

il presente atto ri  
cognome di  
N. 58 pagine compresa  
la presente

ALLEGATO 0°

REGIONE TOSCANA VISTI NELLA CONFERENZA DEI SERVIZI	2 PAG
DEL 09 GEN. 1998	
Il Responsabile Regionale del Procedimento	
<i>Marco Testa</i>	

Provincia di Massa Carrara

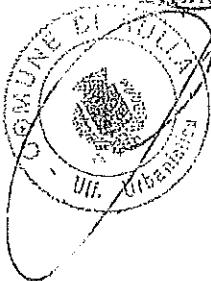
XIL COMUNE

Comune di Aulla



## Piano strutturale

Architetto  
Marco Testa



S.Saporiti, M.Guerini & O.Bellò

Architetti Associati

Ufficio del Piano: Arch. F. Testa

S. Saporiti M. Guerini & O. Bellò  
architetti associati

Via XXVII Marzo, 120 - Tele. 0575/21111  
59121 L. A. SPEZIA

NORME PER L'ATTUAZIONE

## ART. 14 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Comprendono le parti di territorio, edificate, parzialmente edificate o con lotti liberi, riservati ad insediamenti produttivi, artigianali e artigianali - commerciali.

In queste aree sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica con demolizione e ricostruzione, ampliamento e nuova edificazione per lotti singoli o tramite piano di recupero o piano particolareggiato, nel rispetto comunque di un rapporto di copertura, fra superficie coperta e superficie fondiaria massima del 50%.

La destinazione d'uso ammessa è per funzioni artigianali, commerciali, magazzini, uffici, laboratori, mostre, servizi ed attrezzature, residenze solo dove espressamente consentito e specificato nel Regolamento Urbanistico.

Il Regolamento Urbanistico fornirà inoltre i parametri planivolumetrici, la disciplina d'uso e le modalità d'attuazione. Inoltre devono essere previsti gli spazi di parcheggio indicati dalla L.122/89 e, in apposita convenzione, gli spazi pubblici e le aree previste dal D.M.1444/68 da cedere gratuitamente al Comune per strade, piazze, verde e attrezzature pubbliche.

Sia per i nuovi interventi che per gli ampliamenti, dovrà essere minimizzata l'impermeabilizzazione dei suoli nel rispetto della delibera C.R. 230/94 e nel rispetto degli standard di legge.

E' escluso l'insediamento di attività insalubri di cui all'art. 216 del T.U. della L.1256/1934 e dei D.M. 23.12.1976 e 29.3.1977.

All'interno di ogni UTOE relative ai quattro sistemi territoriali, le previsioni sono le seguenti:

- Aree produttive di Albiano Magra (UTOE 1)

Sono quelle aree in adiacenza all'area produttiva esistente di Albiano Magra, per le quali si prevede un contenuto completamento per un totale di mq. 5.000.

Il P.S. prevede la razionalizzazione funzionale e morfologica dell'area attraverso:

- destinazione d'uso di carattere polifunzionale (produttive, artigianato, etc.);
- il miglioramento dell'accessibilità alle aree industriali esistenti e il collegamento con la strada statale;
- la formazione di barriere alberate come spazio verde e filtro tra la zona residenziale e la zona produttiva.

- Aree produttive di Albiano Magra (UTOE 2)

Sono le aree esistenti artigianali della Piana di Albiano, all'interno delle quali è consentita la ristrutturazione edilizia ed urbanistica con previsione di attività commerciali artigianali e di servizio.

Il R.U. prevederà una quota di residenza nei limiti massimi del 15%.