



CITTÀ di AULLA



COMUNE di CARRARA



COMUNE di MONTIGNOSO

## ***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA***

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CURA E MANUTENZIONE DEL VERDE, TAGLIO ERBA, GIARDINAGGIO, POTATURE ARBUSTI E DI MANUTENZIONE BENI IMMOBILI (CUI: 81003750452201900005).**

**L'APPALTO E' RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALLA L. 381/91 E S.M.I., AI SENSI DELL'ART. 112 DEL D.LGS 50/2016.**

Il Comune di Aulla intende appaltare, in esecuzione della Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici – Urbanistica – Commercio n. 681 n. del 29/05/2020, il sopracitato servizio, disciplinato dal Capitolato speciale di appalto e relativi allegati, approvati con Deliberazione di Giunta comunale n. 56 del 28/05/2020.

Con il presente avviso si intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento del servizio in oggetto, mediante affidamento diretto previa procedura NEGOZIATA tra operatori economici individuati con il presente avviso, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016.

Con esso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie di merito, attribuzione di punteggio o altre classifiche di merito. La presente indagine è finalizzata unicamente all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Aulla, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si fa presente che, come stabilito dal Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 20 maggio 2020, l'operatore sarà esonerato dal pagamento della contribuzione dovuta ai sensi dell'art. 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005 n. 266.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione di interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Aulla  
Cod. Fiscale e Part. IVA

Piazza Gramsci 1, 54011 Aulla (MS)  
81003750452

Telefono/fax	0187 400253
Indirizzo Internet	<a href="http://www.comune.aulla.ms.it">www.comune.aulla.ms.it</a>
PEC	<a href="mailto:comune.aulla@postacert.toscana.it">comune.aulla@postacert.toscana.it</a>
Settore Responsabile	Settore – Lavori Pubblici – Urbanistica – Commercio

- RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE

Ai sensi dell'art.31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Ilaria Amorfini (Ufficio Lavori Pubblici – Urbanistica, tel. 0187 400237, e-mail: [ilaria.amorfini@comune.aulla.ms.it](mailto:ilaria.amorfini@comune.aulla.ms.it)).

Direttore dell'esecuzione del contratto è il Sig. Massimo Vittori.

- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Responsabile del procedimento di gara è la Dott.ssa Daniela Bicchieri, Funzionario del Settore Affari Generali e Personale del Comune di Carrara, U.O. Gare e Appalti e della C.U.C. (tel.0585/641357, e-mail: [daniela.bicchieri@comune.carrara.ms.it](mailto:daniela.bicchieri@comune.carrara.ms.it)).

## 2. OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto è la gestione del servizio di manutenzione e cura del verde, pulizie dei luoghi interessati dalla manutenzione, taglio erba, giardinaggio, potatura di arbusti e siepi, oltre che del servizio di manutenzione ordinaria dei beni immobili comunali, come dettagliati nel Csa (e relativi allegati), cui si fa espresso rinvio.

## 3. DURATA ED IMPORTO DEL SERVIZIO

La durata del servizio è di **tre anni, decorrenti** dalla data di stipulazione del contratto o, in caso di urgenza, dalla data del verbale di avvio di esecuzione del servizio.

Il valore presunto del servizio, esclusa iva di legge, è pari ad € 213.573,11.

**Importo triennale posto a base di gara: € 209.385,40**

**Importo triennale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.187,71**

Subappalto: consentito nella misura massima del 40% (si rinvia all'art. 105 del D.lgs 50/2016).

## 4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

**Il Comune di Aulla intende agevolare e sostenere le Cooperative che nel loro organico prevedono l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati e pertanto intende RISERVARE l'appalto a Cooperative sociali di tipo B, ai sensi dell'art. 112 D.LGgs. 50/2016 e s.m.i..**

Possono quindi partecipare alla gara le Cooperative sociali di tipo B iscritte agli Albi Regionali di cui all'art. 9 della L.381/1991 o consorzi di cooperative iscritti ai medesimi Albi ovvero analoghi soggetti aventi sede negli altri Stati membri della Comunità Europea.

Si evidenzia che ciascun soggetto candidato ammesso individualmente, nella successiva fase competitiva ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti costituiti o da costituirsi, fermo restando che ogni componente il raggruppamento o il consorzio deve essere una cooperativa sociale di tipo "B" in possesso della medesima iscrizione richiesta per i concorrenti singoli.

## 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'invio della manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per l'affidamento dell'appalto.

Il possesso degli stessi dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'amministrazione in occasione della successiva procedura negoziata di affidamento.

Gli operatori che presenteranno manifestazione d'interesse non dovranno incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- A) **REQUISITI GENERALI:** i partecipanti non devono incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

### B) REQUISITI SPECIALI

#### **B.1) Requisiti di idoneità professionale:**

- Iscrizione all'albo regionale delle Cooperative Sociali di tipo B di cui all'art.9 comma 1 della L.381/1991; i soggetti aventi sede negli altri Stati membri della Comunità Europea debbono essere in possesso dei requisiti equivalenti a quelli richiesti per l'iscrizione all'Albo e risultare iscritti nelle liste regionali di cui al comma 3 dell'art.5 della L.381/1991, ovvero dare dimostrazione con idonea documentazione del possesso dei requisiti stessi;

#### **B.2) Requisiti di capacità economico-finanziaria:**

- Fatturato globale d'impresa, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la data di invio della lettera di invito alla procedura, non inferiore ad Euro 320.359,66;

(Per le cooperative che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di carattere economico-finanziario dovranno essere comprovati per intero nella quota parte del periodo di attività.)

#### **B.3) Requisiti di capacità tecnica:**

- L'aver espletato, negli ultimi tre anni, servizi analoghi a quelli oggetto dell'affidamento presso enti pubblici o privati; in caso di aggiudicazione, dovrà esserne data prova tramite presentazione dei certificati di regolare esecuzione o analogha documentazione.

## 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara è effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b, del D.Lgs 50/2016, con procedura completamente telematica ai sensi dell'art. 58, utilizzando il criterio dell'“Offerta Economicamente più Vantaggiosa” individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del citato D.Lgs. 50/2016, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai criteri sottoelencati:

CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta qualitativa (merito tecnico - organizzativo)	Massimo 40 punti
Offerta qualitativa (progetto di inserimento lavorativo)	Massimo 30 punti
Offerta economica	Massimo 30 punti
Totale	100 punti

**Il punteggio dell'offerta tecnica** è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Criteri di valutazione	Fattore ponderale
<b>A) progetto di inserimento lavorativo</b>	30 punti così ripartiti
A.1) Progetto di inserimento lavorativo con valutazione del grado di adeguatezza alle caratteristiche dei soggetti svantaggiati da inserire	7
A.2) Rapporto con il territorio nel quale viene realizzato il progetto inteso come esplicitazione delle sinergie e forme di raccordo sviluppate in collaborazione con il tessuto sociale e con gli Enti locali	9
A.3) Programma di controllo e monitoraggio del livello di raggiungimento degli obiettivi sociali di inserimento lavorativo in rapporto con la qualità del servizio erogato	7
A.4) Impegno documentato di volontari, quale arricchimento del progetto di inserimento lavorativo, in aggiunta degli operatori occupati nel servizio	7
<b>B) aspetti qualitativi e organizzativi del progetto di servizio</b>	40 punti così ripartiti
B.1) Programma di gestione tecnico- organizzativo del servizio	7
B.2) Risorse impiegate nel servizio in termini quantitativi (numero degli operatori impiegati, con valorizzazione delle qualifiche) e qualitativi (possesso da parte degli operatori di titoli professionali e di anzianità di servizio nel settore specifico di intervento - servizi afferenti la manutenzione del verde	8
B.3) Coordinamento del servizio, referenti e reperibilità	6
B.4) Entità di beni mobili, attrezzature, materiali funzionali allo svolgimento del servizio di cui la Cooperativa abbia disponibilità per tutta la durata contrattuale (quantità, qualità, certificazioni a norma)	6
B.5) Criteri minimi ambientali. Contenitori, ed imballaggi del materiale vegetale riutilizzabile e/o riciclati	5
B.6) Proposte migliorative a titolo gratuito e facoltativo (servizio di reperibilità da eseguire entro 1 ora per la rimozione di rami pericolosi o caduti su suolo pubblico)	8

La valutazione delle offerte tecniche sarà effettuata mediante il metodo aggregativo – compensatore, i coefficienti, variabili tra lo zero e uno, saranno assegnati dalla Commissione in relazione ai criteri di valutazione, in valori centesimali, attribuendo a ciascun coefficiente un giudizio in relazione alla maggiore o minore rispondenza delle soluzioni proposte rispetto alle esigenze del Comune committente, alla completezza dei contenuti, alla coerenza con gli obiettivi e alla pertinenza del metodo e degli strumenti proposti:

ottimo	1,00
Più che buono	0,85
buono	0,75
sufficiente	0,50
scarso	0,25
Non sufficiente/ informazioni lacunose o contrastanti o assenti	0,00

Si precisa che i coefficienti saranno determinati secondo la seguente procedura:

1. attribuendo in modo discrezionale ad ogni proposta dei concorrenti, da parte di ogni commissario, un coefficiente variabile tra zero ed uno, indicativo della valutazione effettuata sulla base dei criteri,
2. determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti.

In relazione ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica, il punteggio per sub-criterio/criterio sarà ottenuto moltiplicando il coefficiente attribuito per il corrispondente valore massimo del rispettivo sub-criterio/criterio.

Il punteggio provvisorio sarà dato dalla sommatoria dei punteggi ottenuti dalle singole offerte per ogni criterio.

Sarà preso in considerazione fino al secondo decimale, con arrotondamento per eccesso.

#### **L'offerta economica sarà valutata nel modo seguente:**

Il punteggio massimo di 30 punti sarà attribuito ai concorrente che avrà presentato il prezzo più basso rispetto all'importo a base d'asta, espresso in valore percentuale;

Il punteggio alle offerte dei restanti concorrenti sarà determinato secondo la formula riportata di seguito:

$$X = (R_a \times 30) / R_{max}$$

dove:

- X è il punteggio da attribuire all'offerta in esame,  $R_a$  è il valore offerto dal concorrente,  $R_{max}$  è il valore dell'offerta più conveniente.

Si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, pari alla sommatoria tra punteggio complessivo ottenuto per l'offerta qualitativa e quello ottenuto per l'offerta economica.

Nel caso in cui due o più concorrenti partecipanti alla gara ottengono lo stesso punteggio complessivo, l'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio in relazione all'offerta tecnica. In caso di parità di punteggio dell'offerta tecnica, si procederà a sorteggio pubblico.

In sede di presentazione dell'offerta, sarà inoltre richiesta la compilazione dell'Allegato "D".

## **7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le istanze di candidatura (Manifestazioni di interesse) alla suddetta procedura dovranno pervenire, a mezzo del portale Start, **ENTRO LE ORE 18,00 DEL GIORNO 30 GIUGNO.**

L'istanza deve essere corredata da Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, circa il possesso dei requisiti di cui al punto 5 (la stessa dovrà essere redatta utilizzando il modulo allegato al presente Avviso).

Detto modulo DEVE essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa o della Società o del Consorzio.

#### **Per poter manifestare l'interesse a partecipare:**

- **gli operatori economici già registrati** nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema.

- **gli operatori economici non ancora registrati** all'indirizzario dovranno compilare il form on line presente nella pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione è possibile contattare il call center al numero 0810084010 o tramite mail: Start.OE@PA.i-faber.com

Chiarimenti ed informazioni in merito alla fornitura oggetto dell'appalto, al presente avviso ed all'espletamento della gara, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "comunicazioni" nell'area del sito web riservata alla presente gara. Attraverso lo stesso mezzo la stazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

## 8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Verranno invitati fino a **n. 10** operatori economici che hanno manifestato interesse.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiore a 10** la Stazione Appaltante, mediante la piattaforma elettronica di START procederà al sorteggio, tra tutte le candidature pervenute e ammissibili, di **n. 10** operatori economici da invitare alla gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La lettera di invito verrà inviata dalla Stazione appaltante esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente che ha manifestato interesse e sarà inoltre resa disponibile su START, nell'area riservata alla gara in oggetto, insieme alla restante documentazione.

In caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse si potrà procedere all'affidamento diretto dei lavori.

**SI SOTTOLINEA CHE** gli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito della Stazione appaltante dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'amministrazione Digitale (art. 29, comma1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

**ATTENZIONE:** il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail ricevute dal sistema non vengano né respinte o trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

## 9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Aulla dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per finalità pubblica, di natura precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento potrete esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Aulla.

## 10. PUBBLICAZIONI

Il presente avviso, ed i relativi allegati, sono consultabili all'Albo Pretorio on line del Comune di Aulla, all'Albo Pretorio on line del Comune di Carrara, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Aulla e sulla piattaforma telematica START (<https://start.toscana.it/>).

## 11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "Chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione; attraverso lo stesso mezzo l'amministrazione provvederà a fornire le risposte.

Per quanto non specificato nel presente avviso, si rinvia al Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati.

Allegati al presente avviso:

- 1) Capitolato speciale di appalto (e relativi allegati)
- 2) Relazione tecnica
- 3) Duvri (e relativo allegato)
- 4) Istanza di partecipazione

Aulla, 15 giugno 2020

Il Dirigente del Settore competente

Ing. Andrea Donati