



CITTA' DI AULLA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Provincia di Massa Carrara

1° SETTORE - LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - COMMERCIO

DETERMINAZIONE N° 236 DEL 14/03/2017

**OGGETTO: VERIFICA URBANISTICA RELATIVAMENTE AGLI ARTICOLI 48 E 49 DEL
REGOLAMENTO URBANISTICO**

Oggetto : VERIFICA URBANISTICA RELATIVAMENTE AGLI ARTICOLI 48 E 49 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

II DIRIGENTE del 1° e 2° Settore

Visto il decreto n.8 del 16/09/2016 con il quale il Commissario prefettizio ha decretato di confermare, fino all'emanazione di un nuovo provvedimento, tutti gli incarichi dirigenziali precedentemente assegnati;

Visto che con il decreto del Commissario prefettizio n. 01 del 05/01/2017, è stata attribuita al sottoscritto la dirigenza del Settore, in qualità di dirigente del 1° Settore “Urbanistica, Edilizia, SUAP, Lavori Pubblici;

Premesso che il Piano Strutturale 1998, secondo l'elaborato “Norme per l'attuazione” come da Conferenza dei Servizi 09.01.1998, vistato dalla Regione Toscana arch. Botta Chinnici e Amministrazione Provinciale di Massa Carrara dott. Matellini Giorgio, prevede all'art. 14 Insediamenti Produttivi pag. 15, tra le altre definisce “**E' escluso l'insediamento di attività insalubre**” di cui all'art. 216 T.U. della L. 1256/1934 e dei D.M. 23.12.1976 e 29.03.1977. (allegato 0)

Che con Deliberazione Comunale n° 17 del 26.02.1999 veniva approvato il **Regolamento Urbanistico**.

Che la Delibera è stata trasmessa al Comitato Regionale di Controllo il 05.03.1999 ed è divenuta esecutiva il 06.04.1999.

Che gli articoli **48, 49** e 50 regolamentano le zone produttive D ai sensi del D.M. 02.04.1968 n° 1444, il 49 le zone DE esistenti e art. 50 zone produttive di nuovo impianto.

Che con Delibera di Giunta Comunale n° 140 del 17.08.2013 avente per oggetto : atto di indirizzo relativo ad interpretazione degli articoli 49 e 50 del vigente Regolamento Urbanistico Comunale si indirizzava gli uffici comunali preposti per competenza ad applicare il Regolamento Urbanistico degli articoli 49 e 50 come chiaramente riferito all'inibizione sul territorio comunale di attività insalubri a carattere industriale e non artigianale ecc.

Che contestualmente la Giunta Comunale con delibera del 17.08.2013 dava mandato al Dirigente del 1° Settore di attivare con ogni possibile urgenza le procedure legate alle modifiche regolamentari atte a rettificare le palesi contraddizioni.

Che il Dirigente del Settore incaricato non provvedeva.

Che nel 2016, in particolare il 08.08.2016, protocollo 12684, il Dirigente del 1° Settore dott. Renzo Mostarda scriveva al Sindaco Silvia Magnani una relazione sulla verifica espletata sugli articoli 48 e 49 (allegato **1**)

Che in tale ricognizione – verifica, il dott. Mostarda affermava che il testo originario degli articoli 48 e 49 nelle Norme di Attuazione del Regolamento Urbanistico approvato con atto Consiliare n° 17/1999 (allegato 2), successivamente è stato oggetto di variazione adottata con Deliberazione Consiliare n° 14 del 21.01.2000 ed approvata con modifiche con atto Consiliare n° 73 del 22.06.2000.

Che quindi a parere del dott. Mostarda il nuovo Testo risultante degli articoli 48 e 49, pur con le incertezze derivanti dalla mancanza di adeguata documentazione agli atti, ritiene sia quello riportato dall'estratto dalle Deliberazioni Consiliari n° 14/2000 e n° 73/2000.

Che successivamente il 12.12.2016 il subentrato Dirigente arch. Valentina Gatti, ha prodotto una relazione ricognitiva sugli articoli 48, 49 e 50 e sue modificazioni.

Che per le considerazioni dell'architetto Valentina Gatti su tale relazione si demanda alla relazione stessa limitandosi a riferire che circa i dubbi da lei sollevati :

Il registro della Commissione Urbanistica del periodo è stato reperito e consegnato in copia a chi ne ha fatto richiesta.

Che il nastro su cui è registrata la discussione che ha preceduto la votazione della Del. C.C. 73/2000, sempre reperito dal dott. Mostarda che lo detiene in qualità di Dirigente Responsabile.

Non condivisibile la citazione all'articolo 28 L.R.T. 5/95 in quanto da applicare l'articolo 26 della L.R.T. 5/95.

Tutto ciò premesso, indipendentemente dalle pubblicazioni degli atti deliberativi, eseguite nei modi e nei tempi previsti, ciò nonostante non si ritiene questo definitivamente chiarificatore del problema ma piuttosto il fatto che : essendo la norma riferita agli articoli 48, 49 e 50 presente nel Piano Strutture (1998) e riportata nel successivo Regolamento Urbanistico (1999), si ritiene che la norma giusta e da applicare sia quella originaria P.S. 1998 e R.U. 1999. .

Visto che le varianti successive al R.U. originario del 1999 dovevano seguire la procedura dell'articolo 26 L.R. 5/95 che rimandava all'articolo 25 L.R. 5/95, e dal 2000 in poi non risulta nessuna variante allo strumento Piano Strutture ai sensi degli articoli 26 e 25 L.R. 5/95.

Tutto ciò premesso ;

DETERMINA

Di chiarire che la norma esatta del Regolamento Urbanistico da applicarsi è quella di cui al Regolamento Urbanistico originario approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 17 del 26.02.1999;

Di disporre la trasmissione :

alla Commissaria dott.ssa Castellani Simonetta;

alla Segretaria Comunale dott.ssa Truglio Maria;
al Dirigente Comunale Mostarda Renzo in qualità di responsabile all'accesso civico;
alla Provincia di Massa Carrara Presidente Lorenzetti e Dirigente ing. Michela Stefano;
Alla Regione Toscana;
ai dipendenti del Settore Edilizia, Urbanistica , SUAP e Lavori Pubblici geom. Marcelli Mauro, geom.
Gnetti Riccardo, geom. Ferrari Luca, geom. Vignali Matteo e dott.ssa Tamperi Francesca.

Di pubblicare la presente sul sito del Comune di Aulla ed Amministrazione Trasparente.

Il Dirigente
Arch. Testa Franco



CITTA' DI AULLA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Provincia di Massa Carrara

Visto di regolarità contabile

N.	Esercizio	Importo	Codice Bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo

Siope	Cig	Cup	Anno	Impegno	Sub

Oggetto: VERIFICA URBANISTICA RELATIVAMENTE AGLI ARTICOLI 48 E 49 DEL
REGOLAMENTO URBANISTICO

Favorevole visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7, del d.lgs. 267/2000.

Aulla, 14/03/2017

Firmato Digitalmente
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Renzo Mostarda

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Aulla il 16/03/2017 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Aulla, 16/03/2017

Firmato Digitalmente
Il Responsabile incaricato

Enrica Traghella
