIO ISTRUTTORE GIUDICE DI GARA (*par.ug. = 2*1) LAVAPIEDI (*par.ug. = 2*2)	20,00 2,00 4,00			2,500 2,500 2,500			
	Sommano m					65,000	6,46	419,90
Nr. 18	TOS22/1_06.I01.006.0 Allacci Microschematura idrica per apparecchio sanitario in tubo in polipropilene saldabile PN 20 Ø 16 spessore mm 27, (distribuzione tradizionale) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda e calda dai rubinetti d'intercettazione del locale a quelli dei singoli apparecchi, compresi raccordi ed isolante di tipo flessibile a cellule chiuse ALLACCI DOCCE SPOGLIATOI UOMINI-DONNE SPGOLIATOIO ISTRUTTORE GIUDICE DI GARA LAVAPIEDI	10,00 1,00 2,00						
	Sommano cad					13,000	95,16	1.237,08
	Nr. 19							
Nr. 19	TOS22/1_01.E03.013.0 Posa in opera di rivestimento interno di maiolica (terracotta smaltata in superficie) posato a colla su superfici intonacate, inclusa sigillatura dei giunti e pulizia finale, compreso bordi smussati o smaltati in costa piastrelle 15x15 o 20x20 cm (tinta unita)							
	A R I P O R T A R E							172.917,73

COMPUTO METRICO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							172.917,73
Nr. 20	RIPRISTINO RIVESTIMENTI DOCCE SPOGLIATOI UOMINI-DONNE SPGOLIATOIO ISTRUTTORE GIUDICE DI GARA LAVAPIEDI Sommano m²	10,00 1,00 2,00		0,50 0,50 0,50	2,500 2,500 2,500	16,250	21,14	343,53
	TOS22/1_PR.P22.043.0 Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016: Gres porcellanato, tinte unite, cm 10x10 PIASTRELLE RIPRISTINO RIVESTIMENTI DOCCE SPOGLIATOI UOMINI-DONNE SPGOLIATOIO ISTRUTTORE GIUDICE DI GARA LAVAPIEDI Sommano m²	10,00 1,00 2,00		0,50 0,50 0,50	2,500 2,500 2,500	16,250	29,35	476,94
Nr. 21	TOS22/1_06.I01.004.0 Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. piatto per doccia in gres porcellanato (fire-clay) bianco delle dimensioni standard di mercato di circa cm 80x80, fornito e posto in opera, completo di piletta e griglia di scarico cromate, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antisdrucciolevole, da installare sopra pavimento a semincasso. NUOVI PIATTI DOCCE SPOGLIATOI UOMINI-DONNE SPGOLIATOIO ISTRUTTORE GIUDICE DI GARA LAVAPIEDI Sommano cad	10,00 1,00 2,00				13,000	215,14	2.796,82
Nr. 22	TOS22/1_PR.P29.102.0 Rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Miscelatore cromato monocomando da incasso per doccia con corpo incassato, maniglia, cappuccio e rosone MISCELATORE DOCCE SPOGLIATOI UOMINI-DONNE SPGOLIATOIO ISTRUTTORE GIUDICE DI GARA LAVAPIEDI Sommano cad	10,00 1,00 2,00				13,000	48,86	635,18
Nr. 23	TOS22/1_PR.P29.102.0							
	A R I P O R T A R E							177.170,20

COMPUTO METRICO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							177.170,20
Nr. 24	Rubinerie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbature, ammacature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Braccio soffione raccordo da 1/2" con sporgenza da 400 mm BRACCIO SOFFIONE DOCCE SPOGLIATOI UOMINI-DONNE SPGOLIATOIO ISTRUTTORE GIUDICE DI GARA LAVAPIEDI Sommano cad	10,00 1,00 2,00				13,000	65,03	845,39
	TOS22/1_PR.P29.102.0 Rubinerie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbature, ammacature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Soffione getto a partire da 0,5 bar di pressione con sistema anticalcare diametro 160 mm SOFFIONE DOCCE SPOGLIATOI UOMINI-DONNE SPGOLIATOIO ISTRUTTORE GIUDICE DI GARA LAVAPIEDI Sommano cad	10,00 1,00 2,00				13,000	56,60	735,80
Nr. 25	TOS22/1_RU.M10.001.0 Operaio edile (Specializzato) SISTEMAZIONE SEDUTE DOCCE DISABILI Sommano ora	3,00			2,000	6,000	36,46	218,76
Nr. 26	INFISSI INTERNI TOS22/1_02.A03.033.0 Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambolte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno SMONTAGGIO INFISSI INTERNI LATO PISCINA SMONTAGGIO INFISSI INTERNI ATRIO SMONTAGGIO INFISSI INTERNI LATO PALESTRA Sommano m²							
		11,00	0,90		2,100			
		6,00	0,90		2,100			
		10,00	0,90		2,100	51,030	20,67	1.054,79
Nr. 27	TOS22/1_01.E04.003.0 Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. portoncini POSA INFISSI INTERNI LATO PISCINA POSA INFISSI INTERNI ATRIO POSA INFISSI INTERNI LATO PALESTRA Sommano m²	11,00 6,00 10,00				27,000	51,26	1.384,02
	A RIPIORTARE							181.408,96

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Pagina 6

COMPUTO METRICO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							181.408,96
Nr. 28	B20.3.03.010.c PORTE INTERNE IN LEGNO DI PRODUZIONE INDUSTRIALE (Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 cm x 60-70-80 cm: anta cieca liscia: laccata bianca) INFISSI INTERNI LATO PISCINA INFISSI INTERNI ATRIO INFISSI INTERNI LATO PALESTRA Sommano cad	11,00 6,00 10,00				27,000	226,00	6.102,00
Nr. 29	PITTURAZIONI TOS22/1_01.F04.004.0 Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con (pittura minerale a base di grassello di calce) PITTURAZIONI INTERNE SPOGLIATOI LATO PISCINA Sommano m² Sommano mq.		350,00		2,950	1.032,500	7,05	7.279,13
Nr. 30	PISCINA Fornitura e posa di rivestimento impermeabile per vasca natatoria, costituito da tessuto liner di pvc posato in opera mediante incollaggi e saldature a caldo, compresi profili di sostegno per le pareti. Finitura liscia per le pareti e il fondo vasca, antiscivolo per il bordo vasca. NUOVO LINER VASCA PISCINA (*lung. = 12,60+12,60+6,10+6,10) Sommano mq.		12,60 37,40	6,10	1,550	134,830	40,00	5.393,20
Nr. 31	Applicazione di fuga tipo Fugolastic su pavimentazione esistente compreso ogni onere per rendere finito il lavoro a regola d'arte NUOVA FUGA BORDO VASCA 50% DELLA SUPERFICIE Sommano mq.	0,50			550,000	275,000	20,00	5.500,00
	----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A RIPORTARE							205.683,29

COMPUTO METRICO

RIEPILOGO			
	SISTEMAZIONE GUAINA COPERTURA	158.352,48	
	INFISSI ANTIPANICO	7.515,72	
	PAVIMENTI E MASSETTI	4.734,23	
	SPOGLIATOI	8.367,72	
	INFISSI INTERNI	8.540,81	
	PITTURAZIONI	7.279,13	
	PISCINA	10.893,20	
	TOTALE	205.683,29	
	IL DIRIGENTE DEL 1° SETTORE <i>Ing. Andrea Donati</i>		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Pagina 8



CITTA' DI AULLA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Provincia di Massa Carrara

**OPERE DI MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO ALLA PISCINA DEL CENTRO SPORTIVO SALVO D'ACQUISTO
IN LOCALITA' QUERCIA NEL COMUNE DI AULLA**

OPERE EDILI ED OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI

Proprietà:	COMUNE DI AULLA	Piazza Antonio Gramsci, 24, 54011 Aulla (MS)
------------	-----------------	---

A - ELENCO PREZZI

N° ORDINE	N° Elenco Prezzi - Regione Liguria anno 2022	Voce	descrizione	U.M.	Prezzo Unitario €	Manodopera %	Sicurezza
1	60.A50.A05.010	CONTROSOFFITTATURA EI	Fornitura e posa in opera di controsoffitto indipendente EI 90 per protezione al fuoco dal basso, testato in accordo alla norma EN 1364-2; costituito da lastre in Silicato di Calcio di densità 870 kg/mc di dimensioni nominali 600x600x8 mm, incombustibili in classe A1 in accordo alle Euroclassi, montate su struttura metallica standard con sezione a "T" rovescio di dimensione 38x 24 x0,4 mm, posti ad interasse di 600 mm. Posa di doppio pannello di lana di roccia di sp. 50 mm e densità 100 kg/mc semplicemente disposto sulla struttura metallica reggi pannello. Sospensione dei profili primari a mezzo di pendini di diametro 4 mm a passo 600 mm. Cornice in profili metallici a "C" di dimensione 40x20x0,4 mm fissata ogni 800 mm al perimetro mcon tasselli meccanici ad espansione di diametro 8 mm. Possibilità di avere moduli d? ispezione di dimensioni 592x592 mm senza lana e possibilità di protezione di corpi illuminanti tipo plafoniere ad incasso di dimensioni standard nominali 600x600 mm. Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà essere marcato CE, attestazione di conformità del sistema LIVELLO 1° Resistenza al fuoco e corredato di D.o.P., in accordo alla ETAG 018-4, per l'uso consentito di resistenza al fuoco di tipo 1 (membrane orizzontali di protezione, inclusi controsoffitti sospesi, in accordo alla norma EN 13964). Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà avere una durabilità di non meno di 25 anni, per applicazioni interne tipo Z2 in accordo alla ETAG 018-4. I risultati di prova del controsoffitto saranno validi per cavità di ogni altezza. Sarà possibile la certificazione antincendio EI 90 di botole d'ispezione, attraversamenti e accessori in genere solo se già previsti in fase di prova tipo sistema di botole e copri plafoniere sulla base del Rapporto di Classificazione rilasciato dall'ente autorizzato.	mq	€ 61,93	33,45%	€ 1,11
2	60.A40.A05.020	SETTIAUTOPORTANTI EI IN LASTRE ANTINCENDIO IN CALCIO SILICATO SU STRUTTURA IN PROFILI METALLICI	Fornitura e posa in opera di setto autoportante con resistenza al fuoco EI60 in accordo alla EN 1364-1:2002 costituito da doppio strato di lastre antincendio in Silicato di Calcio incombustibili in classe A1 secondo le Euroclassi, di densità 875 kg/mc di spessore 12 e 15 mm e dimensioni 2500x1200 mm, fissate su profili metallici a "C" di sezione minima 47x74x50x0,6 mm aventi funzioni di montanti, posti ad interasse 600 mm ed inseriti all'interno delle guide ad "U" di sezione minima 75x40x0,6 mm, aventi funzioni di guide superiori ed inferiori, fissate a pavimento e solaio tramite tasselli metallici ad espansione (tipo SBS 8/40 mm) posti ad interasse 800 mm. Le lastre antincendio saranno installate con giunti sfalsati rispetto allo strato precedente e fissate tra loro ed alle strutture mediante viti autoperforanti da 35 mm ad interasse 1000 mm (1° lastra), viti autoperforanti da 45 mm poste ad interasse 1000 mm (2° lastra). La struttura metallica dovrà rimanere sul lato esposto al fuoco. La giunzione delle lastre così come le teste delle viti non dovranno essere stuccate a mezzo di materiale di finitura resistente al fuoco. Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà essere marcato CE, attestazione di conformità del sistema LIVELLO 1° Resistenza al fuoco e corredato di D.o.P., in accordo alla ETAG 018-4, per l'uso consentito di resistenza al fuoco di tipo 8 (pareti e i ramezzi di compartimentazione non portanti). Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà avere una durabilità di non meno di 25 anni, per applicazioni interne tipo Z2, in accordo alla ETAG 018-4.	mq	€ 112,28	24,53%	€ 1,47

3	25.A86.A10.020 + NP	CORRIMANO IN ACCIAIO	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture del peso fino a 15 kg/m2, tratti inclinati	kg	€ 12,38	81,94%	€ 0,40
4	20.A90.Z10.010	ZINCATURA A CALDO ACCIAIO	Zincatura a caldo elementi in acciaio	kg	€ 1,90	0,00%	€ 0,00

5	NP	SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE	Fornitura e posa di piastrelle in gres (o klincher) di formato simile a quello esistente per riparazione zone ammalorate pavimentazione e rivestimento nei locali spogliatoi della piscina, compresa la rimozione delle piastrelle ammalorate, e lo smaltimento a discarica, compresa la preparazione del sottofondo e la sigillatura finale. Si stima una superficie massima di 5 mq	a corpo	€ 350,00	70,00%	€ 7,50
6	60.A05.D05.015	SEPARAZIONE REI 120 locale pressurizzazione	Murature EI in blocchi tagliafuoco di argilla espansa, peso specifico 1.100 kg/m3 dello spessore di: cm. 12	mq	€ 47,28	58,56%	€ 1,46
7	NP	TAGLIO PARETE PER INSERIMENTO PORTA	Taglio della parete esterna del locale pressurizzazione per l'inserimento di una nuova porta compresa la chiusura dell'imbottitura con controlato in acciaio zincato	a corpo	€ 300,00	90,00%	€ 6,00
8	60.C05.A05.010	SOLA POSA PORTE ANTINCENDIO A UN BATTENTE	Sola posa di porta antincendio a un battente in apertura già predisposta comprese opere murarie di fissaggio escluse le finiture.	cad	€ 134,27	97,92%	€ 7,28
9	PR.C22.C05.030	PORTA REI 120 - 1000x2050	Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipolistere e finitura antiraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. EI 120 un battente, spessore mm 60, luce netta mm 1000x2050	cad	€ 314,99	0,00%	€ 0,00
10	PR.C22.C06.010	Accessori per porte tagliafuoco.	Guarnizione di battuta fumi freddi per porte tagliafuoco e multiuso da inserire in apposita sede predisposta nel telaio fisso della porta stessa. Confezione per anta singola.	cad	€ 25,30	0,00%	€ 1,00
11	NP	SIGILLATURA OPERE IN CARTONGESSO	Sigillatura delle aperture esistenti nelle lastre di cartongesso che rivestono le parti terminali (capitelli travi reticolari) dei pilastri in acciaio con malta a gesso e rasatura in gesso, compreso eventuale posadi apposita rete (nelle bucatore più grandi) e ripresa della tinteggiatura finale, compreso l'utilizzo di ponteggi o trabatelli per effettuare i lavori in quota	a corpo	€ 500,00	95,00%	

Lavori:		OPERE DI MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO ALLA PISCINA DEL CENTRO SPORTIVO SALVO D'ACQUISTO IN LOCALITA' QUERCIA NEL COMUNE DI AULLA							
OPERE EDILI ED OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI									
Proprietà:		COMUNE DI AULLA				Piazza Antonio Gramsci, 24, 54011 Aulla (MS)			
B – COMPUTOMETRICO									
N° Ordine	N° Elenco Prezzi – Regione Liguria anno 2022	Descrizione	lungh	largh	altezza	n.p.	u.m.	Q.parziali	Q. TOTALI
1	60.A50.A05.010	CONTROSOFFITTATURA EI						mq	151,87
			Lungh.	H.media	H. totale				
		Uscita palestra piscina	16,74				1mq	16,74	
		Uscita sicurezza centrale – zona spogliatoi piscina	25,27				1mq	25,27	
		Uscita palestra lato campo di atletica e corridoio	90,96				1mq	90,96	
		Locale pressurizzazione	18,90				2mq	18,90	
2	60.A40.A05.020	SETTIAUTOPORTANTI EI IN LASTRE ANTINCENDIO IN CALCIO SILICATO SU STRUTTURA IN PROFILI METALLICI						mq	20,70
		Uscita palestra piscina	6,90	3,00			1mq	20,70	
3	25.A86.A10.020 + NP	CORRIMANO IN ACCIAIO						kg	63,85
		Sviluppo	7,85				1ml	7,85	
		Montanti	0,90				4ml	3,60	
							ml	11,45	
		Tubolare in acciaio 60,3 x 3,6			5,07kg				
					Peso tubolare			58,05	
					Peso accessori e ancoraggi			5,80	
								63,85	
4	20.A90.Z10.010	ZINCATURA A CALDO ACCIAIO						kg	63,85
5	NP	SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE						a corpo	1,00
		Spogliatoi piscina	1,00	5,00			1mq	5,00	
6	60.A05.D05.015	SEPARAZIONE REI 120 locale pressurizzazione						mq	13,50
			4,50	3,00			1mq	13,50	
7	NP	TAGLIO PARETE PER INSERIMENTO PORTA						a corpo	1,00
8	60.C05.A05.010	SOLA POSA PORTE ANTINCENDIO A UN BATTENTE						cad	1,00
		locale centrale idraulica palestra					1cad		
9	PR.C22.C05.030	PORTA REI 120 – 1000x2050						cad	2,00

10	PR.C22.C06.010	Accessori per porte tagliafuoco.						cad	2,00
11	NP	SIGILLATURA OPERE IN CARTONGESSO						a corpo	1,00

Lavori:

OPERE DI MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO ALLA PISCINA DEL CENTRO SPORTIVO SALVO D'ACQUISTO IN LOCALITA' QUERCIA NEL COMUNE DI AULLA

OPERE EDILI ED OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI

Committente: **COMUNE DI AULLA** Piazza Antonio Gramsci, 24, 54011 Aulla (MS)

C - COMPUTOMETRICO ESTIMATIVO

N° ORDINE	Voce	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario €	Costo totale €
1	CONTROSOFFITTATURA EI	mq	151,87	€ 61,93	€ 9.405,31
2	SETTIAUTOPORTANTI EI IN LASTRE ANTINCENDIO IN CALCIO SILICATO SU STRUTTURA IN PROFILI METALLICI	mq	20,70	€ 112,28	€ 2.324,20
3	CORRIMANO IN ACCIAIO	kg	63,85	€ 12,38	€ 790,23
4	ZINCATURA A CALDO ACCIAIO	kg	63,85	€ 1,90	€ 121,32
5	SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE	a corpo	1,00	€ 350,00	€ 350,00
6	SEPARAZIONE REI 120 locale pressurizzazione	mq	13,50	€ 47,28	€ 638,28
7	TAGLIO PARETE PER INSERIMENTO PORTA	a corpo	1,00	€ 300,00	€ 300,00
8	SOLA POSA PORTE ANTINCENDIO A UN BATTENTE	cad	1,00	€ 134,27	€ 134,27
9	PORTA REI 120 - 1000x2050	cad	2,00	€ 314,99	€ 629,98
10	Accessori per porte tagliafuoco.	cad	2,00	€ 25,30	€ 50,60
11	SIGILLATURA OPERE IN CARTONGESSO	a corpo	1,00	€ 500,00	€ 500,00
IMPORTO TOTALE DELLE OPERE					€ 15.244,18
IMPORTO PER OPERE IMPIANTO ELETTRICO					€ 19.755,82
IMPORTO COMPLESSIVO					€ 35.000,00

Il Dirigente 1° Settore
 Andrea Donati
 Dott. In Ing. E pianificazione Urbanistica

