



*CITTÀ di AULLA*



*COMUNE di CARRARA*



*COMUNE di MONTIGNOSO*

## ***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA***

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO E DI DUE CAMPI DA GIOCO TENNIS/CALCETTO FACENTI PARTE DEL CENTRO SCOLASTICO SPORTIVO "SALVO D'ACQUISTO.**

**CPV: 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi"**

(Determinazione del Dirigente del Settore Servizi Finanziari e alla Città n. 1287 del 02/10/2023 di approvazione del Capitolato Speciale di Appalto e allegati e a contrattare).

Il Comune di Aulla intende affidare in concessione la gestione dell'impianto natatorio e di due campi da gioco tennis/calcetto facenti parte del Centro Scolastico Sportivo "Salvo d'Acquisto;

Con il presente avviso si intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento della concessione in oggetto, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs 36/2023.

Con esso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie di merito, attribuzione di punteggio o altre classifiche di merito. La presente indagine è finalizzata unicamente all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Aulla, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione di interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

### **AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

Comune di Aulla  
Cod. Fiscale e Part. IVA  
Telefono/fax  
Indirizzo Internet  
PEC

Piazza Gramsci 24, 54011 Aulla (MS)  
81003750452  
0187 400253  
[www.comune.aulla.ms.it](http://www.comune.aulla.ms.it)  
[comune.aulla@postacert.toscana.it](mailto:comune.aulla@postacert.toscana.it)

### **Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice**

Settore Servizi Finanziari e alla Città.

## **Responsabile del procedimento**

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il **Responsabile Unico del progetto** è il **Dott. Gianmattia Tasso**.

## **OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha per oggetto l'affidamento della gestione dei servizi relativi a :

- impianto natatorio;
- n. 2 campi da gioco ( uno da tennis e uno da calcetto).

## **DURATA DELL'AFFIDAMENTO**

Dal Verbale di Avvio di esecuzione della concessione fino al 31/08/2024

## **VALORE DELLA CONCESSIONE**

Il valore della concessione per l'intero periodo contrattuale è stimato in € 181.600,00

Il canone di concessione a base di gara , da assoggettare a rialzo è di € 20.000,00.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 185 del D.lgs 36/2023, per l'aggiudicazione della presente concessione, l'ente concedente pone a base di gara un Progetto di fattibilità/Piano Economico finanziario.

L'aggiudicatario provvede alla predisposizione del successivo livello progettuale.

La valutazione delle offerte sarà effettuata da una apposita commissione, nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023.

La presente concessione verrà aggiudicata sulla base dei seguenti criteri oggettivi, tali da assicurare una valutazione delle offerte in condizioni di concorrenza effettiva in modo da individuare un vantaggio economico complessivo per l'ente concedente:

Il punteggio relativo all'offerta tecnica, per un massimo di punti 70, verrà attribuito sulla base dei seguenti criteri:

1. Versamento al Comune di una percentuale degli incassi mensili relativi ai servizi forniti all'utenza  Punti 1 per ogni punto percentuale offerto (1% degli incassi = punti 1 / 2% degli incassi = punti 2, ecc.)	Massimo Punti 20
2. Progetto di gestione  Il concorrente dovrà descrivere le modalità organizzative e di gestione dell'impianto ed il programma di attività che saranno proposte all'utenza in caso di affidamento, sia con riferimento all'impianto natatorio che ai campi da tennis/calcetto. In particolare dovranno essere indicati: tipologie di corsi, fasce orarie di effettuazione, numero di ore settimanali complessivamente destinate ai corsi.	Massimo Punti 15
3. Apertura al pubblico dell'impianto la domenica e in giorni festivi In aggiunta a quanto previsto all'art. 8 del capitolato "Calendario di utilizzo e orari", il concorrente potrà indicare il numero di domeniche e giorni festivi di apertura al pubblico offerti	Massimo Punti 15

L'apertura al pubblico offerta dovrà comprendere tutti i servizi oggetto della concessione (piscina, campo da tennis e campo da calcetto) Verranno attribuiti punti 0,8 per ogni giorno di apertura offerto (domenica o festivo)	
4. Struttura organizzativa  Il concorrente dovrà descrivere la struttura organizzativa proposta e indicare l'organigramma del personale; quindi, in particolare: il numero, la qualifica, l'esperienza e i titoli del personale (istruttori, assistenti bagnanti, amministrativi, ecc.), specificando se trattasi di personale assunto a tempo determinato o indeterminato e il tipo di contratto, le modalità di coordinamento e supervisione. Dovranno essere altresì indicati l'esperienza e i titoli delle seguenti figure: Responsabile dell'impianto natatorio, Addetto agli impianti tecnologici.	Massimo Punti 12
5. Disponibilità ad effettuare uno sconto del 20% agli utenti ultrasessantacinquenni residenti nel Comune di Aulla	Punti 8

L'OFFERTA TECNICA dovrà essere articolata in sezioni, una per ogni criterio di valutazione (1, 2, ..... 5).

Relativamente ai criteri 3 - 4 e 5 devono essere presenti dichiarazioni esplicite del concorrente circa, rispettivamente, i giorni di apertura al pubblico dell'impianto la domenica e in giorni festivi offerta, circa la percentuale di incassi offerta e circa la disponibilità ad effettuare uno sconto del 20% agli utenti ultrasessantacinquenni; in assenza di dichiarazioni esplicite, i criteri si considerano non soddisfatti. Non sono ammesse dichiarazioni che non consentano in modo chiaro l'attribuzione del punteggio o dichiarazioni attraverso le quali il concorrente assume un impegno parziale o condizionato.

Relativamente ai rimanenti criteri, l'attribuzione del punteggio avverrà come segue.:

- ciascun commissario attribuisce un coefficiente tra quelli riportati nella tabella sottostante

Giudizio	coefficienti
Ottimo	1
Buono	0,8
Sufficiente	0,6
Insufficiente	0,3
Non valutabile	0

- si procederà quindi a calcolare la media dei coefficienti e successivamente ad attribuire il punteggio attraverso la seguente formula :  $p = mc * \text{punteggio massimo attribuibile}$ .  
dove mc = media aritmetica dei coefficienti corrispondenti al giudizio espresso da ciascun commissario

#### OFFERTA ECONOMICA

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al canone a base di gara

Il punteggio massimo attribuibile è 30/100.

All'offerta migliore saranno attribuiti punti 30

Alle altre offerte il punteggio sarà attribuito con l'applicazione della seguente formula:

canone offerto dal concorrente i-esimo X 30

canone migliore offerto

Per ciascun concorrente, il calcolo del punteggio complessivo sarà effettuato sommando il punteggio ottenuto nella valutazione dell'offerta tecnica al punteggio ottenuto per l'offerta economica.

Si precisa che i punteggi assegnati saranno arrotondati alla seconda cifra decimale (al centesimo inferiore se la terza cifra decimale è < 5, al centesimo superiore se la terza cifra decimale è >= 5)

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà riportato complessivamente il punteggio più alto (punteggio offerta tecnica + punteggio offerta economica).

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

Ai sensi dell'art. 65, comma 1, del D.lgs 36/2023 sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento gli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'[allegato I.1](#), nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, in possesso dei requisiti richiesti; ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs 36/2023, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

### **1. REQUISITI GENERALI**

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del Codice.

### **2. REQUISITI SPECIALI**

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023.

**a)** Requisiti di idoneità professionale - Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della procedura di gara.

**b)** Requisiti di idoneità economica e tecnica

1. di essere in possesso di un fatturato medio negli ultimi tre esercizi antecedenti alla data di invio della lettera invito, pari ad almeno € 272.400,00.

2. di disporre di tutta l'attrezzatura tecnica e delle risorse umane necessaria allo svolgimento dell'attività.

Ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023, la stazione concedente verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24, la consultazione degli altri documenti allegati

dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni; con le medesime modalità, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it> e le stesse dovranno pervenire **entro le ore 12.00 del giorno Venerdì 20 Ottobre 2023.**

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione dell'indagine di mercato dopo tale termine.

### **Per poter manifestare l'interesse a partecipare:**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente tramite la piattaforma telematica regionale Start raggiungibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> entro il giorno e l'ora indicata.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello "ISTANZA" allegato al presente avviso.

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione e sull'utilizzo dello stesso e per la risoluzione di eventuali problemi nella compilazione dei moduli, nell'accesso al sistema e nella configurazione hardware è possibile rivolgersi alla Società Accenture Managed Services S.p.A al n. 02 86838415/18 o all'indirizzo di posta elettronica [ais@legalmail.it](mailto:ais@legalmail.it).

### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Verranno invitati tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La lettera di invito verrà inviata dalla Stazione appaltante esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente che ha manifestato interesse e sarà inoltre resa disponibile su START, nell'area riservata alla gara in oggetto, insieme alla restante documentazione.

**SI SOTTOLINEA CHE** gli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito della Stazione appaltante dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'amministrazione Digitale (art. 29, comma1) e specificato dal DPCM 30marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

**ATTENZIONE:** il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail ricevute dal sistema non vengano né respinte o trattate come

spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

## **GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI**

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione della normativa in materia di protezione dei dati personali.

I dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti presso il Comune di Aulla (e presso la C.U.C. esclusivamente per le finalità di gestione della procedura di gara).

Il Comune di Aulla dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente servizio, potrà trattare i dati personali del concorrente sia in formato cartaceo che elettronico, per finalità pubblica, di natura precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Titolare del trattamento è il Comune di Aulla e responsabile del trattamento dei dati è la Dott.ssa Luciana Micheletti.

## **PUBBLICAZIONI**

Il presente avviso, ed il relativi allegati, sono consultabili all'albo pretorio on line del Comune di Carrara, all'albo pretorio on line del Comune di Aulla, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Aulla e sulla piattaforma START.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione, nell'area riservata alla presente manifestazione; attraverso lo stesso mezzo l'amministrazione provvederà a fornire le risposte.

Eventuali chiarimenti circa la modalità di accesso e caricamento dei documenti possono invece essere richiesti gratuitamente ai seguenti recapiti:

- 1) n. 081 0084010, Pubblica Amministrazione & Mercato S.r.l."
- 2) n. 02 86838415/18 o all'indirizzo di posta elettronica [ais@legalmail.it](mailto:ais@legalmail.it), Accenture Managed Services S.p.A.

Per quanto non specificato nel presente avviso, si rinvia al Capitolato Speciale di Appalto.

**Il Dirigente Settore Servizi Finanziari e alla Città**  
**Dott.ssa Luciana Micheletti**

Carrara, 05.10.2023

*(Documento firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)*

**ALLEGATI:** ISTANZA - ALLEGATO 1- Capitolato Speciale di Appalto (di cui fa parte l'Allegato A) - ALLEGATO 2- Criteri di aggiudicazione- ALLEGATO 3 - Piano economico Finanziario – ALLEGATO 4 - Planimetria