



CITTA' DIAULLA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Provincia di Massa Carrara

1° Settore

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Servizio di cura del verde del territorio Comunale e di manutenzione beni immobili.

Il Comune di Aulla da alcuni anni, appalta il servizio della manutenzione dei beni immobili e cura del verde nel territorio Comunale con interventi di taglio erba nei giardini pubblici, nelle aree verdi all'interno delle scuole, attività di rifinitura e supporto al taglio erba eseguito direttamente dall'ente con macchina operatrice attrezzata con braccio decespugliatore, a ditte esterne in quanto per la carenza di proprio personale non riesce a gestire direttamente detto servizio.

Negli ultimi anni, l'Amministrazione comunale ha avuto in carico i nuovi edifici scolastici, dotati di aree verdi attrezzate da impianti irrigui, le quali necessitano di idonea manutenzione, si è provveduto a modulare, il capitolato, valutando i tempi ed i modi d'intervento, inserendo queste operazione e quantificandone la spesa nel prospetto economico.

Nell'allegato "A" del capitolato è indicato il quantitativo di aree ove effettuare il servizio di taglio e cura del verde, le quali sono anche individuate con le posizioni nelle immagini reperite da Google Earth ed allegate al capitolato.

In modo particolare si sono individuate le aree verdi presso gli edifici scolastici, le quali sono soggette ad un numero di tagli annui pari a 9 con frequenze calendarizzate.

Ulteriori aree verdi quali aiuole e parchi, sono soggette ad un numero di tagli annui pari a 3 con frequenze calendarizzate, si è previsto inoltre un numero di 2 potature annue delle siepi e arbusti ricompresi presso i parchi, aiuole e aree verdi ricomprese in questo appalto.

In fine si è provveduto a quantificare la lunghezza delle strade Allegato "C" del capitolato, interessate dal taglio eseguito dal personale alle dipendenze dell'ente con macchina operatrice attrezzata con braccio decespugliatore, a tale proposito si ritiene necessario l'intervento di rifinitura del taglio ove la macchina non riesce ad effettuarlo, in prossimità di piante, pali, barriere di protezione e presso le bordure delle strade, individuando la frequenza in 1 volta per anno.

Per una migliore riuscita del servizio si è individuata una cifra forfettaria destinata allo smaltimento dei materiali raccolti durante il taglio erba, quali la stessa erba, eventuali cartacce e plastica.

Gli importi relativi alle spese per la realizzazione del presente appalto sono stati ricavati, in analogia a quanti previsto per i lavori, dal prezzario della Regione Toscana, Provincia di Massa Carrara per l'anno 2020, indicati nell'allegato "B" del capitolato e qui sotto sintetizzati.

Si è provveduto anche ad individuare delle voci dal prezario Regionale inerenti:

- l'assistenza muraria per opere di falegnameria e serramentistica, opere da fabbro ed impiantistica in genere, ecc.
- tinteggiature e verniciature compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, verniciatura per interni con idropittura a tempera murale fine ecc.
- tinteggiature e verniciature compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, verniciatura di opere in legno, con smalto sintetico, alchidico, ecc. per ogni strato applicato.
- risanamenti e deumidificazioni di pareti e murature esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella, ma compresi ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabatelli a norma, anche esterni, ecc.
- nolo a caldo di piattaforma autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 20 m - 1 giorno.

Inoltre si è provveduto ad individuare il costo orario di un operatore di livello B1, riferito alle Cooperative Sociali di tipo "B" come indicato dalle tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, con decorrenza Aprile 2020.

Allegato "B" (Riepilogo delle frequenze, delle aree verdi da tagliare e dei costi)												
Aree verdi presso gli edifici scolastici												
Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	
0	0	1	1	2	2	0	0	1	1	1	0	
Aree verdi m2											9.325	
Numero dei Tagli											9	
Area verde complessiva m2											83.925	
TOS20_09.V01.015.001 importo unitario m ²											€ 0,2020	20,00%
TOS20_09.V01.010.002 importo unitario m ²											€ 0,0863	80,00%
											16.785	€ 3.390,57
											67.140	€ 5.794,18
												€ 9.184,75
Aree verdi Aiuole e parchi												
Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	
0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	
Aree verdi m2											54.097	
Numero dei Tagli											3	
Area verde complessiva m2											162.291	
TOS20_09.V01.015.001 importo unitario m ²											€ 0,2020	40,00%
TOS20_09.V01.010.002 importo unitario m ²											€ 0,0863	60,00%
											64.916	€ 13.113,11
											97.375	€ 8.403,43
												€ 21.516,54
Strade Comunali												
Lunghezza delle aree di taglio ml											137.300	
Larghezza di taglio ml											0,4	
Totale m2											54.920	
TOS20_09.V01.015.001 importo unitario m2											€ 0,2020	
Importo dei lavori												€ 11.093,84
Potatura di siepi e arbusti a corpo											€ 1.500,00	
Numero delle potature annue											2	
Importo dei lavori												€ 3.000,00
Importo annuo una tantum per smaltimento dei materiali da conferire in discarica autorizzata												€ 1.000,00
Importo annuo presunto per lavori di manutenzione presso beni immobili comunali												€ 24.000,00

Riepilogo degli importi per un anno	Totale lavori annuo	€ 69.795,13
	Oneri sicurezza 2%	€ 1.395,90
	Totale imponibile	€ 71.191,04
	Incentivo per funzioni tecniche (2%)	€ 1.423,82
	IVA	€ 15.662,03
	Importo complessivo annuo	€ 88.276,88
Importo complessivo appalto per 3 anni	Totale lavori	€ 209.385,40
	Oneri sicurezza 2%	€ 4.187,71
	Totale imponibile	€ 213.573,11
	Incentivo per funzioni tecniche (2%)	€ 4.271,46
	IVA 22%	€ 46.986,08
	Importo complessivo	€ 264.830,65

Preso atto di quanto sopra indicato si ritiene opportune estendere la durata dell'appalto in tre (3) anni, per un importo complessivo di € 264.830,65 diviso proporzionalmente sul bilancio previsionale 2020/2023.

Preso inoltre atto, della particolare situazione sanitaria mondiale e delle inevitabili ricadute economiche che l'intera popolazione dovrà affrontare, si è ritenuto di ridurre l'importo annuale da porre a base di offerta rispetto agli anni precedenti.