

ALLEGATO 2 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione delle offerte sarà effettuata da una apposita commissione, nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il punteggio relativo all'offerta tecnica, per un massimo di punti 70, verrà attribuito sulla base dei seguenti criteri:

1. Progetto di gestione	Massimo Punti 10
Il concorrente dovrà descrivere le modalità organizzative e di gestione dell'impianto ed il programma di attività che saranno proposte all'utenza in caso di affidamento, con riferimento sia all'impianto natatorio sia alla pista di atletica ed ai campi da tennis/calcetto.	
2. Struttura organizzativa	Massimo Punti 5
Il concorrente dovrà descrivere la struttura organizzativa proposta e indicare l'organigramma del personale; quindi, in particolare: il numero, la qualifica, l'esperienza e i titoli del personale (istruttori, assistenti bagnanti, amministrativi, ecc.), specificando se trattasi di personale assunto a tempo determinato o indeterminato e il tipo di contratto, le modalità di coordinamento e supervisione. Dovranno essere altresì indicati l'esperienza e i titoli delle seguenti figure: Responsabile dell'impianto natatorio, Addetto agli impianti tecnologici.	
3. Apertura al pubblico dell'impianto la domenica e in giorni festivi In aggiunta a quanto previsto all'art. 8 del capitolato "Calendario di utilizzo e orari", il concorrente potrà indicare il numero di domeniche e giorni festivi di apertura al pubblico offerti L'apertura al pubblico offerta dovrà comprendere tutti i servizi oggetto della concessione (piscina, campo da tennis e campo da calcetto, pista di atletica) Verranno attribuiti punti 0,8 per ogni giorno di apertura offerto (domenica o festivo)	Massimo Punti 15
4. Versamento al Comune di una percentuale degli incassi mensili relativi ai servizi forniti all'utenza Punti 1 per ogni punto percentuale offerto (1% degli incassi = punti 1 / 2% degli incassi = punti 2, ecc.)	Massimo Punti 20
5. Disponibilità ad effettuare uno sconto del 20% agli utenti ultrasessantacinquenni ed ai disabili residenti nel Comune di Aulla	Punti 10

6. Disponibilità a dotare l'impianto natatorio di un sollevatore per disabili	Punti 10

L'OFFERTA TECNICA dovrà essere articolata in sezioni, una per ogni criterio di valutazione (1, 2, 6).

Relativamente ai criteri 3 - 4 - 5 e 6 devono essere presenti dichiarazioni esplicite del concorrente circa, rispettivamente, i giorni di apertura al pubblico dell'impianto la domenica e in giorni festivi offerta, circa la percentuale di incassi offerta, circa la disponibilità ad effettuare uno sconto del 20% alle categorie indicate e circa la disponibilità a dotare l'impianto di un sollevatore per disabili; in assenza di dichiarazioni esplicite, i criteri si considerano non soddisfatti. Non sono ammesse dichiarazioni che non consentano in modo chiaro l'attribuzione del punteggio o dichiarazioni attraverso le quali il concorrente assume un impegno parziale o condizionato.

Relativamente ai rimanenti criteri, l'attribuzione del punteggio avverrà come segue.:

- ciascun commissario attribuisce un coefficiente tra quelli riportati nella tabella sottostante

Giudizio	coefficienti
Ottimo	1
Buono	0,8
Sufficiente	0,6
Insufficiente	0,3
Non valutabile	0

- si procederà quindi a calcolare la media dei coefficienti e successivamente ad attribuire il punteggio attraverso la seguente formula : $p = mc * \text{punteggio massimo attribuibile}$.

dove mc = media aritmetica dei coefficienti corrispondenti al giudizio espresso da ciascun commissario

OFFERTA ECONOMICA

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al canone base di gara

Il punteggio massimo attribuibile è 30/100.

All'offerta migliore saranno attribuiti punti 30

Alle altre offerte il punteggio sarà attribuito con l'applicazione della seguente formula:

$$\frac{1 + (\text{percentuale di rialzo offerta dal concorrente } i\text{-esimo}/100)}{1 + (\text{percentuale di rialzo migliore offerta}/100)} \times 30$$

Per ciascun concorrente, il calcolo del punteggio complessivo sarà effettuato sommando il punteggio

ottenuto nella valutazione dell'offerta tecnica al punteggio ottenuto per l'offerta economica.

Si precisa che i punteggi assegnati saranno arrotondati alla seconda cifra decimale (al centesimo inferiore se la terza cifra decimale è < 5, al centesimo superiore se la terza cifra decimale è ≥ 5)

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà riportato complessivamente il punteggio più alto (punteggio offerta tecnica + punteggio offerta economica).