



CITTA' DI AULLA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Provincia di Massa Carrara

1° Settore

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

SERVIZIO DI CURA E MANUTENZIONE DEL VERDE, TAGLIO ERBA, GIARDINAGGIO, POTATURE ARBUSTI E DI MANUTENZIONE BENI IMMOBILI A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B.

**Importo posto a base di gara € 209.385,40 oltre oneri per la sicurezza 2% e IVA 22%
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 4.187,71 oltre IVA 22%**

Durata dell'appalto anni (3) tre.

Importo presunto dell'appalto comprensivo degli oneri per la sicurezza e oltre IVA € 213.573,11.

ART. 1 — obbiettivi ed oggetto dell'affidamento

Il comune di Aulla intende agevolare e sostenere le Cooperative che nel loro organico prevedono l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati e pertanto appaltando il servizio, previa gara riservata a Cooperative sociali di tipo B, ai sensi della legislazione nazionale e regionale vigente.

Oggetto del presente appalto è la gestione del servizio di manutenzione e cura del verde, pulizie dei luoghi interessati dalla manutenzione, taglio erba, giardinaggio, potatura di arbusti e siepi, oltre che del servizio di manutenzione ordinaria dei beni immobili comunali, a cooperative sociali di tipo B, ai sensi dell'art. 112 D.LGgs. 50/2016 e s.m.i..

L'oggetto dell'appalto consiste nella realizzazione dei servizi così come qui sotto sinteticamente riepilogati.

AULLA Tipologia (cura e conservazione dell'esistente)

Nelle zone individuate nell'**allegato "A"** il servizio deve essere svolto secondo le seguenti modalità, lo sfalcio delle aree verdi, potrà essere eseguito con vari mezzi, purché idonei e a norma di sicurezza e comunque in dipendenza dell'ampiezza del terreno, della presenza di aiuole fiorite, di piantagioni arboree e arbustive ed in relazione alle condizioni locali e generali dell'area in cui si interviene. l'intervento comprende altresì lo smaltimento, il trasporto, lo scarico e relativi oneri alla scarica dei materiali di risulta.

In particolare dovranno essere seguite le seguenti indicazioni:

- Il taglio dell'erba dovrà essere netto quanto più possibile dovranno essere evitati sfilacciamenti,

schiacciamenti e lesioni traumatiche diffuse alle piante erbacee.

- L'altezza di taglio dovrà essere uniforme su tutta la superficie interessata dallo sfalcio e saranno da evitare scrupolosamente spellicciamenti o rilasci di ciuffi d'erba non tagliati.

L'appaltatore asporterà prontamente i materiali di risulta e quanto recuperato dall'accurata rastrellatura dell'intera superficie (foglie, carte, ecc.) provvedendo al trasporto e conferimento ad impianti autorizzati, avendo cura di tenere il più possibile separato il materiale organico (foglie, carta, sfalcio) dal restante materiale.

Le aree dopo lo svolgimento dell'intervento di falciatura dovranno comunque apparire pulite senza la presenza di materiali tipo carta, plastica ecc. anche sminuzzati dall'intervento delle macchine.

A questo proposito l'impresa provvederà a rimuovere preliminarmente i suddetti materiali prima della falciatura, o a rimuovere comunque in modo completo erba e materiali presenti sull'area, fermo restando la separazione sopracitata.

Sarà posta massima cura affinché il taglio dell'erba non sia eseguito al contatto con il terreno ma sia mantenuta una vegetazione per il prato di circa 4 cm..

Per sfalcio completo deve intendersi anche:

- Rifilatura di bordi, scoline, scarpate, ivi compreso cigli e/o fossette nelle aree verdi appaltate e ad esse prospicienti sulle pubbliche vie;
- Rifilatura di spazi circostanti e compresi negli arredi;
- Eliminazione delle erbe infestanti tra le siepi e/o cespugli presenti nell'area verde;
- Eliminazione dei rifiuti, alla base delle piante arboree, da effettuarsi mediante zappatura;
- Eliminazione dei rifiuti lungo il tronco delle piante fino ad una altezza di mt.2 dalla base;
- Rimozione delle piante secche presenti nell'area, con un diametro alla base minore di cm 10.

Particolare attenzione dovrà essere prestata per non arrecare danni con macchine ed attrezzi alla base delle piante arboree così come per attrezzature ludiche e arredi vari (panchine, cestini, chiusini, tombini, ecc.) ed impianti di irrigazione, presenti all'interno delle aree a verde pubblico.

Le lesioni ai tronchi, così come i danneggiamenti alle strutture di cui sopra, dovranno essere prontamente segnalate all'Amministrazione che provvederà alla valutazione economica del danno a carico dell'impresa e l'esecuzione degli interventi di riparazione necessari.

Per ogni intervento l'impresa appaltatrice dovrà provvedere altresì alla pulizia di piazzole, vialetti, marciapiedi, strade interne o esterne all'area a verde oggetto dell'intervento dall'eventuale presenza di residui di erba con particolare cura delle griglie dei pozzetti di smaltimento delle acque meteoriche.

Data l'elevata rumorosità delle attrezzature per il taglio dell'erba, l'orario per lo svolgimento di tali operazioni dovrà essere compreso fra le 7:00 del mattino e le ore 20:00 della sera con ulteriore riduzione della fascia oraria in caso di intervento a distanze inferiori a ml 50 dalle abitazioni come segue:dalle ore 8:00 alle ore 20:00.

Per la valutazione del servizio si considererà valida a tutti gli effetti la superficie indicata dall'Amministrazione e accettata dall'appaltatore al momento della presentazione dell'offerta.

Nel caso di affidamento di nuove aree in corso di appalto, per il calcolo del relativo corrispettivo, si applicherà la seguente formula tenendo presente i giorni di effettivo affidamento calcolati dalla data di incarico al termine dell'anno di riferimento.

formula applicativa: (superf. Area x prezzo aggiudicazione: 365) x (gg. di effettivo affidamento) = corrispettivo.

La frequenza dei tagli presso le aree verdi dovrà avere la seguente cadenza:

1. Aree verdi presso gli edifici scolastici, numero tagli anno 9 così ripartiti:
 - marzo, aprile, settembre,ottobre, novembre 1 volta al mese

- maggio, giugno 2 volte al mese
2. Aree verdi presso parchi e aiuole, numero di tagli anno 3 da effettuarsi nei mesi di maggio, luglio, settembre.
- E comunque ogni qualvolta l'erba a causa di eccezionali condizioni climatiche diventi troppo alta e si presenti incolta, tale situazione non darà diritto all'appaltatore a remunerazioni extra.

Nell'**allegato "A"** sono indicate e quantificate le superfici sulle quali espletare il servizio di taglio erba e cura del verde così ripartite:

1) - Aree verdi scuole m² 9.325 , numero di tagli annui 9, area verde complessiva da tagliare m² 83.925, da intendersi così ripartita:

- m² 16.785 (20%) da moltiplicare per l'importo unitario di € 0,2020 ricavato, in analogia a quanto previsto per i lavori, dal prezzario della Regione Toscana anno 2020 alla voce TOS20_09.V 01.015.001, risulta pertanto l'importo dei lavori di € 3.390,57.
- m² 67.140 (80%) da moltiplicare per l'importo unitario di € 0,0863 ricavato dal prezzario della Regione Toscana anno 2020 alla voce TOS20_09.V 01.010.002, risulta pertanto l'importo di € 5.794,18.

Importo complessivo annuo del servizio di € 9.184,75.

2) – Aree verdi Aiuole e parchi m² 31.597, numero dei tagli 3, area verde complessiva da tagliare m² 162.291 da intendersi così ripartita:

- m² 64.916 (40%) da moltiplicare per l'importo unitario di € 0,2020 ricavato dal prezzario della Regione Toscana anno 2020 alla voce TOS20_09.V 01.015.001, risulta pertanto l'importo dei lavori di € 13.113,11.
- m² 97.375 (60%) da moltiplicare per l'importo unitario di € 0,0863 ricavato dal prezzario della Regione Toscana anno 2020 alla voce TOS20_09.V 01.010.002, risulta pertanto l'importo dei lavori di € 8.403,43.

Importo complessivo annuo del servizio € 21.516,54.

Taglio di rifinitura e pulizia delle strade comunali oggetto del servizio.

Le strade comunali durante il periodo estivo saranno oggetto di taglio erba e arbusti ai bordi delle stesse, il taglio sarà eseguito con macchina operatrice attrezzata con braccio decespugliatore ad opera del personale alle dipendenze del Comune.

A seguito di ciò si rende necessaria l'esecuzione del taglio di rifinitura dell'erba e/o arbusti non tagliati dall'intervento del mezzo meccanico, ad esempio nelle strette vicinanze di alberi, pali di segnaletica, barriere di protezione ecc. e comunque ove si manifesti la necessità di intervenire.

Tale servizio deve essere eseguito con decespugliatore predisposto con idonea attrezzatura, (filo, disco), se necessario motosega per il taglio di piccoli arbusti o piante di piccole dimensioni.

Durante l'esecuzione è necessario intervenire con soffiatore in modo da eliminare residui del taglio posti sulla carreggiata stradale.

Come indicato nell'**allegato "C"** si sono individuate le strade ove effettuare il servizio di taglio quantificando la superficie lineare in ml. 137.700, ipotizzando che la larghezza di taglio vuoto per pieno possa paragonarsi a cm. 50, quantificando in m² 54.920. Tale superficie moltiplicata per € 0,2020, importo unitario ricavato dal prezzario della Regione Toscana anno 2020 alla voce TOS20_09.V 01.015.001, risulta pertanto l'importo dei lavori di € 11.093,84.

Nell'**allegato "B"** sono riepilogate le misure delle aree oggetto della manutenzione e relativi costi così ripartiti:

Aree verdi presso gli edifici scolastici	€ 9.184,75
Aree verdi aiuole e parchi	€ 21.516,54
Taglio erba di rifinitura e pulizia strade	€ 11.093,83
Potatura di siepi e arbusti	€ 3.000,00
Importo una tantum per smaltimento	€ 1.000,00
Totale	€ 45.795,13

Manutenzione beni immobili comunali.

Riscontrata la necessità di provvedere periodicamente alla manutenzione dei beni immobili Comunali con interventi di assistenza muraria, tinteggiatura e verniciatura, risanamenti e deumidificazioni, si pone sotto, l'elenco esemplificativo degli interventi ricavato, in analogia a quanto previsto per i lavori, dal Preziario della Regione Toscana anno 2020 provincia di Massa Carrara, con relativo costo da porre a base di offerta.

Gli interventi ritenuti necessari da parte dell'ente nel corso dell'appalto, saranno quantificati in base al prezzo offerto in sede di gara.

L'importo annuo messo a disposizione per la manutenzione è di € 24.000,00 oltre IVA, tale importo sarà utilizzato in relazione all'effettivo bisogno.

In analogia con quanto previsto per i lavori, si indica di seguito l'elenco dei codici Regionali delle lavorazioni principali di riferimento.

Codice regionale: TOS20_01.E04.003.002

Tipologia: TOS20_01 - NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione.

Capitolo: E04 - ASSISTENZE MURARIE: per opere di falegnameria e serramentistica, opere da fabbro ed impiantistica in genere, esclusa la fornitura del prodotto da porre in opera.

Voce: 003 - Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.

Articolo: 002 - finestre e porte finestre

Prezzo a m² € 44,57281

Codice regionale: TOS20_01.F04.004.003

Tipologia: TOS20_01 - NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione.

Capitolo: F04 - TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.

Voce: 004 - Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato

Articolo: 003 - con idropittura a tempera murale fine

Prezzo a m² € 3,45061

Codice regionale: TOS20_01.F04.010.003

Tipologia: TOS20_01 - NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione.

Capitolo: F04 - TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.

Voce: 010 - Verniciatura di opere in legno

Articolo: 003 - con smalto sintetico, alchidico, lucido in colori correnti chiari su superfici già preparate ed imprimate; per ogni strato applicato

Prezzo a m² € 7,24668

Codice regionale: TOS20_02.D06.001.001

Tipologia: TOS20_02 - RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile.

Capitolo: D06 - RISANAMENTI E DEUMIDIFICAZIONI: di pareti e murature esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella, ma compresi ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili e fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.

Voce: 001 - Risanamento di pareti fortemente umide mediante demolizione dell'intonaco esistente, raschiatura della muratura, esecuzione di nuovo intonaco in malta di cemento tipo 325 additivato con idrorepellente

Articolo: 001 - per pareti poste fuori terra

Prezzo a m² € 46,35415

Codice regionale: TOS20_AT.N06.006.025

Tipologia: ATTREZZATURE: I prezzi, sono valevoli per noli di attrezzature in perfetta efficienza. In caso di mezzi e macchinari sono esclusi (salvo diversa indicazione), il personale conducente e l'addetto alla manovra e comunque per ottenere il costo totale del nolo occorre aggiungere, per le ore di effettivo funzionamento, il consumo di carburante ed il prezzo della manodopera (operaio specializzato) riportato nel relativo capitolo, ad eccezione dei noli a caldo.

Capitolo: MACCHINE ELEVATRICI: I prezzi sono da intendersi al netto dell'IVA e fanno riferimento a listini di noleggiatori, con l'eventuale sconto applicato, consegnati franco cantiere senza altre maggiorazioni di qualsiasi natura.

Voce: 006 - Piattaforme

Articolo: 025 - Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 20 m - 1 giorno

Prezzo a ora € 17,71000

Codice regionale: TOS20_AT.N06.100.900

Voce: 100 - Consumo carburanti, oli e altri materiali

Articolo: 900 - oneri carburante per macchine elevatrici - diesel fino a 126 CV

Prezzo a ora € 16,55885

Tipologia : Risorse Umane : Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario, non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. Prezzi orari riferiti alle Cooperative Sociali di tipo "B", **livello B1** come indicato dalle tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, con decorrenza Aprile 2020.

Costo orario € 18,40

ART. 2 — rilevazione orario

Il personale dovrà presentarsi con i propri mezzi sul luogo di lavoro.

Le giornate degli interventi dovranno avere cadenze regolari ed il programma mensile dovrà essere

concordato con il responsabile del settore o suo delegato del Comune di Aulla. Lo stesso responsabile potrà, previo avviso al responsabile della Cooperativa aggiudicataria, disporre del personale per interventi diversi dalla pianificazione mensile concordata.

Il programma settimanale di dettaglio dovrà essere concordato tra le parti entro il venerdì precedente e comunicato per iscritto via fax o posta elettronica.

I lavoratori rispondono alla Cooperativa per quanto riguarda il rispetto dell'orario di lavoro e la Cooperativa è responsabile circa l'applicazione di tutte le coperture assicurative del personale.

Nel caso in cui il servizio giornaliero concordato non possa essere svolto causa eventi atmosferici sfavorevoli o altro, il responsabile della Cooperativa dovrà darne comunicazione il giorno stesso al responsabile dell'ente.

ART. 3 - materiale d' uso, e attrezzature

L'appaltatore, nell'espletamento del servizio di cui all'oggetto, dovrà utilizzare materiale di consumo, mezzi di trasporto e le eventuali altre attrezzature di propria disponibilità.

La scelta, le caratteristiche tecniche e l'impiego delle attrezzature medesime dovranno essere compatibili con l'attività svolta, tecnicamente efficiente, mantenute in perfetto stato funzionale e dotate di tutti gli accorgimenti ed accessori idonei a proteggere l'operatore da infortuni e/o danni ai sensi della normativa vigente in materia.

ART. 4 - durata del servizio

La durata del servizio è di **tre anni, decorrenti** dalla data di stipulazione del contratto o, in caso di urgenza, dalla data del verbale di avvio di esecuzione del servizio.

ART. 5 - criteri di aggiudicazione

La partecipazione all'appalto è riservata, ai sensi dell'articolo 112, comma 1, del d.lgs. 50/2016, ad operatori economici e cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati.

La gara è effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 3, lettera a, del D.Lgs 50/2016, con procedura completamente telematica ai sensi dell'art. 58, utilizzando il criterio dell'“Offerta Economicamente più Vantaggiosa” individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2) del citato D.lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti criteri:

CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta qualitativa (merito tecnico - organizzativo)	Massimo 40 punti
Offerta qualitativa (progetto di inserimento lavorativo)	Massimo 30 punti
Offerta economica	Massimo 30 punti
Totale	100 punti

ART. 6 – criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante

tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Criteri di valutazione	Fattore ponderale
A) progetto di inserimento lavorativo	30 punti così ripartiti
A.1) Progetto di inserimento lavorativo con valutazione del grado di adeguatezza alle caratteristiche dei soggetti svantaggiati da inserire	7
A.2) Rapporto con il territorio nel quale viene realizzato il progetto inteso come esplicitazione delle sinergie e forme di raccordo sviluppate in collaborazione con il tessuto sociale e con gli Enti locali	9
A.3) Programma di controllo e monitoraggio del livello di raggiungimento degli obiettivi sociali di inserimento lavorativo in rapporto con la qualità del servizio erogato	7
A.4) Impegno documentato di volontari, quale arricchimento del progetto di inserimento lavorativo, in aggiunta degli operatori occupati nel servizio	7
B) aspetti qualitativi e organizzativi del progetto di servizio	40 punti così ripartiti
B.1) Programma di gestione tecnico- organizzativo del servizio	7
B.2) Risorse impiegate nel servizio in termini quantitativi (numero degli operatori impiegati, con valorizzazione delle qualifiche) e qualitativi (possesso da parte degli operatori di titoli professionali e di anzianità di servizio nel settore specifico di intervento - servizi afferenti la manutenzione del verde	8
B.3) Coordinamento del servizio, referenti e reperibilità	6
B.4) Entità di beni mobili, attrezzature, materiali funzionali allo svolgimento del servizio di cui la Cooperativa abbia disponibilità per tutta la durata contrattuale (quantità, qualità, certificazioni a norma)	6
B.5) Criteri minimi ambientali. Contenitori, ed imballaggi del materiale vegetale riutilizzabile e/o riciclati	5
B.6) Proposte migliorative a titolo gratuito e facoltativo (servizio di reperibilità da eseguire entro 1 ora per la rimozione di rami pericolosi o caduti su suolo pubblico)	8

ART.7 – Calcolo del punteggio dell’offerta tecnica.

La valutazione delle offerte tecniche sarà effettuata mediante il metodo aggregativo – compensatore, i coefficienti, variabili tra lo zero e uno, saranno assegnati dalla Commissione in relazione ai criteri di valutazione, in valori centesimali, attribuendo a ciascun coefficiente un giudizio in relazione alla maggiore o minore rispondenza delle soluzioni proposte rispetto alle esigenze del Comune committente, alla completezza dei contenuti, alla coerenza con gli obiettivi e alla pertinenza del metodo e degli strumenti proposti:

ottimo	1,00
--------	------

Più che buono	0,85
buono	0,75
sufficiente	0,50
scarso	0,25
Non sufficiente/ informazioni lacunose o contrastanti o assenti	0,00

Si precisa che i coefficienti saranno determinati secondo la seguente procedura:

1. attribuendo in modo discrezionale ad ogni proposta dei concorrenti, da parte di ogni commissario, un coefficiente variabile tra zero ed uno, indicativo della valutazione effettuata sulla base dei criteri,
2. determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti.

In relazione ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica, il punteggio per sub-criterio/criterio sarà ottenuto moltiplicando il coefficiente attribuito per il corrispondente valore massimo del rispettivo sub-criterio/criterio.

Il punteggio provvisorio sarà dato dalla sommatoria dei punteggi ottenuti dalle singole offerte per ogni criterio.

Sarà preso in considerazione fino al secondo decimale, con arrotondamento per eccesso.

ART.8 - Calcolo del punteggio dell'offerta economica.

L'offerta economica sarà valutata nel modo seguente:

Il punteggio massimo di 30 punti sarà attribuito al concorrente che avrà presentato il prezzo più basso rispetto all'importo a base d'asta, espresso in valore percentuale;

Il punteggio alle offerte dei restanti concorrenti sarà determinato secondo la formula riportata di seguito:

$$X = (R_a \times 30) / R_{max}$$

dove:

- X è il punteggio da attribuire all'offerta in esame, R_a è il valore offerto dal concorrente, R_{max} è il valore dell'offerta più conveniente.

Si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, pari alla sommatoria tra punteggio complessivo ottenuto per l'offerta qualitativa e quello ottenuto per l'offerta economica.

Nel caso in cui due o più concorrenti partecipanti alla gara ottengono lo stesso punteggio complessivo, l'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio in relazione all'offerta tecnica. In caso di parità di punteggio dell'offerta tecnica, si procederà a sorteggio pubblico.

E' inoltre richiesta la compilazione l'**Allegato "D"**, relativo al servizio di manutenzione immobili.

ART.9 – subappalto e cessione del servizio

Il subappalto è consentito nella misura massima del 40% (si rinvia all'art. 105 del D.lgs 50/2016).

La Cooperativa non può cedere il servizio a terzi.

ART.10 - comportamento del personale — referente della cooperativa

L'appaltatore dovrà comunicare il nominativo del supervisore o referente al servizio con il preciso

compito di intervenire, decidere, risponde direttamente agli eventuali problemi che dovessero sorgere garantendo adeguata reperibilità durante le fasce orarie di espletamento dell'attività.

Pertanto il supervisore dovrà mantenere idonei i rapporti con l'Ente Appaltante per tutti gli aspetti relativi al D.Lgs 81/08, l'etica e alla deontologia professionale, alla qualità delle prestazioni, rispetto della normativa e delle disposizioni che regolamentano i settori inerenti i servizi oggetto dell'appalto e al rispetto della normativa sulla privacy.

ART.11 – garanzia definitiva, responsabilità per danni e polizza assicurativa

L'Aggiudicatario è obbligato, prima della stipula del contratto, a costituire una garanzia definitiva, nel rispetto di quanto previsto all'art 103 del D.Lgs n. 50/2016.

Il comune non sarà responsabile dei danni eventualmente causati ai dipendenti dell'impresa aggiudicataria, che possano derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico del comune. La Cooperativa, prima della stipula del contratto, dovrà mostrare il possesso di polizza assicurativa a copertura dei danni derivanti da cause ad essa imputabili di qualunque natura che risultino arrecati al proprio personale, a persone o a cose, tanto del comune che di terzi, causa negligenza o omissioni, nell'importo di almeno €1.000.000,00.

ART.12 – pagamenti

L'appaltatore emetterà fatture mensili con allegata la documentazione relativa alle ore effettuate da ciascuna unità lavorativa impiegata, vidimata dal responsabile comunale del servizio.

La Cooperativa, su richiesta del Comune, dovrà certificare l'avvenuto pagamento delle retribuzioni e dei contributi assicurativi e previdenziali producendo una dichiarazione sostitutiva rilasciata ai sensi del DPR 445/2000, attestante che i contributi versati si riferiscono al personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto.

Il pagamento delle fatture avrà luogo entro 30 giorni dalla data di presa in carico delle stesse da parte dell'Ufficio competente.

Ai sensi dell'art. 207 comma 1 del decreto rilancio n. 34 del 19 maggio 2020, la S.A. erogherà all'esecutore entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio della prestazione un'anticipazione sul valore del contratto, l'importo dell'anticipazione prevista dall'articolo 35, comma 18, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sarà incrementato al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

ART.13 - retribuzione e lavoro-rispetto CCNL, clausola sociale

In qualità di datore di lavoro la Cooperativa aggiudicataria dovrà, a propria cura e spesa, provvedere a corrispondere al personale le retribuzioni e le indennità previste dal contratto collettivo nazionale di lavoro della categoria ed a provvedere alle assicurazioni sociali di legge, se richiesto dal comune la Cooperativa e tenuta ad esibire la documentazione attestante l'osservanza dei predetti obblighi.

E' obbligo dell'amministrazione appaltante di richiedere gli opportuni accertamenti ai componenti ispettorati del lavoro, sedi INPS e INAIL (DURC).

Qualora dagli accertamenti risulti che non sia stato ottemperato a taluno dei predetti obblighi la Cooperativa aggiudicataria riconoscerà al comune, con il presente capitolato, la potestà di effettuare una

trattenuta cautelativa sugli averi della medesima, fino a quando l'ente previdenziale non avrà comunicato l'avvenuta regolarizzazione.

Per il ritardato pagamento degli importi trattenuti la Cooperativa non potrà pretendere né interessi, né danni né somme per qualunque altro titolo.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnicoorganizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

ART.14 – penalità

In caso di inosservanza delle norme del presente capitolato ed inadempienza ai patti contrattuali, l'Ente appaltante applicherà le penalità sotto indicate per il danno arrecato al normale funzionamento del servizio.

Ai sensi dell'art. 113 bis, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. è prevista l'applicazione di penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento (per es. fornitura oltre il termine contrattuale) sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

Gli inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali, verranno contestati all'appaltatore tramite posta raccomandata o PEC.

Questi dovrà comunicare in ogni caso, le proprie contro deduzioni all'Ente appaltante nel termine massimo di giorni lavorativi 5 (cinque) dal ricevimento della stessa contestazione. Qualora le contro deduzioni non fossero accolte, al giudizio dell'Ente appaltante, saranno applicate le penali sopraindicate.

ART.15 - risoluzione del contratto

Il comune può chiedere la risoluzione del contratto quando l'appaltatore non abbia adempiuto correttamente agli obblighi derivanti dal contratto e sarà obbligato al risarcimento dell'eventuale danno arrecato.

Fermo quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla risoluzione del contratto nei seguenti casi:

il contratto si risolverà di diritto in caso di sussistenza di una qualsiasi delle causali tipiche previste dall'art. 18 della legge regionale n.38 del 13/07/07 e della mancata osservanza dell'obbligo di cui all'art. 24 comma 1 della predetta Legge Toscana; in caso di subappalto non autorizzato; in caso di perdita dei requisiti previsti dalla normativa per l'affidamento del servizio; per cessazione attività, concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico della Cooperativa.

Art. 16 Responsabile unico del procedimento e Direttore dell'esecuzione

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Geom. Ilaria Amorfini

Ai sensi degli artt. 101 e 102 del D.Lgs. n. 50/2016 la prestazione oggetto del contratto sarà gestita dal Direttore dell'esecuzione che sarà nominato dalla stazione appaltante.

ART. 17 - foro competente

Il Foro territoriale di Massa-Carrara è competente per le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente capitolato e del conseguente contratto.

ART.18 - riservatezza dei dati

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs 30 Giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera invito e nel successivo rapporto contrattuale, nel rispetto della citata normativa. Gli interessati potranno esercitare i diritti di cui alla normativa vigente.

ART 19 - normativa.

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato con il presente capitolato, si applicano le norme vigenti in materia.

La Cooperativa aggiudicataria in applicazione di quanto disposto nell'art. 2 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n ° 62/2013 , è tenuta a far osservare a propri dipendenti o collaboratori gli obblighi di condotta di cui al sopraindicato codice di comportamento; l'accertata violazione dei presenti obblighi può comportare risoluzione o decadenza del rapporto contrattuale .